

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mats Falås

Kommunstyrelsen

Servitutsavtal avseende Portvägen och Gethagsvägen

Ärendet

Trafikförvaltningen på Region Stockholm, har byggt en planskild korsning vid Enebybergs station och en gång och cykeltunnel vid Gethagsvägen.

De nya anläggningarna innebär att Region Stockholm och kommunen har anläggningar på varandras fastigheter. Denna rätt regleras i föreliggande servitutsavtal.

Ingen ersättning ska utgå mellan parterna med anledning av föreslagna avtal.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår fyra föreslagna servitutsavtal avseende Portvägen och Gethagsvägen i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-09-10.

Bakgrund

Trafikförvaltningen på Region Stockholm, har byggt en planskild korsning vid Enebybergs station där Portvägen korsar tågspåren. Korsningen har varit den farligaste och mest olycksdrabbade på Roslagsbanan. Projektet samfinansieras med Danderyd kommun enligt genomförandavtal från 2018. Arbetena på platserna är avslutade.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

De planskilda korsningarna omfattar bland annat arbete med VA-ledningar, körbanor, belysningsanläggningar, trappor, stödmurar och pumpstationer. Dessa anläggningar ligger inte fullt ut inom de fastigheter som ägaren till anläggningarna innehar.

För att reglera rätten att ha sin anläggning på den andra fastighetsägarens mark har fyra servitutsavtal tagits fram. De fyra avtalen avser:

- Kommunens anläggning vid Portvägen på region Stockholms fastighet
- Region Stockholms anläggning vid Portvägen på kommunens fastigheter
- Kommunens anläggning vid Gethagsvägen på region Stockholms fastighet
- Region Stockholms anläggning vid Gethagsvägen på kommunens fastighet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mats Falås

Förvaltningen har tidigare sett över möjligheten att fastighetsreglera efter anläggningarnas utformning, och konstaterat att det hade krävt två nya detaljplaner, en vid varje korsning. Att ta fram två nya detaljplaner för att fastighetsreglera det berörda området har inte bedömts vara en rimlig åtgärd i förhållande till den nytta de skapar.

För att reglera anläggningar som ligger på den andra partens fastighet vid Portvägen och Gethagsvägen har i stället servitutsavtal (fyra st) tagits fram.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

De fyra servitutsavtalen ger erforderligt och långsiktigt stöd för att kunna äga, sköta och underhålla anläggningarna. Marken i de fyra servituten upplåts utan ersättning.

Konsekvenser för barn och unga

Ingående av föreslagna servitutsavtal medför inga direkta konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Ingående av servitutsavtal medför inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Servitutsavtal avseende Portvägen och Gethagsvägen
2. Servitutsavtal Portvägen Kommunen anläggning inkl. bilagor
3. Servitutsavtal Portvägen SL:s anläggning inkl. bilagor
4. Servitutsavtal Gethagsvägen Kommunen anläggning inkl. bilagor
5. Servitutsavtal Gethagsvägen SL:s anläggning inkl. bilagor

Expedieras
Trafikförvaltningen på Stockholms läns landsting