

§ 6

FN 2022/0029

Statusbesiktning Mörbybadet

Ärende

År 2015 genomfördes en statusbesiktning av Mörbybadets lokaler. Undersökningen visade att bassängerna på Mörbybadet har beständighetsproblem där betongen hade karboniserats. Utifrån den besiktningen gjorde Tekniska kontoret bedömningen att en renovering av Mörbybadet skulle uppgå till minst 58 mnkr vilket bedömdes vara allt för omfattande.

Tekniska kontoret har under åren 2020–2021 genomfört kompletterande statusbesiktningar av Mörbybadet. Utredningen har utmynnat i ett flertal åtgärdsförslag för att kunna ha fortsatt användning av badet fram till senast år 2032 som tekniska kontoret är badets maximala livslängd.

Det är framförallt reinvesteringssatsningar avseende klimatskalet som bedöms vara prioriterade där framförallt tilläggsisolering av yttertak och utbyte av befintlig takduk ska säkra byggnaden samt ha en positiv inverkan på klimat och energi.

Åtgärderna som nu bedöms behövas för att kunna fortsätta att förvalta Mörbybadet under den kommande tioårsperioden förväntas sammanlagt uppgå till cirka 15 mnkr.

Tekniska kontoret gör bedömningen att de planerade åtgärderna inkluderat en för byggnaden anpassad avskrivning kan finansieras inom objektets driftbudget.

Vid rivning av objektet uppkommer en utrangeringskostnad som en följd av hantering av kapitalkostnader för tidigare genomförda investeringar samt en faktisk kostnad för rivning som i nuläget inte har uppskattats.

Teknikkontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets redovisning av statusbesiktning för Mörbybadet, objekt 227, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.



Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets redovisning av statusbesiktning för Mörbybadet, objekt 227, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras

Kommunstyrelsen