

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot
Kommunstyrelsens beslut den 19/6 2023 i ärendet:**

Planeringsinriktning för seniorbostäder i Djursholm och Enebyberg.

**Kristin Eriksson, Christian Ljungdahl, Siv Sahlström och Patrik
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin
Erikssons yrkande:**

1) Avslag på förslaget i sin helhet.

Grund för ovanstående yrkanden och reservation:

Danderydscentern har under många år drivit frågan om de äldres möjligheter till bra boende i Danderyd. Frågan har haft flera inriktningar för vår del. En är, att vi har motionerat flera gånger om att igångsätta byggandet av ett boende på tidigare Solgårdstomten, vilken ägs av kommunen, i västra Danderyd. En fin tomt, med bra läge för kommunikationer och parkering, och med goda möjligheter att inrymma en byggnad som inte blir störande för närboende. Vi har inte fått igenom detta, trots återkommande påstötningar i Kommunfullmäktige.

Vi har även drivit frågan om att kommunen själv ska äga den mark och de byggnader i vilka äldreboenden drivs. Verksamheten, däremot, kan läggas ut på andra aktörer än kommunen. I fallet med Ginnungagap i Djursholm har det faktum att kommunen inte längre har rådighet över marken, eller byggandet, lett till att ägaren helt enkelt inte har börjat bygga något äldreboende ännu. Arbetet med detta boende, som Danderyd är i skriande behov av sedan många år, kan komma att dröja ytterligare ett för oss okänt antal år. Danderyds äldre och deras anhöriga blir på så sätt lidande, till följd av olämpliga processer och dåliga beslut fattade av den politiska majoriten M, L och KD.

När nu uppdraget om att avyttra, riva och ersätta Danderyds befintliga

pensionärsbostäder fortskrider, vill vi än en gång tydliggöra vårt ställningstagande att dessa i stället ska behållas i kommunens ägo, renoveras samt hyras ut till äldre medborgare i Danderyds kommun som inte längre kan eller orkar bo kvar i sina hem. Att Danderyds kommun har trivsamma och bra belägna pensionärsbostäder att erbjuda de äldre i kommunen, är en fantastisk fördel som Danderyd har jämfört med många andra kommuner. Ett liknande bestånd kommer orimligen att kunna skapas igen inom ramen för den kommunala verksamheten, och utgör därför en reell förmögenhet, ägd av samtliga våra medborgare tillsammans. Att förstöra den genom dåliga beslut, rivningar och nybyggen är ren kapitalförstörelse. Detta kapital, denna förmögenhet, tillhör medborgarna- inte dagens majoritetspolitiker.

Förutom den rena förstörelsen av fina kommunägda bostäder, kan ingen övertyga oss om att nybyggnation av olika sorters boenden för äldre på något sätt kommer att innebära en bättre ekonomisk avkastning än vad dessa befintliga bostäder kan göra. Invänt hållbarhetsperspektivet i frågan, är det helt självklart att bostäderna ska behållas, rustas upp och hyras ut. Ingen kö ska stängas!

Påståenden om att det inte är lönsamt att renovera bostäderna och få dem i gott skick, måste också tillbakavisas av det skäl att de inte har underhållits på det sätt och i den takt som är normalt och nödvändigt för bostäder generellt, oavsett ägare. Att i sitt fastighetsägande inte genomföra det normala underhållet och de nödvändiga reparationerna, sänker värdet på bostäderna. Det innebär i det här fallet att kommunen inte har tagit det ansvar gentemot medborgarna som dessa har rätt att kräva av de styrande politikerna. Det enda sättet att återställa värdet på bostäderna, och därmed förtroendet för kommunen som fastighetsägare, är att genast renovera dem, återupprätta ett fungerande kösystem, och hyra ut till dem av våra medborgare som vill bo i en fin hyresrätt mot slutet av sitt liv.

Om pensionärsbostäderna behålls och upprustas, och ett äldreboende byggs på den kommunägda Solgårdstomten, kommer vår kommun att snart kunna ha goda möjligheter att erbjuda äldre Danderydsbor bra boendialternativ i enlighet med deras egna förutsättningar och önskemål. Det är den situation som Danderydscentern har velat skapa sedan en lång

tid tillbaka, och gjort allt för att driva.

Vi yrkade avslag på samtliga punkter i förslaget, men fick inte igenom vårt yrkande. Med hänvisning till ovanstående, samt våra tidigare reservationer i ärendet, reserverar vi oss igen.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande