

Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot Kommunstyrelsens beslut den 29/1 2024 i ärendet:

Uppdrag att ta fram ny detaljplan för Plogen 12-13 och att förbereda markanvisning.

Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande:

Avslag på förslaget i alla punkter.

Grund för ovanstående yrkanden och reservation:

Fastigheterna Plogen 12 och 13 är bebyggda med 11 st. radhus i två huskroppar, och ägs av Danderyds kommun. Bostäderna är avsedda att användas som seniorbostäder, och är utmärkta som just sådana. De är lättillgängliga och lagom i storlek för en till två personer. De ligger nära vårdcentral, matbutiker, buss, Enebybergs bibliotek och Träffpunkten. De har var och en sin lilla och lättskötta trädgårdsdel, som möjliggör både odling och umgänge på den egna tomten. Kort sagt är det mycket attraktiva bostäder för seniorer, som inte längre har ork eller möjlighet att sköta ett eget större boende.

Danderydscentern har alltid värnat och bevakat frågan om de kommunägda seniorbostäderna i Danderyd, eftersom de ofta har varit hotade i diskussioner och planer ledda av den politiska majoriteten. Vårt parti har sett till att bostäderna i Plogen 11 renoverades under åren 2011-2014, då vi ingick i en koalition med Moderaterna och Kristdemokraterna, men efter att det samarbetet avslutades avbröts även renoveringen av kvarvarande bostäder.

Idag, många år senare, hänvisar man bland annat till bostädernas dåliga skick, och de höga kostnaderna för att renovera dem. Det har påståtts att det skulle kosta åtskilliga miljoner, och att bostäderna därför inte är värda att satsa på. Vi vänder oss helt emot detta påstående, och ifrågasätter även beräkningarna som är gjorda. Husen går naturligtvis att

renovera, och det skulle naturligtvis vara betydligt mindre kostsamt än att bygga nya.

Seniorbostäderna är en fantastisk möjlighet för Danderyds kommun att kunna erbjuda äldre personer i kommunen en fin hyresbostad i den miljö som de är vana vid, och i vilken de har vänner, bekanta, nätverk och i vissa fall även familjemedlemmar. Idag byggs inte längre kommunala hyresrätter, och att vi har dessa är i realiteten en unik och stor tillgång, som vi ska värdesätta, förvalta och lämna vidare till nästa generation.

När så majoriteten bestående av Moderater, Kristdemokrater och Liberaler vill riva radhusen, sälja marken och skapa en detaljplan som medger 50 st. bostäder på en tomt motsvarande ungefär 3 st. normala villatomter, uppvisar man både en fullständig nonchalans för den stora skara medborgare som tydligt har protesterat emot idén, men även en total brist på förståelse för hur man måste förvalta kommunens fastighetstillgångar. Man vill utplåna eftertraktade kommunägda radhus till fördel för ett flerbostadshus med 50 lägenheter. Vem som helst vet, att det kommer att innebära en hög byggnad i uppskattningsvis 5-6 våningar insprängd intill de befintliga privatägda radhusen i detta småhusområde, som är typiskt för det gröna och småskaliga västra Enebyberg.

Att sälja bort centralt belägen mark, en så attraktiv yta, är huvudlöst, men att majoriteten dessutom tycks tro att kommunen sedan är garanterad ett boende för äldre, är nog ännu mer upprörande. Kommunen har vid flertalet tillfällen sålt mark, genomfört detaljplaner och hjälpt aktörer som lovat oss både hyresrätter, studentbostäder, äldreboenden och seniorbostäder. I samtliga fall har löftena brutits, för att avtalen inte skrivits på ett korrekt sätt, och för att byggbolagen helt logiskt ser till sin egen vinning- inte till behoven hos Danderydsborna, vare sig de gamla eller de unga!

Hela detta projekt är så otroligt illa, ur så många synvinklar. Förutom det ovan skrivna, nämns i Start-PM att fastigheterna ingår i gemensamhetsanläggningen Danderyd Plogen GA:1, och att projektet "med stor sannolikhet" kommer att behöva föranleda en ombildning av gemensamhetsanläggningen med nya andelstal. På våra ledamöters frågor om detta ägar/förvaltningsförhållande, har svaren varit både

svävande och olika i den bristfälliga beredningen av ärendet. Det är oklart för troligtvis samtliga politiker som beslutat i ärendet, hur ägandet och nyttjanderätten till marken egentligen ser ut. Trots detta röstar samtliga majoritetspolitiker- Moderater, Kristdemokrater och Liberaler- för att marken ska säljas till utomstående part!

Mot bakgrund av att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, och med anledning av ovanstående, reserverar sig Danderydscenterns ledamöter mot beslutet.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande