



Reservation Kommunfullmäktige 2022-10-17

Riktlinjer för investeringar och exploatering

De föreslagna riktlinjerna beskriver en tydlig skiljelinje mellan driftskostnader och investeringskostnader, men det uppstår också frågetecken som behöver tydliggöras i riktlinjer och i de planerade anvisningarna.

I samband med exploateringsprojekt och detaljplaneärenden uppstår ofta behov av olika typer av utredningar för att utreda om marken kan användas i linje med föreslagen exploatering eller beslutat detaljplaneuppdrag. Det kan handla om dagvattenutredningar med kartläggning av översvämningsrisker, bullerutredningar, markföroreningsutredningar m m. Många utredningar kan vara kostsamma och vissa utredningar kan sträcka sig över flera år. Senare kan det som följd tillkomma höga kostnader för att åtgärda den problematik som kartlagts i utredningarna.

Fastighetsvärdet påverkas självfallet av utredningsresultatet och/eller genomförda åtgärder. Ska de ibland väldigt höga utredningskostnaderna för åtgärder rimligen hamna som driftskostnader? Snarare borde de hamna på ett speciellt konto medan utredning och åtgärder pågår såsom dagvattenåtgärder, sanering m m.

En fastighet som sedan säljs via markanvisning borde belastas med upplupna utrednings- och åtgärds kostnader. Annars kan kommunen hamna i en situation där man säljer en fastighet till ett lägre pris än de sammantagna kostnaderna för utredningar och åtgärder. Dvs det som i bokföringen skulle kunna se ut som en god affär, kan i verkligheten utgöra en ren förlustaffär. Kommunen hade teoretiskt sett tjänat på att undvika att göra fastigheten intressant för marknaden eftersom det alternativet hade varit ekonomiskt sett mera gynnsamt för kommunen. Höga utrednings- och åtgärds kostnader borde därför inte bokföras som driftskostnader utan på ett speciellt konto medan utredning och åtgärder pågår för att senare bokföras utifrån hur projektets utvecklats.

Miljöpartiet yrkade att "Riktlinjerna för investeringar och exploatering" liksom de anvisningar som planeras skulle kompletteras med tydliggörande av hur kostnader för utredningar och åtgärder ska bokföras.

Yrkandet avslogs. Därför reserverar sig Miljöpartiet.

Ruby Rosén

Kjell Rosén