

§ 141

KS 2019/0293

## **Beslut att inte förnya option om markanvisning samt uppdrag om att undersöka möjligheterna till annan bebyggelse på fastigheten Danderyd 3:95 m fl (Gropen)**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen godkände den 11 januari 2016 (§ 4) start-PM för projekt ”Gropen”, Danderyd 3:95 med flera. Byggnadsnämnden fick samtidigt i uppdrag att ta fram ett planförslag för bostäder och kommunledningskontoret fick i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling i enlighet med upprättat start-PM.

Genom det markanvisningsavtal som kommunstyrelsen godkände den 27 maj 2019 (§ 88), fick JM AB, Seniorgården AB och AB Borätt, ensamrätt att under två år förhandla om det slutliga köpet av marken.

Projektet med dess nuvarande förutsättningar innebär en mer komplicerad genomförandeprocess och en större ekonomisk risk för kommunen än vad som förutsågs för tre år sedan.

Fortsatt arbete med bebyggelseförslag på platsen kommer att avvakta den idéutveckling som pågår i närliggande områden. Det innebär också att optionen om markanvisning inte förnyas.

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen förnyar inte optionen om markanvisning för fastigheten Danderyd 3:95 m fl (Gropen), vilken beslutats om av kommunstyrelsen den 27 maj 2019 (§ 88).
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka möjligheterna till bebyggelse på platsen med beaktande av annat utvecklingsarbete i närområdet och utan omfattande exploateringsarbeten som rör Trafikverket och Region Stockholm. Uppdraget ska återrapporteras senast under andra kvartalet 2023.

### **Yrkanden**

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Kommunstyrelsen förnyar inte optionen om markanvisning för fastigheten Danderyd 3:95 m.fl. (Gropen) vilken beslutats om av kommunstyrelsen den 27 maj 2019 (§ 88). Yrkandet innebär bifall till liggande förslag.
2. Kommunstyrelsen återkallar start-PM daterat 2015-12-07.

3. Kommunstyrelsen beslutar inleda en medborgardialog med de kringboende och övriga boende i Västra Danderyd om vad de vill att detta område (Gropen) ska användas till.

Johanna Hornberger (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

”3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en medborgardialog efter återrapporteringen enligt punkten 2.”

Ordförande Hanna Bocander (M) biträder Johanna Hornbergers yrkande.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Johanna Hornbergers (M) yrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen förnyar inte optionen om markanvisning för fastigheten Danderyd 3:95 m fl (Gropen), vilken beslutats om av kommunstyrelsen den 27 maj 2019 (§ 88).
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka möjligheterna till bebyggelse på platsen med beaktande av annat utvecklingsarbete i närområdet och utan omfattande exploateringsarbeten som rör Trafikverket och Region Stockholm. Uppdraget ska återrapporteras senast under andra kvartalet 2023.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en medborgardialog efter återrapporteringen enligt punkten 2.

### Reservationer

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för de delar av Siv Sahlströms yrkande som ej har vunnit gehör.

\_\_\_\_\_