

§ 27

BN 2022/14

Detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl. Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning

Ärende

Kommunstyrelsen har 2013-01-14 (§ 5) uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta ett förslag till detaljplan för Skolan 6, 20, 11 och 12, Stocksundsskolan och genom beslut 2021-01-18 (§ 8) förnyat pågående planuppdrag.

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att bygga ut Stocksundsskolan så att lokalerna blir ändamålsenliga samt att skolan kan klara framtida elevsvängningar. En ny detaljplan behöver vara flexibel nog att klara de förändringar som krävs på längre sikt.

Utvecklingsförslaget innefattar den befintliga skolfastigheten Skolan 20 samt de två angränsande bostadsfastigheterna Skolan 11 och 12, där befintliga flerbostadshus föreslås rivras. Även bostadsfastigheten Skolan 6 ingår som en framtida reserv för skolans behov. Skolan 11 och 12 får ändrad användning (Skola), medan Skolan 6 får flexibel användning (Bostäder alt. Skola).

Planförslaget innebär att den yta som tillåts bebyggas utökas något från ca 3000 kvm till ca 3300 kvm. Bruttoarean utökas från drygt 6000 kvm till drygt 9000 kvm. Genom plankartan styrs var ny bebyggelse får placeras. Inom övrig mark får endast komplementbyggnader placeras. Skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud anges för den befintliga byggnation som ska bevaras, med hänsyn till befintliga kulturvärden. Även trafiksituationen kring skolan har setts över inom ramen för planarbetet. Utgångspunkten har varit att separera trafik från skolområdet så långt det är möjligt.

Ett planprogram har upprättats och programsamråd genomfördes under våren 2015. Inkomna synpunkter från grannar lyfte i hög utsträckning upp trafiksituationen som problematisk.

Kommunledningskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och föreslår att samråd genomförs med bilagda planhandlingar

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-25.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl.

2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i första hand återremiss för omarbetning av förslaget enligt följande:

1. Byggrätten minskas kraftigt, så att tillkommande byggnader underordnar sig befintlig huvudbyggnad vad gäller höjd, volym och uttryck. Skalan anpassas till omgivningen.
2. Byggrätt ges på den del där tillfälliga paviljonger står idag.
3. Skolan 6 får en K1-märkning.
4. Genomförandetiden ändras till 10 år.

I andra hand yrkar Kristin Eriksson (C) avslag.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Byggnadsnämnden beslutar

1. att listan över remissinstanser utökas med Kommunala Funktionshinderrådet (KFR).
2. att yttrande inhämtas från KFR, att deras synpunkter inarbetas i detaljplaneförslaget och att sedan detaljplaneförslaget sänds ut på samråd.
3. att punkt 2 i beslutsförslaget ändras till punkt 3.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Sändlistan över remissinstanser ska kompletteras med kommunala funktionshinderrådet.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut eller om nämnden bifaller Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget tilläggsyrkande och Gun-Britt Lindströms (MP) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna tilläggsyrkandet.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl.

2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.
3. Sändlistan över remissinstanser ska kompletteras med kommunala funktionshinderrådet.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.