



**”Beslut att inte förnya option om markanvisning samt uppdrag om att undersöka möjligheterna till annan bebyggelse på fastigheten Danderyd 3:95 m.fl. (Gropen)”.**

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverade sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Siv Sahlströms yrkande

Siv Sahlström (C) yrkade

**1. Kommunstyrelsen förnyar inte optionen om markanvisning för fastigheten Danderyd 3:95 m.fl. (Gropen) vilken beslutats om av kommunstyrelsen den 27 maj 2019 (p 88). (Yrkandet innebär bifall till liggande förslag).**

**2. Kommunstyrelsen återkallar start-PM 7.12 2014**

**3. Kommunstyrelsen beslutar inleda en medborgardialog med de kringboende och övriga boende i Västra Danderyd om vad de vill att detta område ska användas (Gropen) till.**

**Grunder för ovanstående yrkanden och reservation**

Det start-PM som man nu inte återkallar innehåller ett omfattande förslag till bebyggelse i Gropen, Danderyd 3:95 m.fl. Beslutet som kommunstyrelsen tidigare fattat innebär att man godkänner ett så kallat start-PM. Styrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med detta start - PM. Kommunstyrelsen ger vidare kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling i enlighet med samma start-PM.

**Det är en stor exploatering, främmande i området**

Förslaget omfattar ett 17 000 kvm stort område med en bebyggelse med en bruttoyta om cirka 20 000 kvm. Området ska innehålla ett lamellhus med sluten fasad mot motorvägen där 100 studentbostäder beräknas få plats. Lamellhuset ska också fungera som bullerskydd mot området. Radhus föreslås vid Noragårdsvägen. Enligt detta start-PM ska det byggas fyra punkthus 4-6 våningar höga och ett mindre

UB - C

lamellhus inne i området. Bostäder för sociala ändamål ska finnas. HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn och/eller andra sociala behov och bostäder för nyanlända. Gamla Landsvägen flyttas närmare E 18.

### **Sammanfattning**

Bebyggelsens storlek och utformning är främmande för miljön. Vi kan inte acceptera en sådan storskalig bebyggelse i detta område. Vi anser överhuvudtaget inte att man ska påbörja detta projekt innan man har informerat och samrått med Danderydsborna.

Siv Sahlström (C)  
Kommunstyrelsens andra vice ordförande

Ce  
UP