

# Kommunstyrelsen 11 januari 2016-01-11

## Ärende 5 Detaljplaneuppdrag för Gropen

Socialdemokraterna är generellt sett positiva till att nya bostäder byggs, särskilt bostäder för studenter och med hyresrätt.

Detaljplanen för delområdet Dalen 16 har vunnit laga kraft och där pågår byggnation av nya bostäder. Nu har ett nytt område bestående av fyra fastigheter tagits fram med ett tillhörande utbyggnadsförslag.

20 000 kvm boyta har planlagts, och skall bl.a. innebära att 100-150 studentläger kan byggas invid E18. Huset närmast motorvägen är ett s.k. lamellhus som är en friliggande huslänga i flera våningar. Huset har inga fönster mot motorvägen och på så sätt kan man i bästa fall få till en godtagbar miljö i fastigheten, samtidigt som fastigheten utgör ett bullerskydd för fastigheterna innanför. Lamellhus är ett flervåningshus med långsmal byggnadskropp.

Byggrätterna i projektet ska säljas via anbudstävling. Minst 100 lägenheter skall anvisas som studentbostäder i hyresrättsform. Det är osäkert på vilket sätt man kan garantera att bostäderna förblir hyresrätter. Socialdemokraterna tycker att det är olyckligt att Danderyds kommun saknar ett allmännyttigt bostadsföretag som skulle kunna ta ett större ansvar för bostadsförsörjningen och kommuninvånarnas boendeförhållanden. I en tid när kommunerna måste ta ett större ansvar för att bygga för att klara en ökande befolkning så är det här ett reellt problem. Vi har en stor och viktig funktion att klara av att hantera den sociala bostadspolitiken.

Majoriteten väljer att gå efter gång utförsälja våra gemensamt ägda tillgångar i form av mark som lämpar sig för bostäder. Situationen på bostadsmarknaden hårdnar allt mer. Invandrare och ungdomar får allt svårare att skaffa sig en bostad.

Socialdemokraterna anser att man därför ska vara mycket försiktig med att sälja ut fastigheter. När det gäller studentbostäder bör man försöka med att upplåta marken med tomträtt istället.

När det gäller projektet Gropen så finns dessutom en mängd besvärande omständigheter som talar mot att bygga bostäder så nära motorvägen.

1. Partikelhalterna i luften är alarmerande höga vilket innebär hälsorisker för de som bor där.
2. Bullret är betydande invid motorvägen.
3. På motorvägen transporteras farligt gods vilket är en inte obetydlig risk för dem som bor där.
4. Projektet förutsätter att vägen dras om. Det kan medföra problem med tanke på att Mörby Centrum nu ska byggas om. Gamla Landsvägen ska fungera för transporter samt att busstrafiken under lång tid ska ledas den vägen när centrum byggs om, (passagen under E18 ska byggas över.).
5. Tunnelbanan mynnar ut i Gropen och det är oklart på vilket sätt som det kan ställa till problem vid en eventuell utbyggd sträckning norr ut mot Täby. Där finns också evakueringstunnlar.

Socialdemokraterna är i det här läget negativa till att bebygga Gropen på det sätt som nu diskuteras. Syftet är gott, men mot bakgrund av att Mörby Centrum ska projekteras och byggas nu så bör man avvakta. Det behövs också tydliga garantier för att luften är tjanlig för människor, samt att bullret inte överstiger acceptabla nivåer.

Vi unnar våra nuvarande och framtida Danderydsbor att bo i en bra miljö beträffande buller och luftföroreningar. Vi vill också att man bättre överväger och presenterar förslag på hur man kan garantera att lägenheterna förblir hyresrätter.

Socialdemokraterna anser att mot bakgrund av de skäl vi anfört, borde vi avvakta med att sälja och bebygga marken i Gropen för bostadsändamål. Man måste också vara försiktig med att äventyra centrumutbyggnaden genom att försvåra transporter på Gamla Landsvägen invid E18 såsom det beskrivs i Start-PM Gropen.

För Socialdemokraterna

Catharina Melian  
2016-01-11

