

Kommunstyrelsen  
Tove Carlsson

Kommunstyrelsen

## **Uppdrag om att utreda äganderätten till vatten i Edsviken inom Danderyds kommun**

### **Ärendet**

På förslag från tekniska nämnden uppdrog kommunstyrelsen den 23 november 2020 (§ 160) till kommunledningskontoret att ta fram förslag till principer för nya arrendeavtal med båtklubbar. Under arbetet med uppdraget har det konstaterats att del av Edsvikens vatten inom Danderyds kommun betecknas som ”outrett” på fastighetskartan och det är därmed oklart vem som har äganderätten till vattnet. Några av de vattenområden som kommunen upplåter med arrende ligger inom det outredda området och ägarskapet behöver klargöras genom att initiera en förrättning om fastighetsbestämning hos Lantmäteriet.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att ansöka om fastighetsbestämning för att klargöra äganderätten till vatten i Edsviken inom Danderyds kommun. Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast december 2025.

### **Bakgrund**

I arbetet med att ta fram nya principer för upplåtelse av mark och vatten till kommunens båtklubbar har några frågor som ligger utanför men i nära anslutning till det ursprungliga uppdraget framkommit.

Delar av de vattenområden som idag upplåts med arrende från kommunens sida betecknas som ”outrett” på fastighetskartan. Det innebär att området inte formellt tillhör någon fastighet och därmed är heller inte äganderätten klarlagd. Vattnets tillhörighet till en fastighet behöver fastställas i en lantmäteriförrättning för att nödvändiga villkor om kommunens äganderätt i arrendeavtal ska uppfyllas

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

En utredning gjord av Lantmäteriet klargör i stort de historiska förutsättningarna och det kan med hög sannolikhet antas att de vattenområden som kommunen arrenderat ut till båtklubbarna tillhör fastigheter som kommunen äger, vilket också förutsätts i de nya arrendeavtal som avses tecknas. Detta behöver dock fastställas genom en formell fastighetsbestämning.

Datum  
2024-10-29Diarienummer  
KS 2024/0367Kommunstyrelsen  
Tove Carlsson**Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning**

Samhällsutvecklingsavdelningen bedömer att det på sikt inte är hållbart att äganderätten till så stora vattenområden i kommunen är oklar. Det är dessutom besvärande att det idag trots den utredning som är gjord kvarstår en liten risk att kommunen inte skulle äga det vattenområde man sedan lång tid arrenderat till båtklubbarna. Att äganderätten inte är formellt fastställd bedöms i detta inte hindra att nya avtal tecknas även för dessa områden. De aktuella avtalen behöver dock villkoras av att kommunens äganderätt fastställs.

**Konsekvenser för barn och unga**

I den mån barn och unga som grupp är engagerade i någon båtklubbs verksamhet gynnas de av att mer långsiktiga och överblickbara förhållanden gäller för klubbens arrendeförhållande.

**Ekonomiska konsekvenser**

Utgifter för uppdraget bedöms rymmas inom samhällsutvecklingsförvaltningens budgeterade ram.

Johan Lindberg  
KommundirektörStefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

## Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Uppdrag om att utreda äganderätten till vatten i Edsviken inom Danderyds kommun
2. Lantmäteriets utredning AB23419
3. Kommunstyrelsens beslut, 2020-11-23 § 160

Expedieras  
Tekniska nämnden  
Djursholms AB