

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

Kommunstyrelsen

Lägesrapport och förlängning av uppdragstiden för att bedöma kostnader för åtgärder på allmänna anläggningar och framtagandet av underlag för markanvisning för Djursholms torg

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2017 (§ 64) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för område vid Djursholms torg och Samsöparken och ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra anbudstävling. Djursholms centrum föreslås utvecklas genom ny bebyggelse och rustade stadsrum.

Den tidigare bensinstationstomten kan bebyggas för bostadsändamål med inslag av verksamhetslokaler. Marken bedöms vara mycket attraktiv för bostäder genom läget i Samsövikens med närhet till park och serviceutbudet i centrala Djursholm.

Med anledning av förutsättningar för befintliga dagvattenledning samt busstrafik begär förvaltningen mer tid att återkomma med beskrivning och översiktlig bedömning av kostnader för åtgärder på allmänna anläggningar, samt framtagande av underlag för markanvisning till december 2025.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger lägesrapporten till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen förlänger uppdraget av den 19 juni 2023 § 122 punkt 2 åt samhällsutvecklingsförvaltningen att beskriva och översiktligt bedöma kostnaden för åtgärder på allmänna anläggningar.
Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2025.
3. Kommunstyrelsen förlänger uppdraget av den 19 juni 2023 § 122 punkt 3 åt samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram underlag för markanvisning.
Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2025.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2017 (§ 64) att godkänna start-pm, ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för område vid Djursholms torg och Samsöparken och ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra anbudstävling.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med verksamhetslokaler i bottenvåningar inom den tidigare bensinstations-tomten. Syftet är vidare att ge planmässiga förutsättningar för att rusta upp gator, torg och park inom tidigare anvisat område. Som en inledande del av planarbetet genomförde kommunledningskontoret under sommaren 2019 en medborgardialog med boende, organisationer och företag som var aktiva i området.

Den 19 juni 2023 beslutade kommunstyrelsen (§ 122) att förnya planuppdraget av den 29 maj 2017 (§ 64) genom att besluta att även ytor för utökad parkering vid Auravägen ska ingå.



Kommunstyrelsen uppdrog åt tekniska kontoret att beskriva och översiktligt bedöma kostnaden för åtgärder på allmänna anläggningar, samt att ta fram underlag för markanvisning med stöd av det förslag till fysisk utformning som finns framtaget. Uppdraget, inklusive status gällande detaljplanarbetet, skulle redovisas som en lägesrapport, senast vid kommunstyrelsens sista sammanträde under andra kvartalet, 2024.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Förvaltningen har under året särskilt belyst dagvattenfrågorna som har en stor inverkan på utformningen. Projektering av pumpstation för att hantera dagvatten i området pågår. Det ligger en mycket stor dagvattentrumma under Vendevägen där skicket är oklart. I nuläget är det inte möjligt att besikta trumman, utan det kan ske först när den nya pumpstationen är på

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

plats. Förvaltningen har i samråd med VA-avdelningen slutligen kommit fram till att en förutsättning för fortsatt arbete är att dagvattentrumman i Vendevägen inte flyttas. Med anledning av detta behöver planförslaget ses över så att inte utformningen krockar med dagvattentrummans placering.

Planens genomförande förutsätter att busstrafiken hanteras, framför allt behöver erforderliga lösningar för busslinjen med ändhållplats säkerställas. Förvaltningen bedömer att det behövs ytterligare analyser av möjligheter och konsekvenser för busstrafiken på platsen för att säkerställa en så optimal lösning som möjligt.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att utformningen behöver utredas ytterligare i ljuset av dagvattentrumma och lösning för busstrafik. Förvaltningen avser att återkomma med reviderat förslag samt kostnadsbedömningar för allmänna anläggningar senast december 2025.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser för barn och unga, men ett eventuellt plangenomförande bedöms ha en positiv inverkan på barn och unga genom bland annat en bättre trafiklösning och hantering av dagvatten.

Ekonomiska konsekvenser

Utredningsarbete hanteras inom budgeterad ram.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Lägesrapport och förlängning av uppdragstiden för att bedöma kostnader för åtgärder på allmänna anläggningar och framtagandet av underlag för markanvisning för Djursholms torg
2. Kommunstyrelsens beslut, 2023-06-19 § 122
3. Reservation från C, 2023-06-19 § 122
4. Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2023-05-30
5. Kommunstyrelsens beslut, 2017-05-29 § 64
6. Reservation från C, 2017-05-29 § 64
7. Start-PM, 2017-04-28

Datum	Diarienummer
2025-01-14	KS 2011/0226

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

Expedieras
Tekniska nämnden
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Djursholms AB