

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

Kommunstyrelsen

Lägesrapport och förlängning av uppdragstiden för att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan inom fastigheten Sjukhuset 4

Ärendet

I samband med ärende Planeringsinriktning, Prästkragens förskola inom fastigheten Sjukhuset 4 beslutade kommunstyrelsen den 8 januari 2024 (§ 18) att ge samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan. Uppdraget skulle redovisas för kommunstyrelsen senast under fjärde kvartalet 2024.

Innan underlag för markanvisning tas fram ser förvaltningen ett behov av att säkerställa att kommunen inte har något eget behov av lokaler och bostäder som kan tillgodoses genom utveckling av fastigheten.

För att säkerställa utredning av behovet behöver förvaltningen mer tid för uppdraget. Efter utredning, och om det inte finns något behov av lokalförsörjning, bedömer förvaltningen att ett förslag på markanvisning kan redovisas senast december 2025.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger lägesrapporten till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen förlänger uppdraget av den 8 januari 2024 § 18 åt samhällsutvecklingsförvaltningen att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan.

Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2025.

Bakgrund

I samband med ärende Planeringsinriktning, Prästkragens förskola inom fastigheten Sjukhuset 4 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan. Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast under fjärde kvartalet 2024.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

På fastigheten har det stått en byggnad där det bedrivits förskoleverksamhet. Byggnaden revs under oktober 2024 med anledning av att det inte på kort

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

eller lång sikt förelåg behov av förskolelokalen hos kommunens verksamheter, att en anpassning för annan verksamhet inte var ekonomiskt försvarbar samt att den inte var planenlig då detaljplanen medger bostadsändamål med förskola i bottenvåningen och hindrade utveckling av fastigheten.

I anslutning till fastigheten pågår produktion av bostäder av privat aktör inom ramen för detaljplan Östra Mörbylund.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att innan underlag för markanvisning tas fram bör avstämning av behovet för kommunens eget behov av lokalförsörjning och eventuellt uppförande av bostäder i egen regi utredas. Om det konstateras att platsen inte uppfyller något behov av lokalförsörjning kan förvaltningen gå vidare med uppdraget om markanvisning. För att säkerställa utredning av behovet behöver förvaltningen mer tid för uppdraget. Bedömningen är att kunna redovisa ett förslag på markanvisning senast december 2025.

Konsekvenser för barn och unga

En förlängning av uppdragstiden påverkar inte barn och unga direkt. Däremot gynnar en rationell och långsiktig lokalförsörjning från kommunens sida barn och unga på ett positivt sätt.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet ryms inom beslutad budgetram.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Lägesrapport och förlängning av uppdragstiden för att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan inom fastigheten Sjukhuset 4
2. Kommunstyrelsens beslut 2024-01-08 § 18