

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 15.00–15.59
Paragrafer	5–7
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande Håkan Johanson (KD), vice ordförande Johanna Hornberger (M) Christian Ljungdahl (C) Fredrik Pallin (L) Jenny Åkervall (S) Siv Sahlström (C), tjug
Ersättare	Johan Gröndal (M) Magnus Boman (M)
Tjänstemän/övriga	Johan Lindberg, kommundirektör Stefan Sorpola, samhällsutvecklingsdirektör Magnus Fridell, fastighetschef Tove Carlsson, mark- och planeringschef Fredrik Lindberg, projektutvecklare Dan Molodyi, nämndsekreterare
Utses att justera	Jenny Åkervall
Tid för digital justering	Tisdagen den 18 februari kl. 13.00
Sekreterare	Dan Molodyi
Ordförande	Christian Hoas
Justerande	Jenny Åkervall

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott
Sammanträdesdatum	2025-02-10
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-19
Datum då anslaget tas ned	2025-03-14
Protokollets förvaringsplats	Kansliet, Djursholms slott
Intygas	Dan Molodyi

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan	4
Uppdrag att ta fram förstudie om nya permanenta förskolelokaler inom fastigheten Jungfrun 2 (Kevingskolan)	5
Övriga frågor	7

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 5

KS 2024/0368

Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan**Ärende**

Fastighetschef Magnus Fridell informerar kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott om aktuell status för uppdraget rörande Stocksundsskolan.

§ 6

KS 2024/0151

Uppdrag att ta fram förstudie om nya permanenta förskolelokaler inom fastigheten Jungfrun 2 (Kevingskolan)

Ärende

Enligt bildningsförvaltningens behovsanalys och befolkningsprognosen råder obalans mellan kapacitet och efterfrågan vad gäller förskoleplatser i Västra Danderyd. Underskottet är för närvarande ca 100 platser och antalet barn i förskoleålder (1–5 år) förväntas öka med ytterligare ca 100 under den kommande tioårsperioden. I syfte att säkerställa tillgång till ändamålsenliga lokaler och möta den ökande efterfrågan av förskoleplatser är det nödvändigt att påbörja processer för en ökad beredskap att genomföra om- och nybyggnation av förskolelokaler inom Västra Danderyd. Det finns också anledning att utreda ersättande av uttjänta och oändamålsenliga lokaler.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har i ett tjänsteutlåtande daterat 2024-11-21 gällande Kevinge förskolas tekniska status konstaterat betydande byggnadstekniska brister hos förskolan. Förvaltningens bedömning är att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra de investeringsåtgärder som skulle krävas för att säkerställa byggnadens och lokalernas funktion över tid. Mot den bakgrunden gav tekniska nämnden den 28 november 2024 (§ 140) samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan gällande avveckling av de nuvarande lokalerna samt etablering av en tillfällig förskola inom fastigheten Jungfrun 2. Handlingsplanen har återrapporterats till tekniska nämnden som den 29 januari 2025 (§ 10) uppdrog åt samhällsutvecklingsförvaltningen att under år 2025 upphandla förskolemoduler för uppställning inom fastigheten Jungfrun 2.

Med föreliggande ärende initieras ett förstudiearbete gällande en ny permanent förskola inom fastigheten Jungfrun 2, i enlighet med kommunens lokalförsörjningsprocess. Förstudien syftar till att närmare svara på vad som ska byggas.

Förstudiearbetet omfattar preliminärt utredning av förutsättningar, möjliga alternativ för om- och nybyggnation, ekonomisk bedömning, genomförandenaspekter, tidplan, m.m. Förstudien utförs av samhällsutvecklingsförvaltningen i samarbete med bildningsförvaltningen och beräknas kunna färdigställas senast det första kvartalet 2026.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en förstudie om nya permanenta förskolelokaler inom fastigheten Jungfrun 2 (Kevingskolan).

Förstudien ska återrapporteras senast under det första kvartalet 2026.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.1.1, kommunstyrelsens delegationsordning.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en förstudie om nya permanenta förskolelokaler inom fastigheten Jungfrun 2 (Kevingskolan).

Förstudien ska återrapporteras senast under det första kvartalet 2026.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.1.1, kommunstyrelsens delegationsordning.

Expedieras

Utbildningsnämnden

Tekniska nämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 7

Övriga frågor

Ärende

Christian Ljungdahl (C) tar upp en fråga avseende Svalnässkolan, vilken därefter diskuteras av utskottet.
