

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 15.00–16.55
Paragrafer	8–11
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande Johanna Hornberger (M) Christian Ljungdahl (C) Lovisa Eriksson (C) Fredrik Pallin (L) Jenny Åkervall (S) Johan Gröndal (M), tjug
Ersättare	Magnus Boman (M)
Tjänstemän/övriga	Kristin Eriksson (C), § 8 Sara Degrér (KD), § 8 Kerstin Andersson, tf kommundirektör Stefan Sorpola, samhällsutvecklingsdirektör Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör, § 8 Tove Carlsson, mark- och planeringschef Magnus Fridell, fastighetschef Fredrik Lindberg, projektutvecklare Staffan Lind, översiktsplanerare, § 2 Dan Molodyi, nämndsekreterare
Utses att justera	Lovisa Eriksson (C)
Tid för digital justering	Måndagen den 31 mars 2025, kl. 09:00
Sekreterare	Dan Molodyi
Ordförande	Christian Hoas
Justerande	Lovisa Eriksson

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott
Sammanträdesdatum	2025-03-24
Datum då anslaget sätts upp	2025-04-01
Datum då anslaget tas ned	2025-04-23
Protokollets förvaringsplats	Kansliet, Djursholms slott
Intygas	Dan Molodyi

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan	4
Information om Platsutveckling Danderyd	5
Förstudierapport om iordningsställande av skyddsrum på Majstigens förskola	6
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen	8

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 8

Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan

Fastighetschef Magnus Fridell informerar kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott om aktuell status för uppdraget rörande Stocksundsskolan.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 9

Information om Platsutveckling Danderyd

Översiktsplanerare Staffan Lind informerar kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott om status för uppdraget Platsutveckling Danderyd.

§ 10

KS 2024/0196

Förstudierapport om iordningsställande av skyddsrum på Majstigens förskola

Ärende

Samtliga skyddsrum som är i kommunens ägo behöver kontrolleras och åtgärdas så att de uppfyller gällande lagkrav. Ett skyddsrum ska bland annat kunna ställas i ordning inom 48 timmar vid höjd beredskap.

Förskolan Majstigen uppförd 1988–1989 har ett skyddsrum beläget i markplan, vilket nyttjas som verksamhetslokal inrymmande förskolans tillagningskök samt våtutrymmen. Skyddsrummets utformning och användning bedöms dock inte uppfylla lagkraven och nuvarande lokalfunktioner behöver därför flyttas. Förskolan har också ett stort invändigt underhållsbehov.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har genomfört en förstudie avseende iordningsställande av skyddsrum genom om- och tillbyggnad av Majstigens förskola. Arbetet har skett i samverkan med bildningsförvaltningen. Förstudien syftar till att utgöra underlag till det fortsatta arbetet med programhandlingar, projektering och genomförande.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott godkänner samhällsutvecklingsförvaltningens åiterrapportering av förstudie avseende iordningsställande av skyddsrum vid Majstigens förskola.

Kommunstyrelsens beslut av den 27 maj 2024 (§ 93) är därmed genomfört.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.1.2, kommunstyrelsens delegationsordning.

2. Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram programhandlingar för om- och tillbyggnad av Majstigens förskola i enlighet med förvaltningens förordade alternativ i tjänsteutlåtande daterat 2025-03-18. Programarbetet ska åiterrapporteras senast under fjärde kvartalet 2025.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.1.1, kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar att ärendet återremitteras i syfte att ytterligare utreda klassningen av skyddsrum, lokalisering samt tillhörande kostnader för iordningställandet.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar att återremittera ärendet i syfte att ytterligare utreda klassningen av skyddsrum, lokalisering samt tillhörande kostnader för iordningställandet.

Expedieras

Utbildningsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 11

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 7 april 2025.

Ingående av markavtal om nyttjande av allmän platsmark för elenergianläggningar	KS 2025/0147
Redovisning av resultat från medborgardialog om fast broförbindelse till Tranholmen	KS 2023/0165