

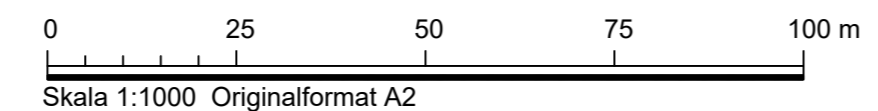
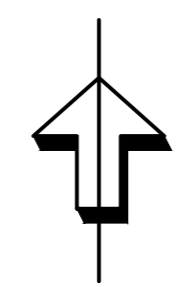
GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i januari 2025

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, taktant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets my
- Koordinatkruss
- Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Avvägd gathöjd
- Måtklass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

SKARPÄNG 60:19
BROMSEN 11



INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Marken inom allmän plats ska anordnas med ytor för dagvattenhantering som har en total fördröjningsvolym på minst 20 kubikmeter. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens utnyttjande: Marken får inte förses med byggnad. Enhetligt utformat plank får uppföras
- Komplementbyggnad: Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- Byggnadsanvändning: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk

- Höjd på byggnadsverk h₁: Högsta nockhöjd är 18.5 meter över angivet nollplan
- Höjd på byggnadsverk h₂: Högsta nockhöjd är 23.0 meter över angivet nollplan
- Höjd på byggnadsverk h₃: Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
- Höjd på byggnadsverk h₄: Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan
- Höjd på byggnadsverk h₅: Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- Markens anordnande och vegetation n₁: Parkering för boende får endast anordnas i underjordiskt garage. Parkering för rörelsehindrade får anordnas ovan mark. (Begränsas av användningsgräns)
- Markens anordnande och vegetation n₂: Parkering för besökare får endast anordnas ovan mark. (Begränsas av användningsgräns)
- Markens anordnande och vegetation n₃: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Markens anordnande och vegetation n₄: Marken inom fastigheten ska anordnas med ytor för dagvattenhantering som har en total fördröjningsvolym på minst 75 kubikmeter. (Begränsas av användningsgräns)
- Markens anordnande och vegetation n₅: Markens höjd får inte vara lägre än 14.5 meter över nollplanet.
- Markens anordnande och vegetation n₆: Markens höjd får inte vara lägre än 14.5 meter över nollplanet. Fördröjningsytor för dagvatten är undantagna

Rivningsförbud

- Rivningsförbud r₁: Byggnad får inte rivras

Skydd av kulturvärden

- Skydd av kulturvärden q₁: Ursprungliga fönster ska bevaras. Nya fönster får tillkomma om befintliga fönster ej bedöms möjliga att renovera

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel, utfart och annan utgång: Utfartsförbud

Takvinkel

- Takvinkel o₁: Minsta takvinkel är 45 grader
- Takvinkel o₂: Minsta takvinkel är 55 grader

Utformning

- Utformning f₁: Endast radhus
- Utformning f₂: Fasader ska vara i locklättningspanel eller timmer avfärgad med röd slamfärg
- Utformning f₃: Byggnad ska utformas med sadeltak
- Utformning f₄: Byggnad ska utformas med förskjutet fasadliv
- Utformning f₅: För varje bostad får en takkupa uppföras med en största bredd om 2 meter på vardera sidan av taknocken

Utförande

- Utförande b₁: Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- Utnyttjandegrad e₁: Största byggnadsarea är 40 m²
- Utnyttjandegrad e₂: Största byggnadsarea är 325 m²
- Utnyttjandegrad e₃: Största byggnadsarea är 450 m²
- Utnyttjandegrad e₄: Största byggnadsarea är 585 m²
- Utnyttjandegrad e₅: Största byggnadsarea är 715 m²

Varsamhet

- Varsamhet k₁: Fasader ska vara i locklättningspanel avfärgad med röd slamfärg. Fönsterfoder, knutbrädor och vindskivor ska vara täckmålade vita. Det ska finnas en skorsten. Taktäckning ska vara röd eller svart plåt eller rött taktegel. Placering och utförande av nya fönster och dörrar ska anpassas till byggnadens karaktär. Fönster ska ha fasta träspröjs

Ändrad lovplikt

- Ändrad lovplikt a₁: Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n₂.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

TÄBY

Granskningshandling

Detaljplan för fastigheten Bromsen 11, Skarpäng

Standardförfarande

Upprättad den 24 mars 2025 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Johan Spåre planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	SBN	2016-02-23	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2024-04-23	Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		