

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Frida Helander

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Svar på remiss av motion från Kristin Eriksson (C) med flera om att starta ett detaljplanearbete för Grängsätet i Stocksund och Djursholm för att pröva förutsättningarna för att säkra användningen som äng, friluftsområde och park**

### **Ärendet**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 november 2024 (§ 172) lämnade Kristin Eriksson (C) med flera en motion om att starta ett detaljplanearbete för Grängsätet i Stocksund och Djursholm för att pröva förutsättningarna för att säkra användningen som äng, friluftsområde och park.

Bakgrunden till motionen är att den luftburna kraftledningen som tidigare löpte genom området är riven sedan ett antal år tillbaka. I motionen föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt berörda organ att utreda möjligheten att starta ett detaljplanearbete för Grängsätet i Stocksund och Djursholm. Syftet är att säkra områdets användning för rekreation och skydd av biologisk mångfald.

Samhällsutvecklingsförvaltningen besvarade motionen och kommunstyrelsen beslutade den 19 maj 2025 (§ 87) att remittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att Grängsätets användning som äng, friluftsområde och park säkerställs genom gällande detaljplaner. En ny detaljplan bedöms inte stärka skyddet. Grängsätets nuvarande användning är även i enlighet med översiktsplanen som pekat ut området som grönstruktur. Delar av Grängsätet är även utredningsområde för skyfall.

Enligt kommunens riktlinjer i miljö- och klimatprogrammet ska skötsel och drift av grönområden säkerställa att biologisk mångfald skyddas samt främja rekreativa aktiviteter. Kommunen har idag en aktiv skötsel av området. Framtagande av en ny detaljplan bedöms inte förändra skötselplanen.

Stora delar av Grängsätet är drabbat av omfattande översvämningrisk vid skyfall. Den östra delen ligger under länsstyrelsens rekommenderade lägsta grundläggningsnivå, vilket gör området olämpligt för ny bebyggelse inom de utsatta delarna.

Mot denna bakgrund bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att ett detaljplanearbete för Grängsätet inte behöver inledas.



Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Frida Helander

och bör säkras som ängsmark, friluftsområde och park. Ny bebyggelse beskrivs vara olämplig.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt berörda organ att utreda möjligheten att starta ett detaljplanearbete för Grängsgärdet med syfte att säkra områdets användning för rekreation och skydd av biologisk mångfald.

## **Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning**

### **Översiktsplan**

I kommunens översiktsplan är Grängsgärdet utpekad som grönstruktur. Översiktsplanen anger att grönstruktur utgör en del av den regionala gröna infrastrukturen som är viktig att värna om. Exploatering i grönområden och natur ska undvikas i möjligaste mån.

En del av Grängsgärdet i sydost är även utpekad som ett utredningsområde för framtida skyfallshantering, vilket innebär att det finns risker för översvämning vid skyfall. Enligt översiktsplanen bör ny bebyggelse undvikas i dessa områden.

### **Gällande detaljplaner**

Inom Grängsgärdet finns ett flertal gällande detaljplaner:

- Detaljplan S265 från 1934 medger användningen park.
- Detaljplan S266 från 1982 medger användningen park.
- Detaljplan S272 från 1940 medger användningen park och lek/idrott.
- Detaljplan S319 från 1956 medger användningen park.
- Detaljplan S332 från 1962 medger användningen park.
- Detaljplan S333 från 1962 medger användningen park.
- Detaljplan S336 från 1936 medger användningen park. Inom specialområden medges kraftledningar.
- Detaljplan S395 från 1981 medger användningen park. Inom specialområden medges idrottsområde, högspänningsledning och transformatorstation.
- Detaljplan S400 från 1982 medger användningen park.
- Detaljplan D81 från 1996 medger användningen idrottsändamål och överbyggnad av ishockeybana.
- Detaljplan D286 från 2015 medger användningen park.

Majoriteten av detaljplanerna som gäller inom Grängsgärdet anger att områdets användning ska vara park (allmän plats) eller idrottsområde. Ett undantag gäller för ett fåtal ytor som regleras för högspänningsledning och transformatorstation. De luftburna kraftledningar som tidigare löpte genom Grängsgärdet är idag rivna och det finns inga planer på att återuppföra dessa. Så som gällande detaljplaner reglerar området idag tillåts ingen ny bebyggelse. Grönstrukturen inom området är därmed skyddad och förvaltningen bedömer inte att en ny detaljplan skulle ge området ett förbättrat skydd.



Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Frida Helander

Inom Grängsgärdet äger kommunen samtliga fastigheter och har idag en aktiv skötsel av området. I kommunens miljö- och klimatprogram från 2020 finns det beskrivet att kommunen i sin skötsel av naturområden och gröna ytor ska stärka biologisk mångfald och säkerställa att biologiska värden inte försvinner. Programmet anger även att driften av grönstruktur ska främja rekreativa aktiviteter. En ny detaljplan bedöms inte förändra kommunens nuvarande skötsel.

### Översvämning

Enligt länsstyrelsens skyfällskartering från 2021 sträcker sig ett skyfällsområde genom hela Grängsgärdet. Sträckan längs med Frejavägen, delar av Idrottsparken ner till Grängsgärdet och mötet med Skärviken är översvänningsdrabbad. Vid skyfällsregn kan vatten upp till över 1 meter bli stående. Stora delar av området ligger även under länsstyrelsens rekommenderade lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse om +2,7 meter. Förvaltningen bedömer därför att den rådande översvänningsproblematiken och lägsta grundläggningsnivå gör området olämpligt för ny bebyggelse inom de utsatta delarna.

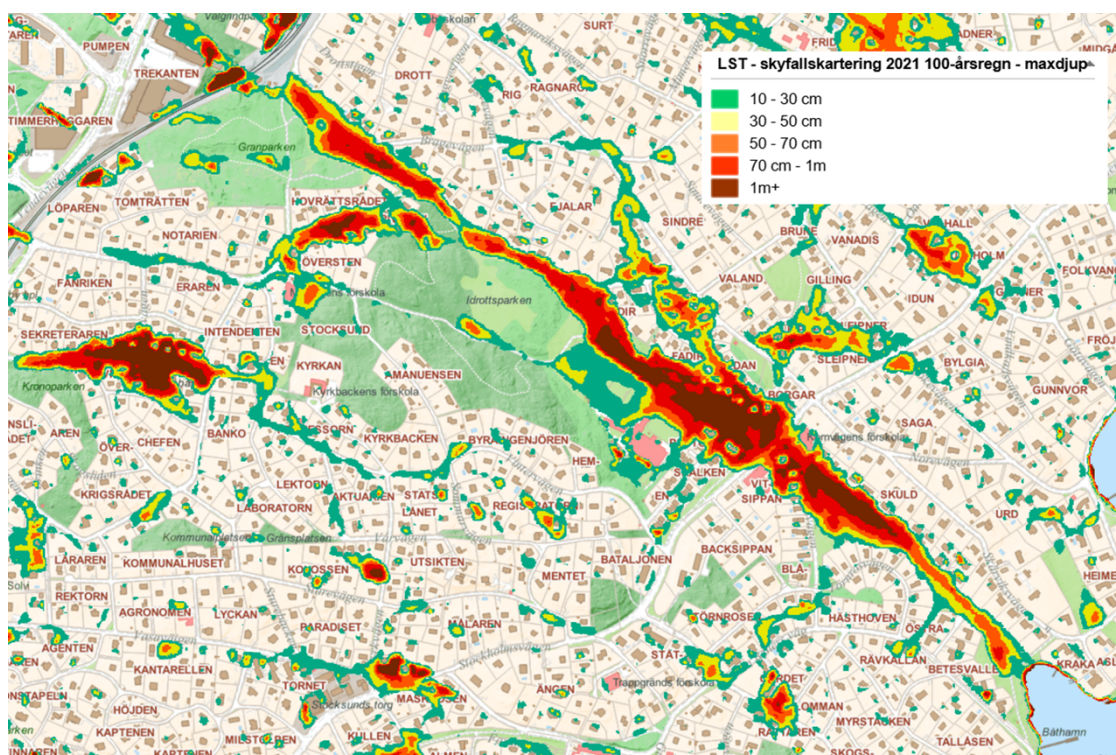


Bild 2. Maxdjup vid skyfall enligt länsstyrelsens skyfällskartering från 2021 inom Grängsgärdet.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Utifrån miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning är den sammanfattande bedömningen att Grängsgärdets nuvarande användning som äng, friluftsområde och park säkerställs genom redan gällande detaljplaner. Användningen är även i enlighet med

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Frida Helander

översiktsplanen där området är utpekad som grönstruktur. Förvaltningen bedömer därmed inte att en ny detaljplan skulle stärka skyddet.

Enligt kommunens riktlinjer i miljö- och klimatprogrammet ska skötsel och drift av grönområden säkerställa att biologisk mångfald skyddas och rekreativa aktiviteter främjas. Kommunen har idag en aktiv skötsel av området som inte bedöms förändras av att en ny detaljplan tas fram.

Inom Grängsärdet är stora delar av området drabbat av översvämningsrisk där vatten upp till 1 meter kan bli stående vid skyfallsregn. Betydande delar ligger även under länsstyrelsens rekommenderade lägsta grundläggningsnivå. Förvaltningen bedömer att översvämningsproblematiken och den låga marknivån gör området olämplig för ny bebyggelse inom de utsatta delarna.

Mot denna bakgrund bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att ett detaljplanearbete för Grängsärdet inte behöver inledas.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Enligt FN:s barnkonvention ska alla åtgärder som rör barn i första hand beakta vad som bedöms vara barnets bästa. Den nuvarande användningen inom Grängsärdet är positiv för barn och unga som ges möjlighet till lek, rekreation och idrott. Förvaltningen föreslår ingen förändring som får konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget om att starta en detaljplaneprocess för Grängsärdet skulle innebära att kommunen tar fram en ny detaljplan för hela området eller gör ändringar för varje gällande detaljplan. Det sista alternativet behöver utredas eftersom de redan gällande detaljplanerna anger att området ska utgöras av park och idrottsändamål.

Att genomföra en planprocess för Grängsärdet är ett tidskrävande och stort administrativt arbete. Den preliminära uppskattningen av kostnaden för ett sådant detaljplanearbete uppgår till cirka 500 000 kronor. Förvaltningen bedömer inte att en ny detaljplan, eller ändringar av de gällande detaljplanerna, fyller ett syfte som skulle motivera de ekonomiska kostnaderna som förslaget innebär.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jonas Bark  
Planchef

### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Svar på remiss av motion från Kristin Eriksson (C) med flera om att starta ett detaljplanearbete för Grängsärdet i Stocksund och Djursholm för att pröva förutsättningarna för att säkra användningen som äng, friluftsområde och park, daterad 2025-08-21
2. Ordförandens förslag, daterad 2025-08-21

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Frida Helander

3. KS 2025-05-19 § 87 Svar på motion från Kristin Eriksson (C) m fl om att starta ett detaljplanearbete för Grängsätet i Stocksund och Djursholm för att pröva förutsättningarna för att säkra användningen som äng, friluftsområde och park
4. Tjänsteutlåtande, Svar på motion om att starta detaljplanearbete för Grängsätet för användning som äng friluftsområde och park, daterad 2025-04-29
5. Motion om att starta detaljplanearbete för Grängsätet för användning som äng, friluftsområde och park, daterad 2024-11-04

Expedieras  
Kommunstyrelsen