

Utvecklat seniorboende i Enebyberg - intentionsavtal om upplåtelse av tomträtt

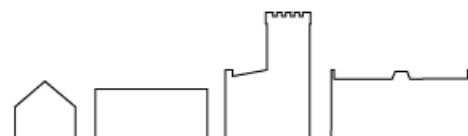
Ärende

Danderyds kommun äger fem fastigheter i Enebyberg med totalt 76 seniorradhus. Bebyggelsen utgör hyresbostäder för personer över 75 år och har ett omfattande renoveringsbehov. Kommunstyrelsen har tidigare tagit ställning för en planeringsinriktning som övergripande innebär att detta område fortsatt ska användas för seniorboende. Utifrån nuvarande förslag till beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott till kommunstyrelsen föreslås att ett intentionsavtal ingås med Blomsterfonden. Intentionsavtalet i sig innebär inga bindande beslut, utan ett ställningstagande att gemensamt utreda förutsättningar för ett möjligt kommande beslut. Om inget förslag till överenskommelse med Blomsterfonden föreläggs kommunstyrelsen inom nio månader, förfaller intentionsavtalet. Syftet är att säkerställa kvarboende för nuvarande hyresgäster och samtidigt undersöka förutsättningarna för ett långsiktigt seniorboende där en extern aktör övertar ansvar för drift, underhåll och investeringar samtidigt som kommunen fortsatt äger marken. Intentionsavtalet reglerar parternas gemensamma avsikt inför fortsatt arbete med framtagande av förslag till slutliga tomträttsavtal och tillhörande sidoavtal.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget intentionsavtal med Blomsterfonden om upplåtelse av tomträtt för seniorradhus i Enebyberg.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att i enlighet med intentionsavtalet fortsätta arbetet med ett utvecklat seniorboende i Enebyberg genom att ta fram förslag till tomträttsavtal och erforderliga sidoavtal.



Yrkanden

Johanna Hornberger yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med beslutsförslaget i tjänsteutlåtande daterat 2026-07-10.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på vidare hantering av ärendet, med hänvisning till att kommunen enligt förslaget avser genomföra en tvivelaktig och oacceptabel transaktion med 76 st av kommunens seniorbostäder, vilket bland annat innebär att rådigheten över dessa går förlorad och att kommunen därmed riskerar den framtida bostadsförsörjningen för Danderyds äldre.

Jenny Åkervall (S) yrkar avslag för vidare hantering av ärendet.

Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande, Kristin Erikssons yrkande (C) och Jenny Åkervalls (S) yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller hennes eget yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget intentionsavtal med Blomsterfonden om upplåtelse av tomträtt för seniorradhus i Enebyberg.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att i enlighet med intentionsavtalet fortsätta arbetet med ett utvecklat seniorboende i Enebyberg genom att ta fram förslag till tomträttsavtal och erforderliga sidoavtal.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Christian Ljungdahl (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Jenny Åkervall (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

