

Uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet

Ärende

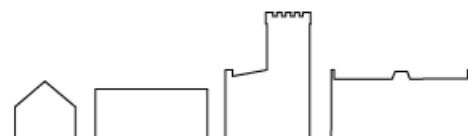
Kommunens fastighet Djursholm 2:421 ansluter med parkmark till närliggande fastighet Kraka 3. På kommunens mark finns en äldre hamnanläggning intill och delvis på fastigheten Kraka 3 som tillhörde "Gamla Skärviks gård" innan området bebyggdes på 1960-talet. Hamnanläggningens utformning och placering är inte optimal för allmänhetens nyttjande. Om den ska kvarstå i kommunens ägo behöver kommunen underhålla och rusta anläggningen till godtagbart skick. Ett ärende om uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet behandlades på kommunstyrelsen 20 oktober 2025 (§ 146), som beslutade att återremittera ärendet med uppdrag att skapa ett bredare underlag kring frågan om värdering genom att ytterligare värderingar tas in avseende den i ärendet föreslagna försäljningen. Kontoret har begärt in värderingar från ytterligare två värderare och bedömer att de tillkommande värderingarna inte ger anledning att förändra förslaget att en yta om 250 kvadratmeter mark och vatten försäljs till fastighetsägaren till Kraka 3 för 5,5 miljoner kronor, samt att fastighetsägaren står för kostnaden att ändra detaljplanen för att möjliggöra en fastighetsreglering. Fastigheten säljs i befintligt skick.

Med anledning av att kommunen normalt inte säljer vatten bör frågan utredas ytterligare för ett reviderat förslag som även tar hänsyn till nyttjanderätt, samt att endast kommunens mark bör ingå i förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av berörd yta för hamnanläggning på fastigheterna Djursholm 2:421 (mark) och 2:413 (vatten).

Försäljningen ska genomföras i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande KS



Sammanträdesdatum: 2026-04-27

Kommunfullmäktige

2024/0305, daterat 2026-02-03 och under förutsättning att berörd yta ändras till kvartersmark i detaljplanen. Därutöver gäller att fastigheten ska säljas i befintligt skick.

Yrkanden

Christian Hoas (M) yrkar att ärendet Uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet återremitteras för fördjupad utredning inklusive förutsättningar för nyttjanderätt, samt med begränsning att endast kommunens mark ska ingå i förslaget.

Kristin Eriksson (C) och Jenny Åkervall (S) biträder Christian Hoas (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på Christian Hoas (M) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit det.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet Uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet för fördjupad utredning inklusive förutsättningar för nyttjanderätt, samt med begränsning att endast kommunens mark ska ingå i förslaget.
