

Datum: 2026-09-01

Diarienummer: KS 2026/0341

Till: Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret

Helena Meier

Tillägg till socialnämndens reglemente om ansvar för kommunal hyresgaranti

Ärendet

Med stöd av lagen om bostadsförsörjningsansvar har regeringen i mitten av maj 2026 beslutat att kommuner under vissa förutsättningar ska vara skyldiga att lämna kommunal hyresgaranti till hushåll med barn. Kommunfullmäktige behöver i reglemente ange vilken nämnd som ska handlägga sådana ärenden.

Socialförvaltningen planerar att socialnämnden vid sitt sammanträde den 17 september 2026 ska behandla ett förslag om tillägg till dess reglemente om detta ansvar.

I och med datum för ikraftträdandet av skyldigheten bör ärendet behandlas av kommunfullmäktige så snart som möjligt. Kommunledningskontoret informerar därför kommunstyrelsens arbetsutskott om det förslag som bereds till socialnämndens sammanträde den 17 september 2026. Kommunstyrelsen kan därmed lägga ett fullt berett förslag till kommunfullmäktige vid sitt sammanträde den 21 september 2026, för behandling av kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 19 oktober 2026.

I sak bedömer kommunledningskontoret att dessa ärenden bör ligga inom socialnämndens ansvarsområde.

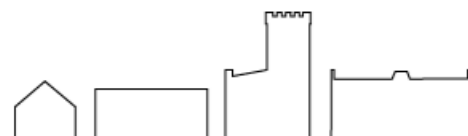
Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1.

Kommunfullmäktige beslutar om följande tillägg i § 2 i socialnämndens reglemente:

”Hyresgarantier enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och förordningen om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier.”



Datum: 2026-09-01

Diarienummer: KS 2026/0341

2.

Tillägget förs in i reglementet som ny punkt 4, varvid nuvarande punkt 4 och efterföljande punkter numreras om.

Bakgrund

Den 13 maj 2026 utfärdade regeringen en förordning om att kommuner under vissa förhållanden ska vara skyldiga att ge enskilda personer en hyresgaranti. Förordningen träder i kraft den 1 september 2026.

Rätten till hyresgaranti gäller under följande förhållanden.

- Den som ansöker ska vara bosatt i kommunen, i enlighet med de kriterier om att vara bosatt i en kommun som finns i socialtjänstlagen.
- Personen ska vara i behov av en permanent bostad med hyresrätt med besittningsskydd.
- Det ska finnas barn i hushållet.
- Bostaden ska finnas inom kommunen geografiskt.

Hyresgarantin ska avse minst sex månadshyror och gälla under minst två år. Den kan således ges för fler månadshyror och för en längre tid. Det bestämmer kommunen.

Kommunen får ställa krav på återbetalning.

Om personen nekas hyresgarantin så kan personen överklaga det beslutet till förvaltningsrätten.

Kommunledningskontorets utredning och bedömning

Förordningen anger att det är "kommunen" som ska ställa hyresgarantin. Det innebär att kommunfullmäktige i enlighet med 6 kap. 2 och 44 §§ kommunallagen måste besluta vilken nämnd som ska ha detta ansvar. Socialförvaltningen och kommunledningskontoret är överens om att det bör vara socialnämnden.

Då förordningen träder i kraft den 1 september 2026 behöver kommunstyrelsen snarast besluta om vilken nämnd som ska ha ansvaret. Socialnämnden bereder nu ett ärende som innebär att socialnämnden ska kunna ta ställning vid sitt sammanträde den 17 september 2026. Om nämnden justerar sitt beslut innan kommunstyrelsens sammanträde den 21 september 2026, kan kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den dagen ta ställning till

Datum: 2026-09-01

Diarienummer: KS 2026/0341

förslaget. Kommunfullmäktige kan i så fall behandla ärendet vid sitt sammanträde den 19 oktober 2026.

Om kommunfullmäktige inte beslutar att göra detta tillägg kommer det vara kommunstyrelsen som ska fatta beslut om dessa hyresgarantier, i enlighet med § 4 punkt 20 i kommunstyrelsens reglemente. Denna bestämmelse anger att kommunstyrelsen ansvarar för de förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som inte uppdragits åt annan nämnd. Enligt kommunledningskontorets bedömning bör kommunstyrelsen inte handlägga den här typen av ärenden som utgör myndighetsutövning mot enskild, omfattas av sekretess och kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Hyresgaranti ligger nära socialnämndens ansvar för insatser enligt socialtjänstlagen och bör handläggas av den nämnden.

Konsekvenser för barn och unga

Det föreslagna beslutet om att i reglemente reglera att socialnämnden ska ha ansvaret för kommunal hyresgaranti innebär att ärendena kommer att handläggas av den nämnd som har erfarenhet arbete med barn i utsatta situationer. Detta bedöms ha positiva konsekvenser för barn och unga och uppfylla det som anges i artikel 3 i barnkonventionen om att beakta vad som bedöms vara barnets bästa.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet om att i reglemente reglera ansvaret för kommunal hyresgaranti har inte några ekonomiska konsekvenser. Kostnaderna för eventuella hyresgarantier sig kommer att redovisas i socialnämndens årsredovisning.

Carina Lundberg Udelepp
Kommundirektör

Carolina Pettersson
Samordningsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Tillägg till socialnämndens reglemente om ansvar för kommunal hyresgaranti

Expedieras
Socialnämnden