# STOR-KALMAR 6

IDÉSKISS, RITNINGSBILAGA

2026-10-16

DANDERYDS KOMMUN



SWECO

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
# KV. STOR KALMAR MM
## I DANDERYDS KOMMUN
UPPRÄTTAT I MARS 1975 REV. I NOV. 1976

REV. I MAJ 1977 BETECKNING Q

KLAS FÅHRAEUS
STADSARKITEKT

GUNNAR NORDSTRÖM
ARKITEKT SAR
FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Tillhör Danderyds kommunfullmäktiges protokoll den 14/3 1977 § 54

DANDERYDS BYGGNADSNÄMND
Tillhör beslut den 7/6 1977 § 285

### STADSPLANEBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BSr — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- Bgg — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KVARTERSGÅRD
- Q — OMRÅDE FÖR KULTURRESERVAT

ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR GARAGE OCH DYL.
- +0,0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0,0) — GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 — GATUHÖJD
- I II — ANTAL VÅNINGAR
- n — UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- a–b — BESTÄMMELSER ANGÅENDE BYGGNADS LÄGE
- ⓪ — MAXIMALT ANTAL HUS

Kr 19 77-10-25 fastställdes denna ändring av stadsplan/~~byggnadsplan~~ på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1974
PÅ STADSINGENJÖRSKONTORET I DANDERYD AV

EGIL WAHLSTRÖM
STADSINGENJÖR

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- SPECIALOMRÅDESGRÄNS EJ SAMMANFALLANDE MED GRÄNS FÖR FASTIGHET
- GRÄNS MOT PARK
- BOSTADSHUS, UTHUS o.d.
- TRANSFORMATORSTATION
- POOL
- STAKET, HÄCK
- MUR, STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- JÄRNVÄG
- NIVÅKURVOR
- 14 — NUMMER PÅ RÄTTSLIGEN BESTÅENDE TOMT
- (12) — NUMMER PÅ ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- 983 — NUMMER PÅ STADSÄGA
- x — LITTERA PÅ GATUMARK
- +14.0 — FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- +13.3 — AVVÄGD GATUHÖJD
- + x=87400 — RUTNÄTSPUNKT MED KOORDINATANGIVELSE

GRUNDKARTAN REVIDERAD I NOVEMBER 1976 AV

BERTIL ADOLFSSON
STADSINGENJÖR

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

S 378

EK 10775

# AREAÖVERSIKT

## STOR-KALMAR 6

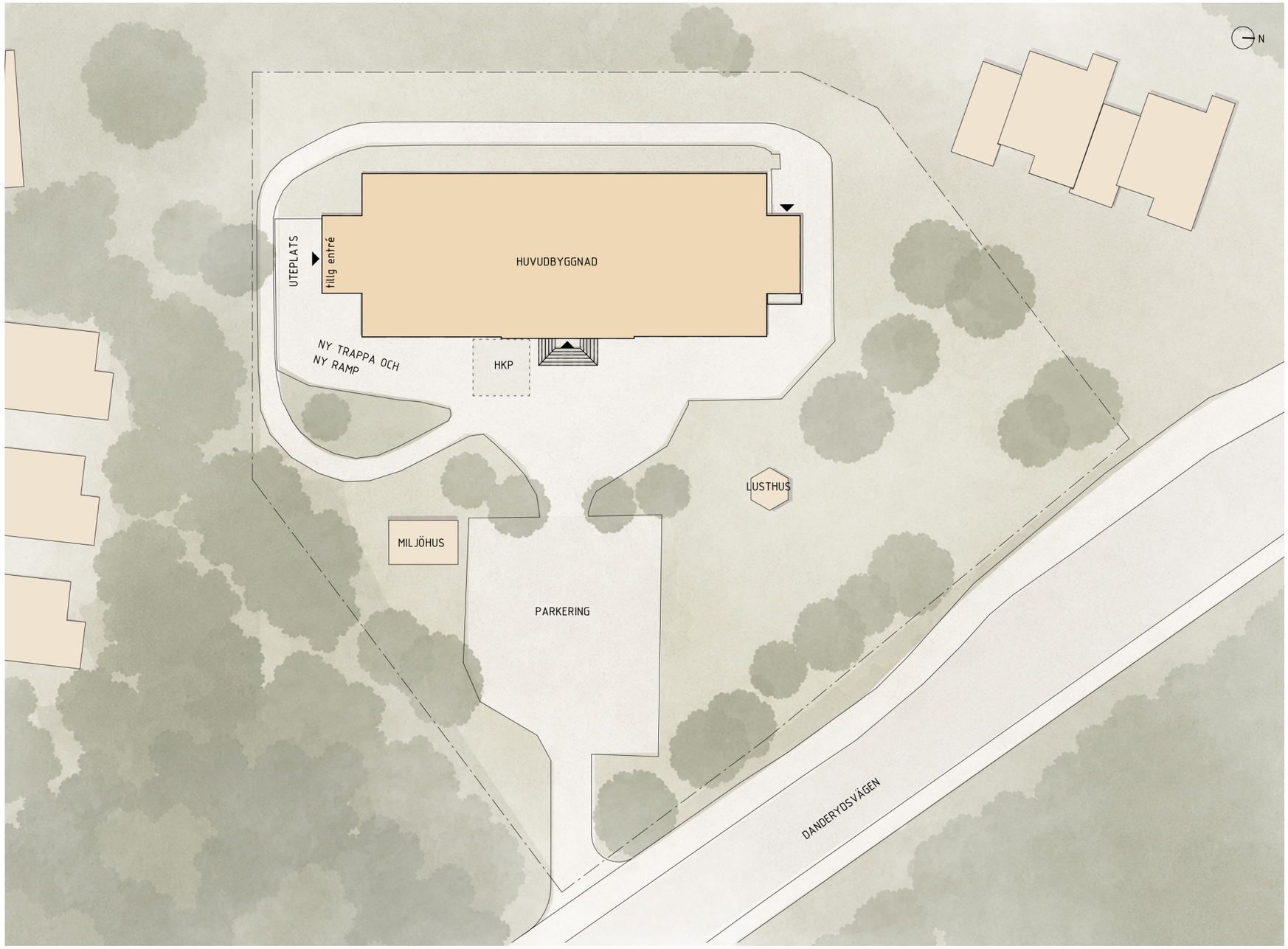
BTA-tabellerna nedan gäller för samtliga alternativ.

| BTA Exklusive vind | |
|---|---|
| PLAN | AREA |
| Plan 9 (källarplan) | 565 m² |
| Plan 10 (entréplan) | 565 m² |
| Plan 11 (övre plan) | 557 m² |
| Totalt | 1 687 m² |

BTA (bruttoarea): Summan av alla våningsplans mätvärda area, mätt till ytterväggarnas utsida. Väggar ingår, liksom mätvärda utrymmen under mark.

| Ljus BTA | |
|---|---|
| PLAN | AREA |
| Plan 9 (källarplan) | 266 m² |
| Plan 10 (entréplan) | 565 m² |
| Plan 11 (övre plan) | 557 m² |
| Totalt | 1 388 m² |

Ljus BTA: Den del av BTA som ligger ovan eller delvis ovan mark.



# ALTERNATIV A
## MINDRE LÄGENHETER

- 1RoK
- 2 RoK
- 3 RoK
- Gemensamhetsyta
- Förråd och serviceutrymmen

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING
SAMTLIGA VÅNINGSPLAN

| TYP | ANTAL | STORLEK | TOTAL BOA |
|---|---|---|---|
| 1 RoK | 1 | 36 m² | 36 m² |
| 2 RoK | 9 | 40–66 m² | 519 m² |
| 3 RoK | 4 | 69–101 m² | 336 m² |
| Totalt | 14 | - | 891 m² |

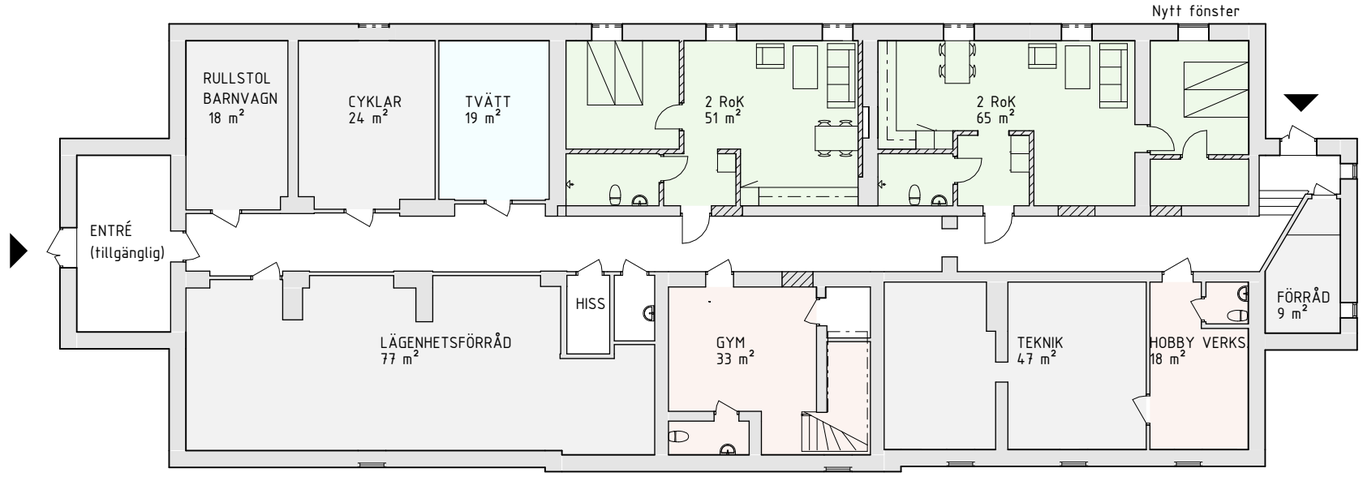
Bostadsarea i förhållande till ljus BTA: 64 %

FÖRKLARINGAR

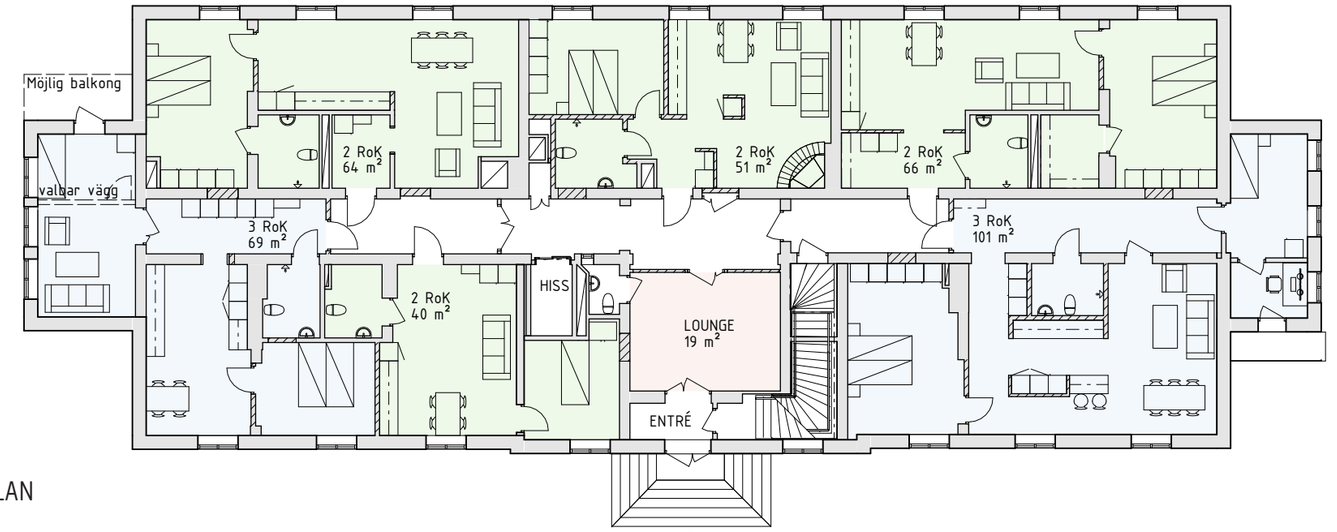
Bostadsarea (BOA): Den del av byggnadens area som används för boende, mätt enligt gällande mätregler.

BTA (bruttoarea): Summan av alla våningsplans mätvärda area, mätt till ytterväggarnas utsida. Väggar ingår, liksom mätvärda utrymmen under mark.

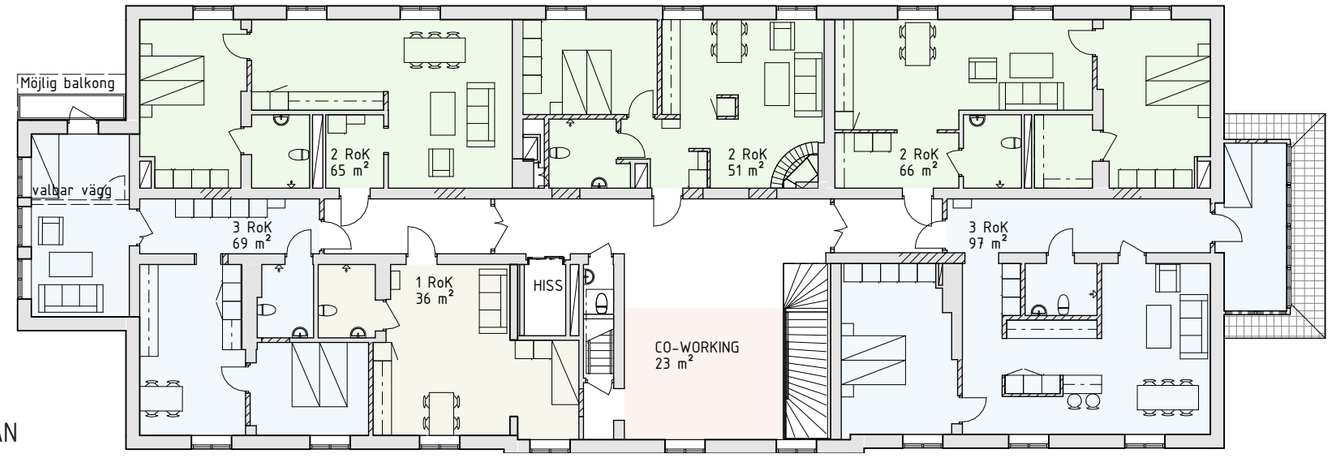
Ljus BTA: Den del av BTA som ligger ovan eller delvis ovan mark.




PLAN 9 – KÄLLARPLAN




PLAN 10 – ENTRÉPLAN




PLAN 11 – ÖVRE PLAN

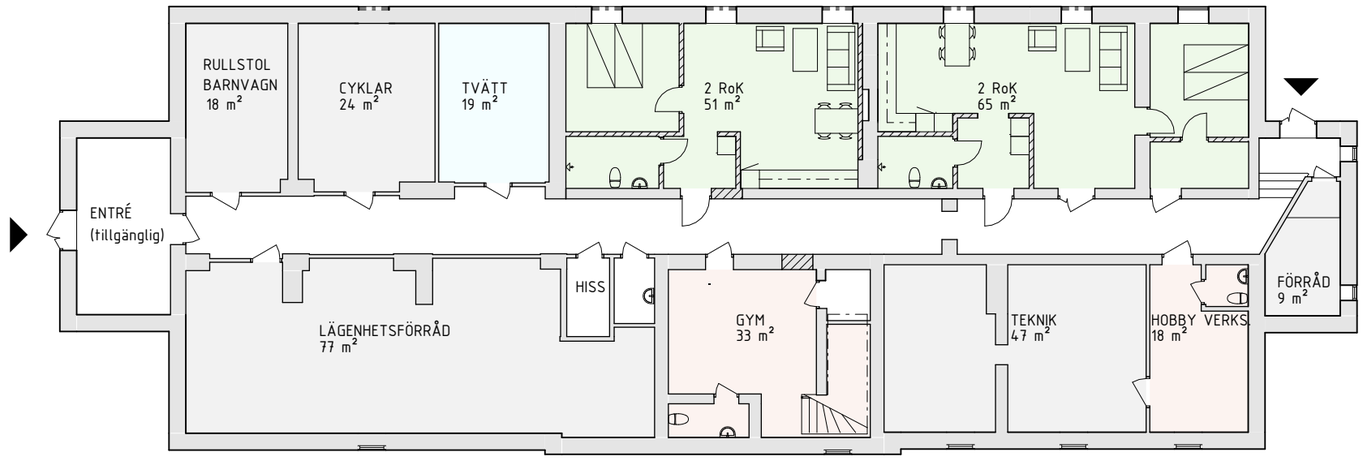
# ALTERNATIV B
## STÖRRE LÄGENHETER

2 RoK

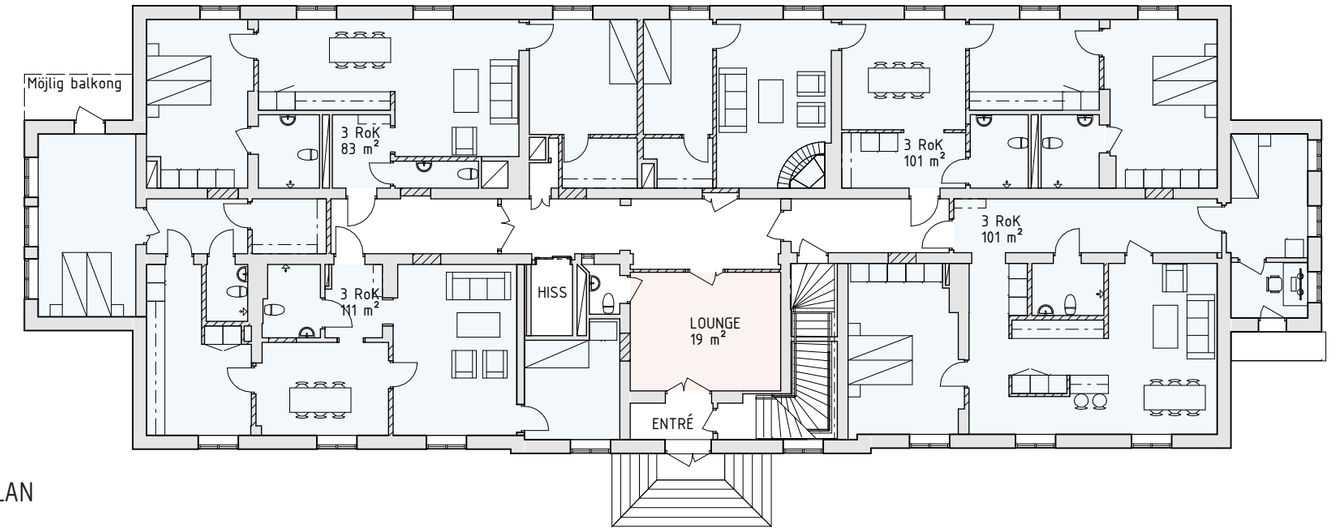
3 RoK

Gemensamhetsyta

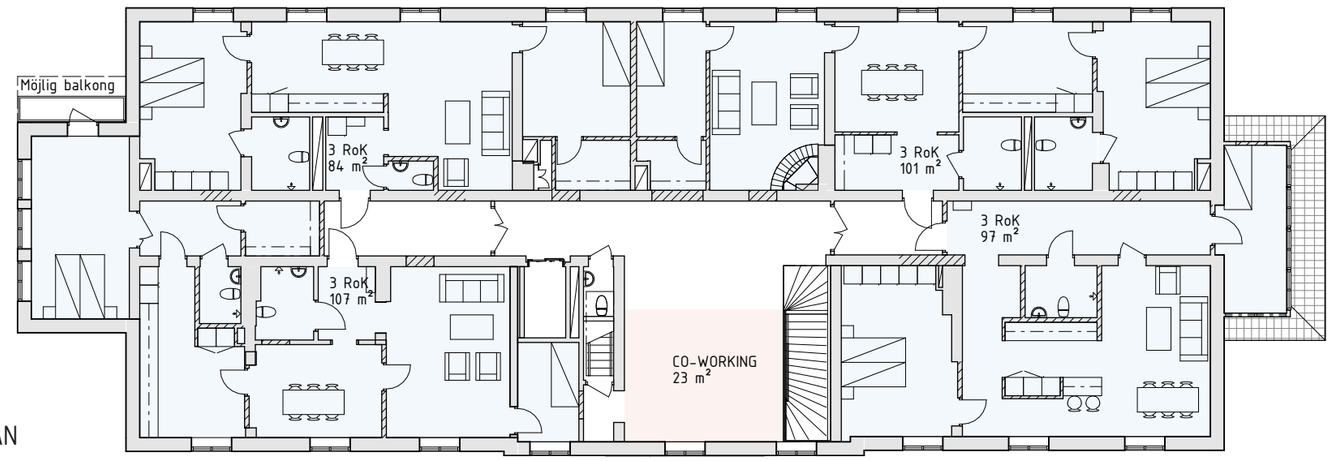
Förråd och serviceutrymmen




PLAN 9 – KÄLLARPLAN




PLAN 10 – ENTRÉPLAN




PLAN 11 – ÖVRE PLAN

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING
SAMTLIGA VÅNINGSPLAN

| TYP | ANTAL | STORLEK | TOTAL BOA |
|---|---|---|---|
| 2 RoK | 2 | 51–65 m² | 116 m² |
| 3 RoK | 8 | 83–111 m² | 785 m² |
| Totalt | 10 | - | 901 m² |

Bostadsarea i förhållande till ljus BTA: 65 %

FÖRKLARINGAR

Bostadsarea (BOA): Den del av byggnadens area som används för boende, mätt enligt gällande mätregler.

BTA (bruttoarea): Summan av alla våningsplans mätvärda area, mätt till ytterväggarnas utsida. Väggar ingår, liksom mätvärda utrymmen under mark.

Ljus BTA: Den del av BTA som ligger ovan eller delvis ovan mark.

# ALTERNATIV C
## TRYGGHETSBOENDE

- Övernattningslägenhet
- 2 RoK
- 3 RoK
- Gemensamhetsyta
- Förråd och serviceutrymmen

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING
SAMTLIGA VÅNINGSPLAN

| TYP | ANTAL | STORLEK | TOTAL BOA |
|---|---|---|---|
| 2 RoK | 7 | 51–74 m² | 437 m² |
| 3 RoK | 3 | 78–101 m² | 276 m² |
| Totalt | 10 | - | 713 m² |

Bostadsarea i förhållande till ljus BTA: 51 %

+

| TYP | ANTAL | STORLEK |
|---|---|---|
| Övernattningslägenhet | 1 | 51 m² |

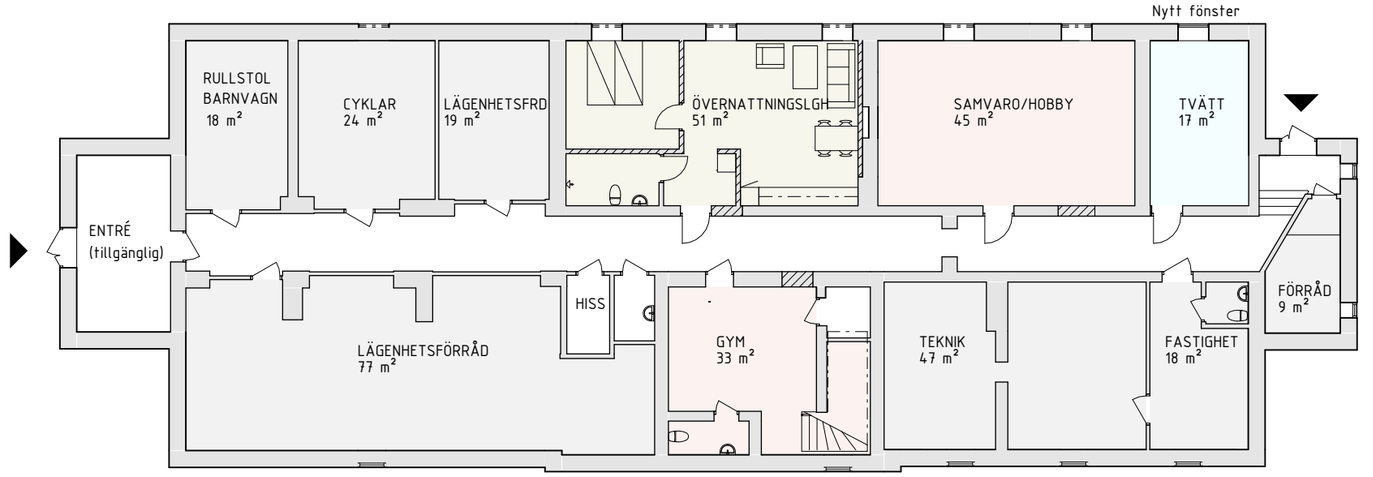
(Övernattningslägenhetens 51 m² ingår inte i redovisad total BOA.)

FÖRKLARINGAR

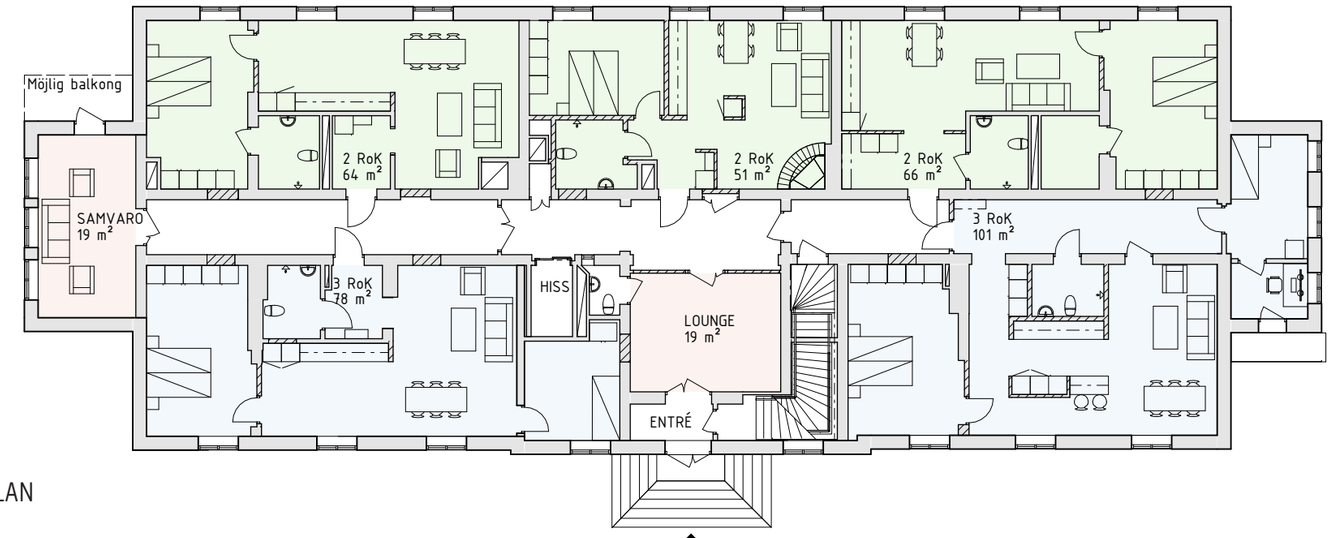
Bostadsarea (BOA): Den del av byggnadens area som används för boende, mätt enligt gällande mätregler.

BTA (bruttoarea): Summan av alla våningsplans mätvärda area, mätt till ytterväggarnas utsida. Väggar ingår, liksom mätvärda utrymmen under mark.

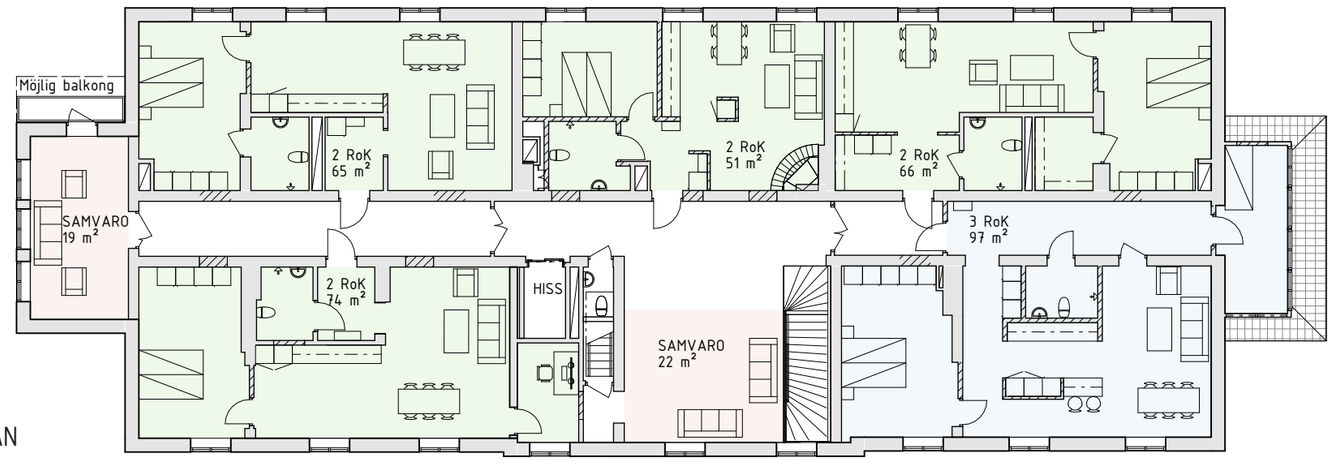
Ljus BTA: Den del av BTA som ligger ovan eller delvis ovan mark.




PLAN 9 – KÄLLARPLAN




PLAN 10 – ENTRÉPLAN




PLAN 11 – ÖVRE PLAN

# AREASAMMANFATTNING

## ALTERNATIV A
### MINDRE LÄGENHETER

| TYP | ANTAL | STORLEK | TOTAL BOA |
|---|---|---|---|
| 1 RoK | 1 | 36 m² | 36 m² |
| 2 RoK | 9 | 40–66 m² | 519 m² |
| 3 RoK | 4 | 69–101 m² | 336 m² |
| Totalt | 14 | - | 891 m² |

Bostadsarea i förhållande till ljus BTA: 64 %

## ALTERNATIV B
### STÖRRE LÄGENHETER

| TYP | ANTAL | STORLEK | TOTAL BOA |
|---|---|---|---|
| 2 RoK | 2 | 51–65 m² | 116 m² |
| 3 RoK | 8 | 83–111 m² | 785 m² |
| Totalt | 10 | - | 901 m² |

Bostadsarea i förhållande till ljus BTA: 65 %

## ALTERNATIV C
### TRYGGHETSBOENDE

| TYP | ANTAL | STORLEK | TOTAL BOA |
|---|---|---|---|
| 2 RoK | 7 | 51–74 m² | 437 m² |
| 3 RoK | 3 | 78–101 m² | 276 m² |
| Totalt | 10 | - | 713 m² |

Bostadsarea i förhållande till ljus BTA: 51 %

+

| TYP | ANTAL | STORLEK |
|---|---|---|
| Övernattningslägenhet | 1 | 51 m² |

(Övernattningslägenhetens 51 m² ingår inte i redovisad total BOA.)

FÖRKLARINGAR

BTA (bruttoarea): Summan av alla våningsplans mätvärda area, mätt till ytterväggarnas utsida. Väggar ingår, liksom mätvärda utrymmen under mark.

Bostadsarea (BOA): Den del av byggnadens area som används för boende, mätt enligt gällande mätregler.

Ljus BTA: Den del av BTA som ligger ovan eller delvis ovan mark.