§ 138 KS 2022/0367

Strategi med åtgärdsförslag för överlämnade förvaltningsobjekt

Ärende

En inventering har genomförts gällande kommunens innehav av bostäder och lokaler. Ett antal förvaltningsobjekt har identifierats för vilka det saknas tydliga verksamhetsbehov, driftekonomiska förutsättningar, strategiska värden eller andra avgörande skäl att långsiktigt förvalta objekten. Bedömningen är att det inte föreligger några kort- eller långsiktiga verksamhetsbehov gällande de objekten, och det saknas driftekonomiska förutsättningar att fortsätta förvalta dem.

Tekniska nämnden beslutade den 14 mars 2024 (§ 30) att överlämna identifierade objekt till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning (strategi) med åtgärdsförslag. Överlämning av förvaltningsobjekten utförs i enlighet med kommunens lokalförsörjningsprocess. Genom beslut i fastighetsnämnden den 27 januari 2022 (§ 5) har även fastigheten Åsgård 4 (Vasaborg) överlämnats till kommunstyrelsen.

Föreliggande ärende innebär antagande av en strategi och fastställande av konkreta åtgärder för de överlämnade objekten. Åtgärderna genomförs inom perioden 2024–2028. Syftet med åtgärderna är att anpassa och effektivisera förvaltningen av kommunens fastighetsbestånd. Åtgärdsförlagen utgår från mål om en effektiv resursanvändning och god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt. Kommunfullmäktige noterar att punkterna 1–4 gäller tekniska nämndens ansvarsområde medan 5–8 gäller för kommunstyrelsen.

Yrkanden

Christian Hoas (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Carina Erlandsson (M) och Maarit Nordmark (L) biträder Christian Hoas (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar enligt följande:

"p 1. Bifall.

p 2. Bifall, men senarelagt till efter 2025.

p 3. Avslag till rivning. Husen ska utredas för anpassning till skoländamål (Stocksundsskolan), behållas och renoveras.

p 4. Modulerna skänks i första hand till Ukraina, i andra hand säljs de på öppna marknaden.

p 5. Avslag till försäljning av fastigheterna.

p 6. Avslag till försäljning. Bostäderna ska rustas snarast möjligt.

p 7. Bifall till försäljning av två bostadsrätter.

p 8. Avslag till försäljning av skolnära fastighet."

Christian Ljungdahl (C), Karl Stenqvist (S), Carolin Robson (MP), Siv Sahlström (C) och Karl-Johan Nybell (C) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Bo Lagercrantz (SD) yrkar följande ändring:
"Att åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt ändras enligt följande avseende punkt 4,5,6 och 8:
Punkt 4:
- Att senast under 2025 avveckla förvaltningsobjekt nr 446 inom fastigheterna 2:448-452.
- Att avveckling i första hand sker genom att modulerna skänks till Ukraina, i andra hand avvecklas genom rivning, försäljning eller annan överlåtelse.
Punkt 5: Avslag till försäljning av fastigheterna 2:448-452
- Att fastigheterna 2:448-452 kvarstår i kommunal ägo tillsvidare.
Punkt 6: Avslag till försäljning av förvaltningsobjekt 346 inom Stor-Kalmar 14 och förvaltningsobjekt 3336 inom Gjallarbron 1.
- Att förvaltningsobjekt 346 inom Stor-Kalmar 14 och förvaltningsobjekt 3336 inom Gjallarbron 1 kvarstår i kommunal ägo tillsvidare.
- Att närmare utreda kostnader för upprustning för förvaltningsobjekt 346 inom Stor-Kalmar 14 och förvaltningsobjekt 3336 inom Gjallarbron 1.
Punkt 8: Avslag till försäljning av fastigheten Åsgård 4.
- Att fastigheten Åsgård 4 kvarstår i kommunal ägo.
- Att förutsättningarna för annan kommunal verksamhet inom fastigheten Åsgård 4 utreds."

Christian Hoas (M) yrkar avslag på Bo Lagercrantz (SD) yrkande.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig även Christer Lidgard (C).

Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag, Kristin Erikssons (C) yrkande och Bo Lagercrantz (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Kommunstyrelsens förslag utses till huvudförslag. För att utse motförslag till huvudförslaget ställer ordförande Boris von Uexküll (M) proposition på

Kristin Erikssons (C) yrkande och Bo Lagercrantz (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige utsett Kristin Erikssons (C) yrkande till motförslag.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens förslag och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag med 29 JA-röster mot 21 NEJ-röster. 1 ledamot är frånvarande.

Omröstningslista bifogas.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt. Kommunfullmäktige noterar att punkterna 1–4 gäller tekniska nämndens ansvarsområde medan 5–8 gäller för kommunstyrelsen.

Reservationer

Samtliga ledamöter för C enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för S enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för SD enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Bo Lagercrantz (SD) yrkande.

Samtliga ledamöter för MP enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

_____

Expedieras
Tekniska nämnden
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden