§ 30 TN 2024/0284

Överlämning av fastighetsobjekt till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning

Ärende

Ett antal fastighetsobjekt som förvaltas av Samhällsutvecklingsförvaltningen har identifierats som objekt med särskilda brister och åtgärdsbehov ur ett förvaltningsperspektiv. Objekten är antingen tomställda, hyrs ut till lägre pris än självkostnad/marknadshyra, bedöms ej uppfylla ändamålsenlighet för det lokalbehov som föreligger för kommunens verksamheter, är under utredning, och- eller bedöms vara uttjänta sett till det tekniska skicket.

Samhällsutvecklingsförvaltningens inventering har synliggjort behov av vidare utredning av 8 fastighetsobjekt. Enligt kommunens lokalförsörjningsprocess lämnas fastigheterna över till kommunstyrelsen för vidare hantering. Kommunstyrelsens utredning bör resultera i beslut som hanterar de problembeskrivningar som beskrivs i detta tjänsteutlåtande.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna fastighetsobjekt, redovisade i tjänsteutlåtande, daterat 2024-03-07, till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning med åtgärdsförslag.

Yrkanden

Anders Bergstrand (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande ändring: Fastigheterna Skolan 11 och 12 lämnas ej över till Kommunstyrelsen, då dessa ligger inom riksintresseområdet Stocksund och i ombyggd form kan utgöra en del av den nya Stocksundsskolan.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på Anders Bergstrands (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på Christian Ljungdahls (C) ändringsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna fastighetsobjekt, redovisade i tjänsteutlåtande, daterat 2024-03-07, till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning med åtgärdsförslag.

Reservationer

Karl-Johan Nybell (C), Christian Ljungdahl (C) och Christer Lidgard (C) reserverar sig skriftligen.

_____

Expedieras
Kommunstyrelsen
Socialförvaltningen