Socialnämnden

Socialnämnden

Remissvar gällande motion om att skyndsamt se över lufttemperatur i kommunens äldreboende

Bakgrund

Christer Lidgard (C) med flera lämnade den 26 januari 2026 (§ 17) in en motion till kommunfullmäktige om att skyndsamt se över lufttemperaturen i kommunens äldreboenden, så att de boende får en för årstiden godtagbar värme i sina lägenheter och i de allmänna utrymmena. I motionen görs det gällande att, den av fastighetsavdelningen fastställda, vintertid, rikttemperaturen om 20 grader inte är nog. Den samstämmiga uppfattningen är att inomhustemperaturen för de äldre bör ligga på cirka 23 grader.

Ärendet har remitterats till socialnämnden som har fått i uppdrag att svara senast den 18 juni 2026.

Bedömning

Föreliggande remissvar har i sin helhet samberetts mellan socialförvaltningen och samhällsutvecklingsförvaltningen.

Samhällsutvecklingsförvaltningens riktlinjer baseras på arbetsmiljöverkets rekommendationer för vård- och omsorgsboenden vilka gör gällande att inomhustemperaturen ska uppgå till cirka 23 grader. Under kortare perioder kan temperaturen avvika med +/- 1-2 grader.

För att säkerställa att temperaturen hålls inom riktlinjerna är fastigheternas styrsystem avseende värme programmerade att larma om en avvikelse skulle uppstå. I tillägg till den automatiska övervakningen genomförs det kontinuerligt ronderingar där temperaturen kontrolleras. Under 2026 kommer samhällsutvecklingsförvaltningen installera temperaturgivare i de boendes lägenheter i samtliga vård- och omsorgsboenden i egen regi.

Utöver de proaktiva mätningar och kontroller som utförs så agerar fastighetsvärden på inkomna felanmälningar från hyresgästen. Under perioden 1 oktober 2025 till 19 mars 2026 har fem felanmälningar, avseende låga temperaturer inkommit. Två av felanmälningarna avser vård- och omsorgsboende och de övriga tre avser privata boenden. Fyra av fem ärenden är åtgärdade. Det kvarvarande ärendet som ännu inte är avslutat avser temperaturen i ett personalutrymme där fastighetsverksamheten inväntar offert för byte av glaspartier.

I motionen nämns Kevinge trygghetsboende. Boendet klassas inte som ett vård- och omsorgsboende där vård bedrivs utan består av

ordinära hyreslägenheter där hyresgästerna har tillgång till vissa gemensamma aktivitetsytor. Inom denna fastighetskategori är kommunens rekommendation att temperaturen ska uppgå till cirka 20 grader med en avvikelse med +/- 1-2 grader under en kortare period.

De övriga boendena som nämns i motionen klassas däremot som vård- och omsorgsboenden. Samhällsutvecklingsförvaltningens riktlinjer avseende vård- och omsorgsboenden baseras på Arbetsmiljöverkets rekommendationer vilka gör gällande att inomhustemperaturen ska uppgå till cirka 23 grader. Under kortare perioder kan temperaturen avvika med +/- 1-2 grader.

För att säkerställa att temperaturen hålls inom riktlinjerna är fastigheternas styrsystem avseende värme programmerade att larma om en avvikelse skulle uppstå. I tillägg till den automatiska övervakningen genomförs det kontinuerligt ronderingar där temperaturen kontrolleras. Under 2026 kommer samhällsutvecklingsförvaltningen installera temperaturgivare i de boendes lägenheter i samtliga vård- och omsorgsboenden i egen regi.

Installationen av givarna möjliggör att i realtid få kännedom om det mot förmodan skulle vara lägre temperaturer än vad som angetts i riktlinjerna och då kunna åtgärda eventuella avvikelser snabbare än vad som tidigare varit möjligt.

Under perioden 1 oktober 2025 till och med 19 mars 2026 har det till fastighetsavdelningen inkommit sammanlagt fem felanmälningar avseende inomhustemperatur. Två av felanmälningarna avser boenden i egen regi och tre avser boenden i privat regi.

Ärendebeskrivning	**Åtgärd**	**Status**
Blåser kallt i matrum i lägenhet	Justerat flödet för ventilation	Ärendet åtgärdat
Temperatur låg i personalrum	Temperatur uppmätt 18,6 grader. Glaspartier behöver bytas	Ärendet pågående. Inväntar förslag och pris från leverantör
Temperatur låg i personalrum/kontor	Temperatur uppmätt till 21,5 grader. Radiatorerna har justerats för ytterligare höjning av temperaturen	Ärendet åtgärdat
Låg temperatur i lägenhet	Temperatur uppmätt till 20,2 grader. Ventil har justerats. Bekräftat från personal att temperatur är bra igen.	Ärendet åtgärdat
Låg temperatur i lägenhet	Temperatur ligger på cirka 21,6 grader. Justerat upp kurvan.	Ärendet åtgärdat

Socialnämnden

Socialförvaltningens personal vid vård- och omsorgsboenden har rutiner för felanmälan då temperaturerna avviker från det normala och det är socialförvaltningens uppfattning att dessa rutiner följs.

Samhällsutvecklingsförvaltningen arbetar kontinuerligt med att förbättra rutiner och processer i syfte att säkerställa att hyresgäster har en god boendemiljö som uppfyller de rekommendationer som kommunen har föreskrivit avseende inomhustemperatur.

Förutom regelbundna kontroller av inomhusmiljö och temperatur är standardrutinerna att fastighetsvärdar agerar på inkomna felanmälningar så skyndsamt som det är möjligt. Ansvaret att uppmärksamma eventuella avvikelser delas med andra ord mellan fastighetsvärd och hyresgäst. Totalt har det inkommit fem felanmälningar avseende låg temperatur under perioden 1 oktober 2025 till 19 mars 2026.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har som ambition att ytterligare förkorta åtgärdstider vid eventuella avvikelser av inomhustemperaturen. Under 2026 kommer därför temperaturgivare installeras i samtliga lägenheter på vård- och omsorgsboenden i egen regi.

Installationen av givarna möjliggör att Samhällsutvecklingsförvaltningen och verksamheten i realtid får kännedom om det skulle vara lägre temperaturer än vad som angetts i riktlinjerna samt att eventuella avvikelser kan åtgärdas snabbare än vad som tidigare varit möjligt.

Marit Nordmark
Socialnämndens ordförande