

§ 63

FN 2020/0217

Utökning av uppdrag gällande utredning av ny hyresmodell

Ärende

Fastighetsnämnden beslutade 2021-09-30 §56 att uppdra till tekniska kontoret att senast i mars månad 2023 åiterrapportera det pågående arbetet med ny hyresmodell för skolor och förskolor.

Arbetet med att utreda de bokförda kostnaderna för samtliga objekt i kommunens och Djursholms AB pågår för närvarande. Utifrån den analys som gjorts hittills har det framkommit att behov finns av att utöka uppdraget och att utreda hyressättningen för hela kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd, exklusive ägt bestånd där hyran förhandlas med hyresgästföreningen.

Arbetet är tidskrävande men viktigt utifrån flera aspekter. En ny hyresmodell måste vila på ett bra underlag för att en rättvis och transparent modell ska kunna införas där framtida hyresintäkter och kostnader ska balanseras. För att uppnå dessa ambitioner är således bedömningen att hela beståndets hyressättning måste ses över.

För nämndens vidkommande gör tekniska kontoret bedömningen att en utökning av nuvarande uppdrag att utreda ny modell för hela beståndet inte senarelägger aktuell tidplan för åiterrapportering.

Teknikkontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att nuvarande uppdrag att utreda ny hyresmodell för förskolor och grundskolor utökas till att gälla hela kommunens och Djursholms AB:s bestånd, exklusive ägt bestånd där hyran förhandlas med hyresgästföreningen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar enligt det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att nuvarande uppdrag att utreda ny hyresmodell för förskolor och grundskolor utökas till att gälla hela kommunens och Djursholms AB:s bestånd, exklusive ägt bestånd där hyran förhandlas med hyresgästföreningen.



Expedieras
Utbildningsnämnden
Socialnämnden
Kommunstyrelsen