

§ 56

FN 2020/0217

## Beslut gällande tidplan angående utredning av ny hyresmodell

### Ärende

Fastighetsnämnden beslutade 2020-09-24 §60 att ge tekniska kontoret i uppdrag att utreda förslag till ny hyresmodell samt inkomma med en återrapportering senast under andra kvartalet 2021.

Under utredningsarbetet har de bokförda kostnaderna för respektive objekt analyserats. Utifrån den analys som gjorts har det framkommit att berört kostnadsunderlag för skolor och förskolor måste kvalitetssäkras. Därutöver görs bedömningen att en kvalitetssäkring även bör göras för det resterande bestånd med fastigheter för vilka nämnden ansvarar för.

Arbetet är tidskrävande men viktigt utifrån flera aspekter. En ny hyresmodell måste vila på ett bra underlag för att en rättvis och transparent modell ska kunna införas där framtida hyresintäkter och kostnader ska balanseras.

För nämndens vidkommande gör tekniska kontoret bedömningen att en förlängning av utredningen, och därmed en senareläggning av införandet av en ny hyresmodell, inte har några negativa praktiska eller ekonomiska effekter för verksamheten.

### Teknikkontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden upphäver beslut (FN 2020/0217 § 60) som fattades på sammanträdet den 24 september 2020.

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till tekniska kontoret att senast i mars månad 2023 återrapportera det pågående arbetet med ny hyresmodell.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med det.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden upphäver beslut (FN 2020/0217 § 60) som fattades på sammanträdet den 24 september 2020.

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till tekniska kontoret att senast i mars månad 2023 återrapportera det pågående arbetet med ny hyresmodell.



Expedieras  
Utbildningsnämnden