

§ 28

BN 2021/10

Detaljplan för Klövergården 1, Beslut om planuppdrag

Ärende

Projektet syftar till att utreda förutsättningarna för en ny detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse inom Klövergården 1. Målet är att uppföra nya bostäder inom fastigheten genom att befintliga lägenheter byggs om till radhus samt att fastigheten kompletteras med nya radhus. Sammanlagt bedöms omkring 14-15 radhus kunna inrymmas inom fastigheten.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att en ny detaljplan tas fram med möjlighet att utreda ny bostadsbebyggelse

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-22.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för Klövergården 1.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att medge bostadsbebyggelse inom fastigheten.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på beslutsförslaget punkt 1-3.

Gun Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Erik Hafström (M), Maarit Nordmark (L) och Ingrid Erneman (M) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M) och Fredrik Pallin (L).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun Britt Lindström (MP).

Anders Hultgren (KD) avstår från att rösta.

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden bifallit det egna yrkandet med sex JA-röster mot fyra NEJ-röster. En ledamot avstår från att rösta.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för Klövergården 1.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att medge bostadsbebyggelse inom fastigheten.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.