

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Emma Jansson

Kommunstyrelsen

Ingående av principöverenskommelse inom ramen för detaljplanearbete för Klövergården 1, Stocksund

Ärendet

Exploatören är lagfaren ägare av fastigheten Klövergården 1 och kommunen är lagfaren ägare av fastigheten Stocksund 2:257. Exploatören har ansökt om en planändring, för att få möjlighet att ändra befintlig bebyggelse samt uppföra nya bostäder inom fastigheten Klövergården 1.

Kommunens gatufastighet Stocksund 2:257, som utgörs av förgårdsmark i form av gräs, ligger i direkt anslutning till Klövergården 1. Som en konsekvens av planläggandet av ny bostadsbebyggelse inom Klövergården 1 behöver förgårdsmarken iordningställas för att få ett bra möte mellan gatan och bostäderna. För att reglera ansvar- och kostnadsfördelningen i ett tidigt skede har ett förslag till en principöverenskommelse tagits fram.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ingår principöverenskommelse avseende anslutningsarbeten på kommunens allmänna plats inom fastigheten Stocksund 2:257.

Beslutet fattas med stöd av 4.1.1 kommunstyrelsens delegationsordning.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 mars 2021 (§ 28) att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten för bostadsbyggelse inom Klövergården 1.

Till grund för miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 10 mars 2021 fanns ett start-PM daterat den 22 februari 2021. I start-PM:et framgår att ett exploateringsavtal som reglerar kostnader och detaljplanens genomförande ska träffas innan detaljplanens antagande. Fastighetsägaren bekostar genomförandet av detaljplanen och har tecknat planavtal. I tillägg till detta upprättas nu ett avtal om Principöverenskommelse för exploatering. Avtalet reglerar de kostnader och det ansvar som exploatören åtar sig för genomförandet av anslutningsarbeten på kommunens allmänna platsmark inom fastigheten Stocksund 2:257. Principöverenskommelsen kommer att ersättas av ett exploateringsavtal om planen vinner laga kraft.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Emma Jansson

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att det är nödvändigt att i ett tidigt skede genom avtal, tydliggöra kostnads- och arbetsfördelningen av genomförandet av anslutningsarbeten inom kommunens fastighet. Dessa ska i sin helhet belasta och bekostas av exploitören, Wåhlin Fastigheter AB.

Konsekvenser för barn och unga

Detta förslag till beslut bedöms inte ha några konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Ingående av principöverenskommelse inom ramen för detaljplanearbete för Klövergården 1, Stocksund
2. Förslag på principöverenskommelse
3. Byggnadsnämndens beslut, 2021-03-10 § 28
4. Start-PM Klövergården 1, 2021-02-22

Expedieras
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Wåhlin Fastigheter AB; Joakim Ångström, j.angstrom@wahlinfastigheter.se