

§ 120

KS 2023/0188

## **Lägesrapport avseende utbyggnad och förnyelse av Mörby centrum och uppdrag att utreda inriktning för kvarteren Vågen och Svärdet samt Kevingseskolan**

### **Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade den 7 mars 2016 (§ 24) om ett planuppdrag avseende en ny Kevingseskola. Den bakomliggande bedömningen av behovet av skolplatser reviderades senare och 2020 beslutade dåvarande fastighetsnämnden att pausa programarbetet tills en ny beskrivning av behovet tagits fram. Ett övergripande arbete kring skolkapaciteten pågår för närvarande. Inga nya planeringsåtgärder föreslås i detta skede för Kevingseskolan, då ställningstagande från utredningen om skolkapaciteten ska avvaktas.

Efter att arbetet med planering för en ny Kevingseskola påbörjats, utvidgades uppdraget 2017 till att upprätta detaljplan även för intilliggande fastigheter inom kvarteren Vågen och Svärdet och kommunens mark inom Danderyd 3:162 och 3:181 för utveckling av i huvudsak bostäder.

Kommunledningskontoret har därefter arbetat med en strukturplan för området i syfte att utreda övergripande tekniska förutsättningar och inriktning för gatu- och kvartersstruktur. En rad omständigheter föranledde dock att projektet inte kunnat drivas vidare enligt antaget start-PM.

Vid fortsatt utveckling av Mörby centrum, med ombyggnad av Mörbyleden, behöver planering ske av strukturen för en möjlig framtida utveckling också väster om Golfbanevägen.

Fastigheterna inom kvarteret Svärdet bedöms kunna hanteras i en fristående detaljplan så länge projektet hålls inom befintliga fastighetsgränser och anpassas till framtida förändring av gaturummet vid korsningen Edsviksvägen och Gamla Landsvägen.

Med föreliggande ärende återkallar kommunstyrelsen tidigare planuppdrag. Nya uppdrag ges till tekniska kontoret och miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

### **Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar att ytterligare utrednings- och planeringsåtgärder avseende Kevingseskolan dröjer tills pågående skolutredning är redovisad och beslut om inriktning för den fortsatta planeringen är fattat.

## Kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsen ger tekniska kontoret i uppdrag att ta fram förslag till struktur avseende gator och kvarter inom avgränsat område, omfattande utredning och lösningsförslag för trafik, teknisk försörjning och höjdsättning, dels som underlag till pågående utbyggnad av gällande detaljplan för Mörby Centrum, dels som underlag inför beslut och direktiv gällande vidare utveckling. Förslag till strukturplan/förprojektering ska redovisas för kommunstyrelsen som senast under andra kvartalet 2024.
3. Kommunstyrelsen återkallar uppdrag till byggnadsnämnden ”att ta fram förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m fl i nordöstra Kevinge”, enligt kommunstyrelsens beslut KS 2017-04-03 (§ 43).
4. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till start-PM avseende detaljplan för fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20. En delrapport om arbetet med start-PM ska redovisas senast under kvartal 4, 2023 och uppdraget ska slutrapporteras senast under kvartal 1, 2024.

**Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar enligt följande:

1. Bifall till förvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsen ger tekniska kontoret i uppdrag att ta fram förslag till struktur avseende gator inom avgränsat område, som underlag till pågående utbyggnad av gällande detaljplan för Mörby centrum. Förslaget ska redovisas senast under fjärde kvartalet 2023.
3. Bifall till förvaltningens förslag.
4. Avslag på förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar att ytterligare utrednings- och planeringsåtgärder avseende Kevingeskolan dröjer tills pågående skolutredning är redovisad och beslut om inriktning för den fortsatta planeringen är fattat.
2. Kommunstyrelsen ger tekniska kontoret i uppdrag att ta fram förslag till struktur avseende gator och kvarter inom avgränsat område, omfattande utredning och lösningsförslag för trafik, teknisk försörjning och höjdsättning, dels som underlag till pågående utbyggnad av gällande detaljplan för Mörby Centrum, dels som underlag inför beslut och

## Kommunstyrelsen

direktiv gällande vidare utveckling. Förslag till strukturplan/förprojektering ska redovisas för kommunstyrelsen som senast under andra kvartalet 2024.

3. Kommunstyrelsen återkallar uppdrag till byggnadsnämnden ”att ta fram förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m fl i nordöstra Kevinge”, enligt kommunstyrelsens beslut KS 2017-04-03 (§ 43).
4. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till start-PM avseende detaljplan för fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20. En delrapport om arbetet med start-PM ska redovisas senast under kvartal 4, 2023 och uppdraget ska slutrapporteras senast under kvartal 1, 2024.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande och tidigare ställningstagande samt reservation i ärendet.

---

Expedieras  
Tekniska nämnden  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden