

Till Håkan Arfwedson, Kultur- och Fritidsnämnden, Danderyds kommun

Skrivelse till Danderyds kommun avseende utveckling och drift av Danderyds Fotbollshall

Med denna skrivelse vill styrelsen i Danderyds Fotbollshall AB ("Hallbolaget"), med stöd av sina ägare Stocksunds IF, Danderyds SK, FC Djursholm och Enebybergs IF, framföra önskemål om att Danderyds kommun tar finansiellt och operativt ansvar för:

- Utveckling av anläggningen som innebär att den blir låsbar och skyddad för intrång
- Löpande skötsel och underhåll av anläggningen

Bakgrund till denna skrivelse

Denna skrivelse görs mot bakgrund av det möte som den 17 oktober hölls mellan representanter för kommunen, Danderyds Gymnasium och Hallbolaget. I mötet konstaterades två problem som denna skrivelse adresserar:

- Att hallen inte är låsbar resulterar i nedskräpning, förstörelse och hälsorisker
- Underhåll och skötsel av anläggningen fungerar inte tillfredsställande

Hallbolaget framförde även att givet ägarföreningarnas unikt höga anläggningskostnader så finns det från deras sida inte ekonomiska förutsättningar för ytterligare investeringar i eller löpande kostnader för denna anläggning.

Anläggningskostnader för fotbollen i Danderyd

Då det utgör en viktig bakgrund till denna skrivelse görs här en djupare beskrivning av fotbollsföreningarnas ekonomiska förutsättningar, i detta fall med Stocksunds IF ("SIF") som konkret exempel.

SIF har som ideell förening, för att kunna bedriva verksamhet på konstgräs samt ha möjlighet till vinterträning (övriga hallar är ju i praktiken stängda för fotbollen), behövt investera totalt 9.668.106 kr (8.080.401 i Stockhagens markarbete och konstgräs, samt 25% av 6.350.821 i fotbollshallen), en investering som vi behöver betala av över nyttjanderättsavtalens löptid på 20 år. Med 4% räntekostnad (en blygsam 20-årig ränta) och en annuitetsavbetalning (dvs lika stort belopp varje år med olika mix ränta och amortering) innebär detta en kostnad för föreningen på *drygt 700 kkr per år*.

Under den 20-åriga livslängden kommer föreningen dessutom behöva göra en återinvestering i nya gräsytor på båda anläggningarna, uppskattningsvis 3 mkr (Stockan samt SIF:s del i Hallbolaget). För enkelhetens skull slår vi ut det rakt över alla 20 år vilket ger *ytterligare ca 150 kkr per år*.

Vidare har vi löpande kostnader (inkl 25% av Hallbolaget) för nyttjanderättsavtal, löpande underhåll och elektricitet som uppgår till *drygt 100 kkr per år*.

Detta innebär att SIF över hela 20-årsperioden har en årlig totalkostnad på ca 950 kkr endast för att få tillgång till anläggningar för vår verksamhet. Detta motsvarar:

- 3100 kr per år och medlem (ca 300 st, inkl knattar och självadministrerat A-lag som båda behöver subventioneras för att det ska möjligt att bedriva verksamhet)
 - o Betydligt högre än de flesta andra idrotters totala årskostnad
- 450-500 kr per timme för användbara tider ute och 800-900 kr per timme för användbara tider i hallen (relevanta för föreningarna map säsong)
 - o Att jämföra med t ex 56 kr per timme i den vad gäller investering och drift *betydligt* dyrare Mörbyhallen

I jämförelse med övriga idrotter anser vi, ytterst som skattebetalare och kommuninvånare, att ovanstående är en orimlig situation, och det gör det även extremt svårt att bedriva en prisvärd verksamhet, *i synnerhet vad gäller den för barnens idrottande så viktiga breddverksamheten.*

Härav vår ståndpunkt att det är hög tid att kommunen börjar processen att avlasta fotbollsföreningarna ekonomiskt, med Fotbollshallen som en utmärkt startpunkt.

Utveckling av anläggningen – Låsbarhet och intrångsskydd

Vi har tagit in kostnadsuppskattningar för att kunna bedöma vilken investering som krävs för att effektivt stänga hallen. Denna investering består av två huvuddelar.

- | | |
|-------------------------|---------------|
| - Plåtvägg runt hallen: | ca 400.000 kr |
| - Låssystem: | ca 70.000 kr |
| - TOTALT (ex moms) | ca 500.000 kr |

Hallbolagets önskan är att kommunen tar fullt ansvar för projektering, genomförande och finansiering av detta projekt.

Plåtvägg runt hallen

Lösningen är relativt enkel och består i att man på befintlig bärande konstruktion fäster reglar samt på dessa monterar en kraftigare 4 m hög korrugerad plåt. Den kostnadsuppskattning vi har fått via Hallbyggarna Jonsereds som är tillverkare av tältet ser ut som följer:

- | | |
|--------------------|------------|
| - Materialkostnad | 275 000 kr |
| - Arbetskostnad | 75 000 kr |
| - Frakt | 15 000 kr |
| - TOTALT (ex moms) | 365 000 kr |

Kostnad för lastmaskin samt liftar under montage tillkommer.

Då detta är ett relativt enkelt arbete är vår bedömning att kommunen med fördel kan använda de entreprenörer och avtal man redan idag har på plats för att genomföra projektet, inte omöjligt till en lägre kostnad än ovan.

Mail med kostnadsuppskattning bifogas

Låssystem

För att få till en effektiv logistik runt låsningen förordar vi en identisk lösning som den som installerats i Nya Mörbyhallen, som då även kommer att kunna administreras på samma sätt som denna.

Enligt offert från kommunens leverantör till Mörbyhallen uppgår denna projektkostnad till 68 264 kr ex moms.

Tillkommer gör enligt vår bedömning endast inkoppling på 230V av behörig elektriker.

Offert från Säkerhetsresurs i Stockholm AB

Skötsel och underhåll av anläggningen

Skötsel och underhåll har historiskt varit en komplicerad fråga då belastningen har varit stor, inte minst från Gymnasiets elever och andra ungdomar ej relaterade till fotbollsverksamheten. Med en låst lösning skulle givetvis både nedskräpning och vandalisering i princip helt upphöra.

Dock kvarstår som vi ser det följande ansvarsområden som vi skulle vilja se att kommunen kunde ta operativt ansvar för:

- Sladdning av konstgräsplaner
- Städning
- Underhåll och löpande utbyte av målburar
- Klottersanering (i förekommande fall)
- Snöröjning
- Elkostnader för belysning och ventilation
- El och belysningssystem

De områden som tillsvidare skulle ligga kvar i Hallbolaget är:

- Finansiering av investeringen
- Tidsfördelning och eventuell extern uthyrning
- Hantering av eventuella framtida sponsorer
- Löpande bokföring och redovisning

Anledningarna till detta önskemål är egentligen två, dels är det ett sätt för kommunen att med hjälp av befintliga resurser och befintlig personal avlasta de ekonomiskt hårt belastade fotbollsföreningarna, dels har det visat sig mycket svårt för föreningarna att få till en operativ modell för att utföra detta arbete på ett effektivt och rättvist sätt.

Sammanfattning

Vi hoppas med detta initiativ kunna påbörja/påskynda en process som syftar till att ge ideell idrottsverksamhet i Danderyd likartade förutsättningar och – specifikt för fotbollsverksamheten – säkerställa en rimlig kostnad för idrottandet och ge ideellt engagerade föräldrar möjlighet att fokusera på barnen och deras idrottande, istället för finansverksamhet och fastighetsförvaltning.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen i Danderyds Fotbollshall AB samt ägarföreningar SIF, FCD, DSK och EIF

genom Mattias Gadd