

Danderyds kommun och FC Djursholm har tecknat ett nyttjanderättsavtal 2016-xxxxx och ett nyttjanderätts- och samarbetsavtal avseende driften av Djursholms IP. Av nämnda avtal framgår att det praktiska genomförandet skall regleras i ett särskilt avtal mellan föreningen och kommunens kultur- och fritidsnämnd. Med anledning av detta träffas följande;

Driftavtal för Djursholms IP

Tilläggsavtal till nyttjanderätts- och samarbetsavtal daterat 2010

- Parter:
1. Danderyds kommun kultur- och fritidsnämnden, org.nr 212000-0126 nedan kallad kommunen
 2. FC Djursholm, org, nr 802416-2276, nedan kallad föreningen

Ändamål

Anläggningen skall användas för idrottsändamål och utgångspunkt skall vara föreningens nuvarande fotbollsverksamhet samt utveckling av densamma. På anläggningen får inte bedrivnas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet

Åtagande

För genomförande av åtagandet skall föreningens helägda bolag, Konstgräs i Djursholm AB ha egen anställd personal eller anlita andra företag med personal, som har kompetens att utföra en fackmannamässig tillsyn, skötsel och löpande underhåll av idrottsplatsen med dess byggnader och anläggningar. Föreningen skall hålla sig á-jour och efterfölja gällande lagar, kommunala beslut och förordningar som rör åtagandet. Föreningen svarar för underentreprenörernas verksamhet i alla led som för sitt eget. Föreningen ska se till att det inom styrelsen finns t ex en arbetsgrupp för anläggningsfrågor som mer i detalj kan hantera frågor och problem angående driftansvaret. Gränsdragningarna mellan föreningens och kommunens åtaganden regleras i en separat gränsdragningslista. *Bilaga 2.*

Överenskommelsens omfattning;

1 st 11-manna naturgräsplan utan belysning

2 st 11-mannaplaner med belysning

1 st 5-manna konstgräsplan med belysning

1 st uppvärmningsyta

Byggnader för omklädning, kansli, klubbрум med cafeteria, förråd och garage.

Parkering inklusive rabatter dock ingår ej skateboardytan.

Friidrottsyta, basketyta och volleybollyta med allvädersbeläggning.

Övriga grönytor inom fastigheten

Ritning över Djursholms IP framgår av bilaga 1.

Hyresbidrag

Kommunen ersätter föreningen kvartalsvis med en summa som motsvarar en fjärdedel av det bidrag som kultur- och fritidsnämnden beslutat om. Utbetalningarna från förvaltningen sker 2:a måndagen i januari, april, juli och oktober.

Vid diskussioner med kommunen angående hyresbidrag ska föreningen presentera sin bidragsansökan med föregående års anläggningsboksut.

Kommunen svarar för;
kapitaltjänstkostnader
kostnaden för el ,exklusive kilowattförbrukningen för planvärme, och vatten
kostnaderna enligt gränsdragningslista

Föreningen svarar för samtliga övriga kostnader enligt avtalet. Inga tilläggsersättningar utgår under avtalstiden utöver vad som särskilt regleras i avtalet eller vid överenskommelse avseende ekonomisk ersättning.

Besiktning före, under och efter entreprenaden

Besiktning av objektet skall parterna gemensamt göra före avtalet träder i kraft och efter avtalets slut. Protokoll över objektets skick, skall upprättas och undertecknas av båda parter. Under pågående period sker avstämning fyra gånger per år avseende hur avtalet efterlevs. Vid dessa fyra tillfällen ska föreningen presentera sin eventuella beställning från kommunen avseende den hjälp som föreningen behöver ha. Kommunen lämnar ett pris på aktuellt jobb. Avstämning sker under mars, maj, september och november månad. Beställaren kallar till besiktningar/avstämningar.

Övertagande av utrustning

Föreningen disponerar under överenskommelsen kostnadsfritt följande utrustning;

1 st Liten traktor, Buck som är kasserad
1 st Rotorgräsklippare Belos som är kasserad
1 st Städmaskin, Taski, som är kasserad
Diverse handverktyg enligt överenskommelse
Ny utrustning enligt beslut i kultur- och fritidsnämnden
1 st transportbil
1 st gräsklippare, heyter
1 st multimaskin av märke Belos
1 st frontlastare

I övrigt ankommer det på föreningen att hyra alternativt köpa in den utrustning som krävs för att genomföra åtagandet.

Försäkringar

Föreningen svarar för de försäkringar som åtagandet innebär och som kommunen bedömer som aktuella. Om Danderyds kommun förpliktigas att utge ersättning till tredje man på grund av föreningens vållande, skall föreningen fullt ut ersätta Danderyds kommun för detta. Vid skador över 10 basbelopp inträder kommunens försäkring.

Avtal med andra rörelseidkare

Kommunen svarar för el, exklusive kilowattförbrukningen för planvärme, vatten och skötsel av skateboardytan samt staket runt anläggningen dock ej bakom målet plan 2 vid parkeringen. I övrigt åligger det föreningen att teckna de avtal som åtagandet kräver. Aktuella avtal upphandlade av kommunen framgår av bilaga 3

Omförhandlingsrätt

Parterna har vid förutsättningar som ej varit kända rätt att omförhandla avtalet. Eventuella ändringar av och tillägg till detta tilläggsavtal skall godkännas av parterna samt skriftligen dokumenteras och bifoga detta avtal

Överlåtelse av avtal

Föreningen får – förutom till sitt egna helägda konstgräsbolag- ej varken helt eller delvis utan kommunens skriftliga medgivande överlåta, upplåta eller pantsätta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

Hävande av avtalet

Beställaren har rätt att med omedelbar verkan kostnadsfritt häva avtalet om;

- Föreningen i väsentligt hänseende inte utför sitt uppdrag och rättelse inte sker utan dröjsmål.
- Föreningen försätts i konkurs, likvidation eller kommer på sådant obestånd att man inte kan förväntas fullgöra sina åligganden.
- Föreningen har misskött inbetalningen av skatter och sociala avgifter eller i övrigt uppvisar bristande etik och affärsmässighet.

Hävs avtalet enligt ovan är föreningen ersättningsskyldig för den skada (kostnadsökning mm) som detta drabbar kommunen. Hävning skall ske skriftligen. Om avtalet inte hävs eller om felet inte är väsentligt, får beställaren antingen låta avhjälpa felet på föreningens risk och bekostnad eller begära sådant prisavdrag som motsvarar felet.

Force Majeure

Om allvarlig händelse som inte parterna råår över och inte kunnat förutse inträffar befrias föreningen från sitt åtagande. När hindret upphör skall föreningen återuppta uppdraget i enlighet med avtalet.

Samordning med nyttjanderätts- och samarbetsavtalet

Om samarbets- och nyttjanderättsavtalet sägs upp sker automatiskt uppsägning av detta tilläggsavtal och ånyo gäller 2016 års nyttjanderättsavtal fram till och med 31:a juni 2041 och med även i övrigt oförändrade villkor.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt. Bindande avtal föreligger när båda parter undertecknad detta avtal.

Danderyds kommun
Ort/Datum

Danderyd. 2016-06-22 Björn Alkeley

Underskrift

Björn Alkeley
Namnförtydligande

FC Djursholm
Ort/Datum

2016-06-30
Gustav Woltjerant

Underskrift

Gustav Woltjerant
Namnförtydligande

Ordförande FC DJURSHOLM