

Pierre Nystedt

Kultur och fritidsnämnden, 2019-06-11

## **Omdisponering av investeringsmedel från om- och tillbyggnad av huvudservicebyggnad (etapp 1) på Stockhagens IP till rivning och ersättning av separat byggnad för omklädning mm (etapp 2)**

### **Ärende**

Mot bakgrund av det ekonomiska läget med minskad investeringsvolym närmaste åren föreslår förvaltningen att etapp 1, om- och tillbyggnad av huvudservicebyggnad, skjuts fram i tiden och att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att projektera för etapp 2, riva och ersätta separata byggnader för omklädning, förråd mm.

Förvaltningen bedömer att om- och tillbyggnad etapp 1 inte uppfyller önskad effekt avseende det mest akuta behovet av fler omklädningsrum och förråd. Förvaltningen föreslår därmed en omdisponering av investeringsanslag om 10 mnkr från etapp 1 till etapp 2. Omdisponeringen medför ett minskat tryck på investeringsbehovet 2020-2021 och därmed en gynnsam påverkan på driftkostnaderna.

### **Bildningsförvaltningens förslag till beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att projekt för om- och tillbyggnad av nuvarande huvudservicebyggnad (etapp 1) senareläggs till dess det finns bättre ekonomiska förutsättningarna.
2. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att godkänna att medel om 10 mnkr omdisponeras från etapp 1 för att riva och ersätta separata byggnader för omklädning, förråd mm (etapp 2).

### **Bakgrund**

I samband med budget 2015 konstaterade förvaltningen att verksamheterna på Stockhagens IP var i behov av ytterligare serviceutrymmen såsom lokaler för möten, fysträning, förråd med mera. Förvaltningen äskade och beviljades 10 mnkr för ändamålet. Tanken var att de gamla byggnaderna



Pierre Nystedt

skulle rivras och ersättas med nya. En förankringsprocess med anläggningsrådet på Stockhagen startades för att skapa samsyn kring omfattning och innehåll. Projektet har sedan dess utökats till att omfatta två etapper om totalt 26,2 mnkr. Etapp 1 (16,2 mnkr) avseende om- och tillbyggnation av huvudservicebyggnad. Etapp 2 (10 mnkr) omfattande rivning och ersättning av två gamla byggnader för bland annat omklädning och förråd.

### **Bildningsförvaltningens utredning**

Förvaltningen har erhållit anbud för etapp 1 som inklusive en uppskattning av kostnader för ändrings- och tillägsarbeten beräknas sluta på cirka 19 mnkr dvs 3 mnkr över nuvarande budget. De högre kostnaderna beror på att projektet har blivit mer komplicerat än beräknat på grund av brandsäkerhet, tillgänglighet samt att originalhandlingar saknats. Ekonomiskt har detta inneburit att projektet redan belastats med kostnader för projektering och ramhandlingar om 1,8 mnkr samt åtgärder för brandsäkerhetsklassning om 1,1 mnkr (se bilaga).

Kommunens ekonomiska förutsättningar har markant förändrats sedan projektets inledande diskussioner. När förvaltningen ställer etapp 1 och 2 behovsmässigt mot varandra är det etapp 2 som bör prioriteras medan etapp 1 kan anstå. Som framgår av bilaga är de fristående byggnadernas skick sådant att de inte utgör en god och sund miljö för barn och unga att vistas i. Fungerande omklädningsrum samt god tillgång till förrådsutrymmen är basala förutsättningar för att bedriva breddverksamhet för barn och unga.

Ett genomförande av etapp 2 kommer att innebära att ett hockeylag till skillnad från tre idag ges tillgång till "eget" omklädningsrum. Detta är att jämföra med situationen på Enebybergs idrottsplats. Genomförandet kommer även att medföra begränsad tillgång till lokal för styrke-/fysträning.

För vidare information se bilaga "Förstudie etapp 2 Stockhagen IP".

### **Bildningsförvaltningens yttrande**

Det råder inget tvivel om att såväl etapp 1 som 2 är mycket angelägna att genomföra. På idrottsplatsen är idag fyra stora idrottsföreningar verksamma jämte Friluftsförbundet samt flera skolor. Det är från alla parter önskvärt med bättre tillgång till såväl lokaler för föreningsaktiviteter såsom kansli och mötesrum som omklädningsrum, fysträning och förråd.



Pierre Nystedt

Kommunens rådande ekonomiska situation kräver ansvarsfulla och väl avvägda prioriteringar. Det är förvaltningens bedömning att vid en prioritering i tidplan mellan etapp 1 och 2 är det etapp 2 som bör föregå etapp 1. Detta med anledning av de fristående servicebyggnadernas skick samt de basala förutsättningar för breddverksamheten som de uppfyller. Om- och tillbyggnaden av huvudservicebyggnaden (etapp 1) kan framflyttas.

Under 2018 - 2019 har förvaltningen tagit fram samtliga ramhandlingar och fått beviljat bygglov avseende etapp 1. Handlingarna ägs av kommunen och finns sammanställda i projektportalen Interaxo. Hitintills nedlagda kostnader för etapp 1 är en tillgång och kommer att kunna ligga till grund för ett senare förnyat anbudsförfarande. Det arbete som utförts beträffande brandskyddsklassning gör att ishallen nu uppfyller lagstadgade krav.

Johan Harryson  
Bildningsdirektör

Handlingar i ärendet

Bilaga: Sammanställning nedlagda kostnader innan produktionsstart

Bilaga: Förstudie etapp 2 Stockholm IP

Expedieras

Kommunstyrelsen

Berörda föreningar