



Kultur och fritidsnämnden 2020-12-08

## Planer för Ösbysjöns bad och fastigheter

### Ärende

Renovering av Ösbysjöns bad och fastighet genom om- och nybyggnation av bastu och omklädningsrum för att återuppta och utveckla bad- och friluftaktiviteter.

### Bildningsförvaltningens förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att genomföra förvaltningens bygg- och verksamhetsförslag.

### Bakgrund

Ösbybadet har gamla anor sedan början av 1900-talet och badet har frekvent används. Efter en tragisk händelse då en person på 80-talet omkom i bastun har bastun varit avstängd. Under perioden 2016 - 2019 hyrdes Ösbystugan ut till en konstförening. Under denna period renoverades fastigheten genom privat och av kommunen godkänt initiativ och finansiering. 2019 uppdagades att området d v s mark, badet inklusive fastighet får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål. Därmed sades hyresavtalet upp med föreningen. Samtidigt pågick långvarigt bristande underhåll av fastigheten, så gjordes nödvändiga och omfattande yttre reinvesteringar av fastigheten. Dessutom gjordes 2020 inför sommaren en renovering av det mycket välbesökta och uppskattade badanläggning på Ösbysjöns motsatta sida det s k ”dambadet”.

### Bildningsförvaltningens utredning

Förvaltningen har gjort en omfattande dels historisk och dels en ändamålsenlig verksamhetsutredning för hur Ösbysjöns bad och fastighet bäst kan användas och utnyttjas av våra medborgare genom kultur och fritids försorg.



Håkan Arfwedson

### **Bildningsförvaltningens yttrande**

Förvaltningen föreslår följande verksamheter:

#### **Sommar**

- Servicehus med enklare omklädningsrum i egen regi
- Café (extern entreprenör?)
- Sommarlovsaktiviteter
- Ungdomsstrategi (riktade insatser med koppling till friluftsliv)

#### **Vinter**

- Friluftsförbundet
- Vinterbad med bastu
- Skridsko och issäkerhet (värmestuga)
- Scouter
- Utbildning

### **Ekonomiska konsekvenser**

Krävs en del åtgärder bl. a renovering bastu och anpassning omklädningsrum, uppskattad kostnad ca. 200 000 tkr

Kent Henningson  
Bildningsdirektör

Håkan Arfwedson  
Kultur- och fritidschef

#### **Handlingar i ärendet**

PP-presentation "Inriktning Ösbystugan"

PP-presentation "Planer för Ösbysjöns bad och fastighet"

Expedieras