

Datum
2019-02-28Diarienummer
Ärende/Diarienummer

Sven Stjärne, Johan Nordenmark

Överenskommelse mellan Danderyds kommun och Enebykyrkans församling

Ärende

Överenskommelse avseende ägarskap, administration och samverkan av passer- och larmsystem i fastigheten Släden 2, som ägs av Danderyds kommun och i Släden 5 som ägs av Enebykyrkan..

Bakgrund

I Enebyberg, bedrivs i Träffpunkten ett samarbete mellan Danderyds kommun (kommunen) och Enebykyrkans församling(kyrkan).

Fastigheterna är sammanbyggda och skiljs åt genom branddörrar. Entréer finns i båda fastigheterna. Båda parter hyr lokaler av varandra genom Träffpunktssamarbetet.

Parterna äger också vardera hälften av funktionerna i passersystem för skalskydd, internt nyckelsystem samt brand och inbrottslarm.

Intern fastighetsskötsel administreras inom Träffpunktssamarbetet.

Övergripande fastighetsskötsel och underhåll av fastigheterna sköts av respektive part.

Eventuella problem med inbrott och vandalisering förebyggs genom kontroller flera gånger nattetid av kommunens väktare.

Kommunen ansvarar för passersystemets databas i kommunens IT miljö.

Kommunen säkerställer att *det finns* ett adekvat skydd, dels för personuppgifter och loggfiler i systemet och dels för att säkerställa IT-tekniskt skalskydd för passersystemet.

Passersystem

Kommunen och kyrkan utgör i dag *behöriga beställare*. Med detta avses att båda parterna har rätt att för sin verksamhet beställa passertaggar för att möjliggöra att personalen kommer in i egna och hyrda lokaler.

Kommunens Träffpunktsansvarige, fastighetsansvarige och kontaktcenter utfärdar passertaggar för kommunens verksamheter och behov och Kyrkans fastighetsansvarige för kyrkans verksamheter och behov.(Se Utfärdare av Passertaggar).

Datum
2019-02-28**Diarienummer**
Ärende/Diarienummer

Sven Stjärne, Johan Nordenmark

Kommunen garanterar Kyrkans tillgång till Inpasseringssystemet it-tekniskt.

Lås

Det interna låssystemet ägs gemensamt av parterna inom Träffpunktssamarbetet och administreras av kyrkan.

För behöriga beställare se passersystem.

Låssystemet är ett skyddat system och endast Ensta lås har tillstånd att hantera nycklar och låssystem. ASSA CFO316 Säkerhetsklass C.

Larm, Inbrott och Brand

Larmen är gemensamma. Inbrottslarmet är kopplat till Securitas larmcentral. Utryckningar i händelse av larm genomförs av Securitas och bekostas av den som påkallar bevakning.

Brandlarmet går direkt till SOS alarm.

Ansvar och bemyndiganden

Alla förändringar, beställningar eller andra ingrepp i de tekniska säkerhetssystemen ska ske i samråd mellan parterna. Drifts- och utvecklingskostnader omhändertas i enlighet med driftavtalet.

Systemägare (Danderyds kommun, fastighetsavdelningen)

Säkerställa underhåll, systemuppgradering och felavhjälpning (med stöd av tredje part, i skrivande stund Great Security, fd Säkerhetsresurs)

- Säkerställa funktionalitet för reservsystem; låscylinder, nycklar mm (Endast Kyrkan)
- Säkerställa teknisk uppgradering och utveckling av systemet
- Förvalta databaser på ett säkert sätt avseende it-tekniskt skydd. (Endast Kommunen)

Ovan redovisade avser att säkerställa att systemen har och bibehåller avsedd teknisk säkerhetsnivå. Förutsättningar är kompetens inom teknik, systemstöd, leveransuppföljning samt rutiner.

Arbetet utförs i nära samarbete med kommunens säkerhetschef, fastighetsansvarige och kyrkans fastighetsansvarige.

Datum
2019-02-28Diarienummer
Ärende/Diarienummer

Sven Stjärne, Johan Nordenmark

Systemförvaltare:

- Representerar respektive *fastighetsägares* verksamhet
- Säkerställa uppdatering av säkerhetszoner
- Säkerställer uppdatering av behörigheter, behörig beställare mm
- Säkerställa funktionalitet i systemstödet
- Säkerställa att beställningsprocessen fungerar inklusive alla delar; även för verksamhet som inte bedriver vardaglig verksamhet i byggnaden; tex kommunens hemtjänst
- Säkerställer uppföljning av felanmälningar
- Styrdokument, blanketter och rutiner för arkivering
- Hantering av bevakning, larm och återkopplingskoder för larm

Uppdraget kan beskrivs som att säkerställa en viss logisk och administrativ säkerhetsnivå uppnås och bibehållas inklusive kvalitén i processen vilket innebär att det finns rutiner, utförs kontroll och initiera nödvändig utveckling. *En genomgång av incidenter ska årligen genomföras. Rutiner, kontroll och förbättringar redovisas i en årlig revisionsrapport.*

Arbetet utförs i nära samarbete med respektive verksamhet i byggnaden. Kommunens Träffpunktsansvarige och Kyrkans Fastighetsansvarige blir också ett stöd för *kommunens* säkerhetschef och kyrkans ordförande när det gäller uppföljning av *incidenter*. Här avses loggar som endast kan begäras ut av systemleverantören (i detta fall Great Security, fd Säkerhetsresurs) av Enebykyrkans ordförande och Danderyds kommuns säkerhetschef i förening efter särskild *intresseavvägning*.

Loggar för teknisk felsökning kan göras utan intresseavvägning under förutsättning att personuppgifter inte kopplas till loggen i fråga.

Respektive part ansvarar självständigt för att all hantering genomförs inom ramen för gällande lagstiftning.

Respektive part är Personuppgiftsansvarig. Om endera parten skulle anses vara personuppgiftsbiträde till den andra ska ett Personuppgiftsbiträdesavtal upprättas mellan parterna.

Utfärdare av passertaggar

Kyrkans fastighetsansvarige och kommunens ansvarige för träffpunktssamarbetet utgör i första hand utfärdare av passertaggar.

- Säkerställer att passerkort utfärdas i enlighet med gällande rutiner (egna fastigheten, och inpassering till hyrda delar)



Datum
2019-02-28

Diarienummer
Ärende/Diarienummer

Sven Stjärne, Johan Nordenmark

- Säkerställer att passertaggar kvitteras
- *Säkerställer att passertaggar lämnas in då anställning eller uppdrag upphör.*
- Träffpunktsansvarige och kontaktcenter (som reserv och enligt särskild rutin) ansvarar även för personal kopplad till kommunens fastighetsskötsel. Passertaggar som utfärdas för byggnaden via kommunens kontaktcenter avser främst de passertaggar som behöver utfärdas/kompletteras för kommunens hemtjänstpersonal.
- Vid sjukdom eller annan längre bortavaro kan ansvariga överenskomma att ersätta varandra.

Inbrottslarm

Både Kyrkans fastighetsansvarige och kommunens Träffpunktsansvarige ges identiska behörigheter för larmanläggningen. Med detta menas:

- Respektive verksamhet har en B-behörig som utgör kontaktperson *för larmmottagaren Securitas*
- Respektive B-behörig har motsvarande möjligheter att lägga larm i serviceläge eller lägga larmet inaktivt då verksamhet bedrivs de tider då larmet normalt är tillkopplat.
- *Ändringar av larminstruktioner görs gemensamt och samråd.*
- Danderyds kommuns säkerhetschef innehar A-behörighet
- Kyrkans ordförande innehar A-behörighet
- Parterna tar fram larminstruktion gemensamt som fastställs och insänds till larmcentral (Securitas) genom A-behörigs försorg.

Systematiskt brandskyddsarbete

Respektive verksamhet åtar sig att följa vad som ankommer på verksamheterna avseende lagstadgat brandskydd. Båda fastighetsägarna åtar sig motsvarande ansvar vad avser fastighetsägarens ansvar.

Uppsägning och giltighet

Ovanstående överenskommelse gäller två år i taget. Överenskommelsen kan *sägas upp med tre månaders uppsägningstid om någondera parten allvarligt åsidosätter vad som överenskommit.*

Alla ändringar i denna överenskommelse ska ske i konsensus mellan parterna och dokumenteras skriftligen.



Datum

2019-02-28

Diarienummer

Ärende/Diarienummer

Sven Stjärne, Johan Nordenmark

För Danderyds kommun

För Enebykyrkan

Johan Nordenmark
Säkerhetschef

Niklas Fagerstrand
Ordförande