

# SAMARBETSAVTAL OM TRÄFFPUNKT ENEBYBERG

Kommunens diarienummer KFN 2022/0038

## § 1. Parter

Part 1.

Danderyds kommun genom kultur- och fritidsnämnden (Kommunen), organisationsnummer 212000-0126

Part 2

Enebykyrkans församling (Equmeniakyrkan), organisationsnummer 816400-3090 (Enebykyrkan)

Parterna benämns gemensamt Parterna och enskilt enligt ovan eller Part.

## § 2. Bakgrund

Parterna ingick 2006 ett samarbetsavtal (2006 års samarbetsavtal) om Träffpunkt Enebyberg inom fastigheterna Släden 2 och Släden 5 vid Enebybergs torg. 2006 års samarbetsavtal tog sin utgångspunkt i en utredning av möjligheterna till en utökad samverkan av ett samarbete som hade pågått sedan 1970-talet. 2006 års samarbetsavtal gällde till och med den 31 december 2016. Kommunen sade den 23 december 2019 upp 2006 års samarbetsavtal för omförhandling.

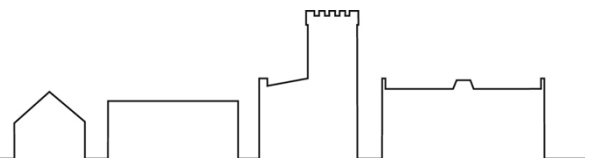
Till 2006 års samarbetsavtal fanns en överenskommelse om uppdrag rörande tjänster med mera inom Träffpunkt Enebyberg (Överenskommelsen). Giltighetstiden för Överenskommelsen var två år med ett års uppsägningstid. Indirekt sades Överenskommelsen upp i samband med uppsägning av Samarbetsavtalet, med slutdatum 31 december 2021.

## § 3. Träffpunkt Enebyberg

Med Träffpunkt Enebyberg avses dels den geografiska platsen som utgörs av fastigheterna Släden 2 och Släden 5 vid Enebybergs torg, men främst förknippas Träffpunkt Enebyberg med den verksamhet som bedrivs där

Vid detta avtals ingående bedrivs följande verksamhet inom Träffpunkt Enebyberg.

- Kommunen
  - Bibliotek
  - Fritidshemsverksamhet för personer som omfattas av lagen om särskilt stöd.
  - Seniorträffsverksamhet med stöd av socialtjänstlagen
  - Öppen fritidsverksamhet för ungdomar från och med årskurs 5
  
- Enebykyrkan har en omfattande verksamhet som till största del drivs inom ramen för Kyrkan i Enebyberg (KiE), vilket är ett samarbete mellan Danderyds församling (Svenska kyrkan) och Enebykyrkans församling (Equmeniakyrkan). Detta program uppdateras kontinuerligt i kalendariet som finns att läsa på [www.kyrkanienebyberg.se](http://www.kyrkanienebyberg.se) samt i kvartalsvisa kyrkoblada. Alla aktiviteter är öppna för allmänheten.



Parterna har rätt att ändra sina verksamheter till annan verksamhet som ligger inom Parternas respektive kompetens. Parterna ska därvid dock beakta att ny verksamhet ska vara förenlig med den verksamhet som de övriga Parterna bedriver.

#### **§ 4. Omfattning nytt samarbetsavtal**

Parterna ingår nu ett nytt samarbetsavtal (Samarbetsavtalet) om Parternas verksamheter inom Träffpunkt Enebyberg.

Inga separata överenskommelser ska knytas till Samarbetsavtalet. Tillkommande regleringar eller justeringar ska dokumenteras i nummerade tilläggsavtal och rubriceras ”Tilläggsavtal [nummer] till Samarbetsavtal om Träffpunkt Enebyberg om [det som tilläggsavtalet avser]”. Kommunens diarienummer på ärendet för tilläggsavtalet ska framgå.

#### **§ 5. Ansvar för att bemanna reception och gemensamma funktioner**

I Träffpunkt Enebyberg utgör café & receptionen en central del som samlingspunkt för besökarna. Funktioner som café/receptionen ansvarar för är:

- Besökarservice i form av bland annat övergripande information om pågående / planerade aktiviteter inom Träffpunkten.
- Hänvisning till rätt person/enhet för specifika frågor om verksamhet
- Tillsyn och skötsel av sällskapsdel i café. (Träffpunktsrådet bestämmer syfte med denna del, t ex läshörna, studiehörna, spelhörna etc.)
- Bokning, samordning samt upplåtelse av lokaler inom Träffpunkten. Här ingår att tillhandahålla ett bokningssystem.
- Tillhandahålla försäljning av enklare förtäring till besökare och personal, vilket görs genom en caféverksamhet.

Enebykyrkan administrerar receptionen för Parternas gemensamma behov. Kommunen ersätter Enebykyrkan för sin andel av kostnaderna för receptionen med 466 000 kronor per år. Ersättningen ska årligen räknas upp med en procentsats motsvarande inflationstakten enligt KPI. Första uppräknings ska ske först år 2023

Utöver funktioner som utförs av receptionen så utförs på Enebykyrkans bekostnad, alternativt av Enebykyrkans volontärer, även följande:

##### **§ 5.1 Vaktmästaruppgifter**

Åtgärddar enklare fel inom fastighet (el, vatten, avlopp).

Träffpunktsrådet skall godkänna ett förfarande för felrapportering, däribland kontaktperson (vem och hur), rapportsystem och förväntad tidsram för åtgärd.

Vaktmästeriets uppgifter kan justeras genom beslut i Träffpunktsrådet. Nedan är exempel på vaktmästeriuppgifter som ingår vid detta Samarbetsavtals ingång.

Belysning

- Byter lampor (LED, ljusrör, speciallampor)
- Ersätter trasiga lampinsatser med LED
- Byter ut trasiga strömbrytare, eluttag.

Låssystemet R-card, Fysiska nyckelsystemet (inre lås)j samt Larmsystemet regleras i särskild övernskommelse, se bilaga 1.

### **§ 5.2 Städning**

Varje part ansvarar för städning av sina lokaler om inte Träffpunktsrådet beslutar annat.

## **§ 6. Träffpunktsråd och Husmöten**

Samordning av Parternas verksamheter inom Träffpunkt Enebyberg sker i två forum, Träffpunktsråd och Husmöten

### **§ 6.1 Husmöten**

På husmöten deltar minste en person från varje verksamhet.

På husmöten avhandlas praktiska frågor som rör den dagliga verksamheten och som kan lösas utan stora kostnader. Till exempel önskemål från respektive verksamhet som behöver lösas gemensamt, trivsel / ordningsfrågor, som rör gemensamma publika utrymmen samt information från olika verksamheter, som kan påverka andra alternativt passa för samarbeten. Verksamhetsfrågor som rör parternas egna verksamheter skall inte avhandlas i detta forum.

Husmöten skall hållas två gånger/termin. Kommunens platsansvarige kallar till och leder husmöten. Ansvariga för respektive verksamhet stämmer av med sina kollegor vad som ska avhandlas. På mötena fördelas arbetsuppgifter som kan lösas på husmötesnivå, bilaterala frågor tas vidare till Träffpunktsrådet.

### **§ 6.2 Träffpunktsråd**

Vardera parten upp till tre representanter. Utsedd representant får vid förhinder sätta annan person i sitt ställe.

Träffpunktsrådets funktion är att vara mötesplats mellan parternas representanter gällande bilaterala frågor. Träffpunktsrådet skall avhandla verksamhetsfrågor som är hänskjutna från husmötet. Andra frågor som tas upp är exempelvis avtalsfrågor mellan fastighetsägarna, uppföljning och efterlevnad av de avtalade funktionerna för lokaler, skötsel och underhåll, samt frågor som rör gemensamma investeringar eller respektive fastighetsägares förväntade investering och underhåll.

Part som önskar förändra eller byta den verksamhet som Parten bedriver i Träffpunkt Enebyberg ska informera de andra Parterna genom Träffpunktsrådet. Ingen förändring får ske innan sådan information har getts.

Vid sammanträden i Träffpunktsrådet ska protokoll föras. Protokollet ska tillställas vardera parten senast en vecka efter att Träffpunktsrådet har sammanträtt.

Vardera parten ska utse en platsansvarig. Respektive platsansvarig skall delta i Husmöten och Träffpunktsråd.

Person av kommunen utsedd som platsansvarig skall kalla till Träffpunktsråd.

## **§ 7. Avtalstid**

Detta Samarbetsavtal gäller till och med den 31 december 2024. Därefter förlängs avtalet med två år i taget om uppsägning inte sker ett år före avtalstidens utgång.

## **§ 8. Uppsägning i förtid**

Uppfyller Part inte sitt ansvar enligt detta avtal har den andra parten rätt att säga upp Samararbetsavtalet i förtid med sex månaders varsel.

Om Hyresavtalet Parterna emellan sägs upp, möjliggör det också uppsägning av detta Samarbetsavtal .

## **§ 9. Tvist**

Tvist mellan parterna med anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna. Om tvisten inte kan lösas genom sådan förhandling ska tvisten hänskjutas till allmän domstol med Attunda tingsrätt som första instans.

## **§ 10. Hur avtalet ingås**

Detta avtal ingås genom att Enebykyrkans beslutande organ och kultur- och fritidsnämnden i Danderyds kommun beslutar att avtalet ska ingås och avtalet därefter undertecknas av samtliga parter.

\*\*\*\*\*

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Djursholm den  
För Danderyds kommun

Ort den  
För Enebykyrkans församling

.....

.....

Kent Henningsson  
Bildningsdirektör

Niklas Fagerstrand  
Ordförande