



DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Najib Veghar
08-568 910 00

Delegationsbeslut med startbesked

2022-05-25

Dnr BN 2022-000530

Jonas Elofsson Waerner
Vikingavägen 10A
182 63 Djursholm

Fastighet: DJURSHOLM 2:350, SKOLÄNGSVÄGEN 1 **Beslutet avser: Ansökan om marklov för ändring av marknivå**

Sökande

Jonas Elofsson Waerner
Vikingavägen 10A
182 63 Djursholm

Ärendet

Ansökan avser marklov för marknivåförändringar samt bygglov för stödmurar som uppförs i samband med anläggning av skateboardbana.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 9 774 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan S377 med beteckningen Ri. Enligt planen får fastigheten/området användas för idrottsändemål.

Förslaget redovisar anläggning av en skateboardbana och i samband med det ändras marknivåer och uppförs stödmurar som är högre än ,5 meter.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inkommit med upplysningen om att endast rena massor får användas för utfyllnader samt att sökande bör göra en bedömning om det finns risker för bullerstörning för närliggande bostäder.

Efter kommunikering med sökande har följande information inlämnats:

"I och med att skateparken byggs som platta på mark blir det inte särskilt mycket ljud från åkandet i parken. Betongen är slät och har väldigt låg friktion vilket gör att ljud från hjulen blir näst intill inget. Skateytan som finns på platsen idag har en

gammal och skrovlig asfaltsbeläggning. Friktionen blir då extremt hög i jämförelse och medför väldigt mycket ljud när man rullar på den med skateboard. På ytan idag står även en träramp vilken fungerar som en resonanslåda vid användning. Med andra ord. En ny park i betong kommer att förbättra bullernivån på platsen avsevärt. Befintlig skatepark med träramper på plats ligger närmare boende idag vilket nybyggnationen förbättrar. Vid cuper och evenemang kan tusentals besökare finnas på Djursholms IP, vilket borde innebära mer ljud och buller. Skateparken kommer ha samma allmänna hänsynsregler som idrottsparken och belysningen släcks samtidigt.”

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på god helhetsverkan, utformning och varsamhet

Handlingar som tillhör beslutet

- Inkommande kommunikering 2022-05-20
- Situationsplan 2022-05-10
- Kontrollplan 2022-04-28
- Situationsplan 2022-04-28
- Markplaneringsritning 2022-04-28
- Marksektion 2022-04-28

Omfattning och utförande av kontroll

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egenskapskraven. Detta ska kontrolleras och dokumenteras genom egenkontroll. Byggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

Anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden

- Slutansökan ska göras efter slutfört arbete för att ett slutbesked ska utfärdas.

Slutansökan samt komplettering inför slutbesked ska skickas in via e-tjänsterna på vår webbsida www.danderyd.se/komplettera-infor-slutbesked

Byggnadsdelen får tas i bruk. Slutbesked krävs.

Handlingar som ska inlämnas vid slutfört arbete

- Intyg att egenkontroll i enlighet med fastställd kontrollplan utförts och bygglovet följts, undertecknat av byggherren.

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Bygglov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Najib Veghar
Bygglovhandläggare/Byggnadsinspektör

Underrättelse:

- sökanden
- fastighetsägare (om annan än sökande)
- grannar

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan