

Bildningsförvaltningen  
Pernilla Elfstrand

Kultur- och fritidsnämnden

## **Remittering av förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutade 3 april 2023 att remittera förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor, enligt tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, till kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden samt utbildningsnämnden. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast 30 juni 2023.

Tekniska kontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen utrett frågan om att överföra idrottsytor i tio kommunala grundskolor, Norrängsgården och Danderyds gymnasium. Avseende Norrängsgården förhyr kultur- och fritidsnämnden hallen på halvtid idag. För Mörbyhallen finns redan ett hyresförhållande mellan tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden.

De frågeställningar som yttrandet avser gäller de konsekvenser som kan uppstå vid ett överförande av idrottsytor från de kommunala grundskolorna och Danderyds gymnasium inklusive Norrängsgården.

### **Bildningsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Kultur- och fritidsnämndens beslut**

Kultur- och fritidsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2023-05-24 som svar på remiss över förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutade den 3 april 2023 (§ 19) att remittera förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor enligt tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, till kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden och utbildningsnämnden.

Tekniska kontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen utrett frågan om att överföra idrottsytor i tio kommunala grundskolor, Norrängsgården och Danderyds gymnasium.

Syftet med förändringen är att underlätta administrationen kopplad till uthyrningen av idrottslokalerna och samtidigt öka förskolors, fristående skolors, externa skolors samt allmänhetens tillgång till kommunens lokaler.

Förslaget innebär att samtliga inomhusytor som idag betecknas som idrottsytor i kommunens grundskolor, Norrängsgården och Danderyds

Datum  
2023-05-24Diarienummer  
KFN 2023/0052Bildningsförvaltningen  
Pernilla Elfstrand

gymnasium, från den 1 januari 2024, överförs till kultur- och fritidsnämnden som inhyrande nämnd samt som uthyrande nämnd i andra hand.

Föreslagen förändring är en del i pågående uppdrag om ny hyresmodell för Danderyds kommun.

### **Bildningsförvaltningens utredning**

Bildningsförvaltningen har inför framtagande av förslag till yttrande över remissen tagit del av Planeringsförutsättningar och direktiv för budget 2024 och plan 2025–2026 samt tjänsteutlåtande Remittering av förslag om ansvarsfördelning vid inhyring av idrottsytor, daterat 2023-03-28.

Bildningsförvaltningen belyser i förslag till yttrande konsekvenser gällande ekonomi och administration, nyttjandegrad och behov av regelverk och avtal samt övriga frågor som bör beaktas i det fortsatta arbetet.

Nedan framgår de ytor som tekniska kontoret har bedömt som aktuella för tecknande av hyresavtal mellan kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden.

<b>Fastighetsobjekt</b>	<b>Benämning</b>
226	Lilla Mörbyhallen/Mörbyskolan
234	Gymnastiksal Danderyds Gymnasium
238	Idrottshall Kevingeskolan
245	Idrottshall Fribergaskolan
250	Idrottshall Baldersskolan
302	Gymnastiksal Ekebyskolan
365	Idrottshall Vasaskolan
422	Idrottshall Brageskolan
522	Idrottshall Stocksundskolan
545	Idrottshall Långängskolan
248	Idrottshall Kyrkskolan
354	Norrängsgården

För kultur- och fritidsnämnden beräknas förslaget innebära ökade kostnader samt ökad ekonomisk osäkerhet. Kostnaderna avser bland annat åtgärder enligt gränsdragningslita med hyresvärd, tillsyn, rondering för lås och larm med flera. Uthyrningsadministrationen ökar och bildningsförvaltningen ser behov av att organisationen förstärks med en årsarbetare.

Bildningsförvaltningen ser en risk i att inhyrningsverksamheten beroende på kostnadsutveckling samt beläggningsgrad kan påverka kultur- och

Bildningsförvaltningen  
Pernilla Elfstrand

fritidsnämndens ekonomi negativt och komma att ställa krav på neddragningar och effektiviseringar inom nämndens övriga verksamheter för att få ekonomi i balans.

För att skapa förutsättningar för ett gott hyresförhållande gentemot skolorna måste resurser tillsättas för att anlita sakkunnig hjälp med att upprätta avtal som reglerar modell för hyressättning, synpunkter på städinsatser, arbetsmiljöansvar med flera.

Bildningsförvaltningen bedömer att det kan bli svårt med ett praktiskt genomförande redan från 1 januari 2024. Kultur- och fritidsnämnden måste ha avtal och en organisation på plats som kan hantera andrahandsuthyrning. Det praktisk övertagande måste även sammanfalla med skolornas planering inför nästkommande läsår.

Bildningsförvaltningen konstaterar även att inhyrning av lokaler för föreningsändamål redan idag sker i den omfattning som efterfrågas av föreningslivet. Föreningslivet upplever i huvudsakligen brist på tider i fullstora hallar med centralt läge.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Tillskottet av skolornas idrottshallar kommer att ge föreningslivet ett tydligt utbud av lokaler i barnens närmiljö. Barn under 12 år kan därmed få möjlighet att tryggt och säkert delta i föreningsaktiviteter i sin nära hemmiljö samtidigt som tider kan frigöras för äldre barn och ungdomar i kommunens stora sporthallar.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget att kultur- och fritidsnämnden övertar inhyrningen av skolornas idrottshallar innebär ett antal risker gällande ekonomi och organisation samt nyttjandegrad och regelverk. Ansvaret för tillkommande lokaler innebär en ökad ekonomisk känslighet om kostnaderna för dessa ökar mer än den årliga uppräknings som nämnden får av sin budgetram. Ett läge där inhyrningen drabbas av underskott bör inte leda till krav på att nämnden ska genomföra neddragningar och effektiviseringar inom nämndens övriga verksamheter. Förslaget innebär för nämnden tillkommande driftkostnader för mindre felavhjälpande åtgärder, inventarier, tillsyn med flera samt ökad administrationen kopplad till uthyrningen av dessa lokaler. Utan tillkommande resurser i form av ökade driftanslag måste kvalitet och servicenivåer väsentligt minskas och en aktiv uthyrning kommer ej att kunna bedrivas.

Kent Henningson  
Bildningsdirektör

Henrik Thureson  
Kultur- och fritidschef

Bildningsförvaltningen  
Pernilla Elfstrand

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remittering av förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor
2. Yttrande över förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor
3. Remittering av förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor

Expedieras  
kommunstyrelsen