

Bildningsförvaltningen  
Henrik Thureson

Kultur- och fritidsnämnden

## **Inlösen av faciliteter vid Danderyds gymnasiums IP**

### **Ärendet**

Danderyds kommun har ingått avtal med fem fotbollsföreningar samt förvärvat de konstgräsanläggningar som föreningarna uppfört (KFN 2022/0112). För föreningen IFK Stocksund innebar överenskommelsen att kommunen övertog en konstgräsanläggning vid Danderyds gymnasium IP samt en konstgräsanläggning på Stockhagens IP till en ekonomisk ersättning om 5,0 miljoner kronor.

En skrivelse har inkommit till Danderyds kommun den 2023-05-31 från Idrottsinfrastruktur i Danderyd AB. Bolaget begär att Kultur- och fritidsnämnden i dialog med IFK Stocksund beslutar att lösa in faciliteter, utöver konstgräsanläggningen, som föreningen uppfört vid Danderyds gymnasium. Bolaget föreslår ett belopp till minst 2 miljoner kronor. Enligt uppgift i skrivelsen skulle det möjliggöra för föreningen att lösa lån till Idrottsinfrastruktur i Danderyd AB.

Bildningsförvaltningen konstaterar att föreningen har godkänt den ekonomiska ersättningen för ett övertagande av konstgräsanläggningen och att Danderyds kommun och föreningen har ingått ett avtal. Därför föreslås avslag på förfrågan.

### **Bildningsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Kultur- och fritidsnämndens beslut**

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att avslå förfrågan om ytterligare ekonomisk kompensation till IFK Stocksund för faciliteter vid Danderyds gymnasium enligt skrivelse från Idrottsinfrastruktur i Danderyd AB.

### **Bakgrund**

Inom ramen för den så kallade Danderydsmodellen har fem föreningar på eget initiativ och med egna medel investerat i totalt elva konstgräsplaner. Investeringarna har skett i samråd med kommunen och med kommunen som borgensman. Föreningarnas initiativ möjliggjorde en snabb etablering av konstgräsplaner som Danderyds kommun inte på så kort tid skulle haft möjlighet att verkställa i egen regi.

Modellen har tjänat väl men ställer stora ekonomiska och administrativa krav på föreningarna. Inte minst gäller detta krav på verksamhetsutövaren att förebygga den miljöpåverkan som konstgräsplaner kan orsaka genom utsläpp av mikroplaster. Kompetens och ekonomiska resurser blir därmed

Bildningsförvaltningen  
Henrik Thureson

en allt viktigare fråga vid reinvesteringar liksom en tydlighet i ansvarsförhållandet.

Vid ett övertagande av konstgräsanläggningarna renodlas underhålls- och driftförhållanden mellan kommunen och föreningarna. Kommunens rådighet möjliggör att konstgräsanläggningarna i förhållande till drift, underhåll och miljö kan nyttjas effektivare. Fotbollen blir därmed likställd med de övriga idrotterna som nyttjar kommunens is-, sim- och sporthallar.

Kommunfullmäktige beslutade 13 december 2021 (§ 155) att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att erbjuda de berörda fotbollsföreningarna att överta konstgräsanläggningarna på följande idrottsplatser.

- Danderydsvallen IP
- Djursholms IP
- Enebybergs IP
- Stockhagens IP
- Danderyds gymnasium

En oberoende värdering av konstgräsanläggningarna har genomförts för att fastställa köpeskillingar. Kultur- och fritidsnämnden har lämnat de fem föreningarna och deras konstgräsbolag erbjudande till en total köpeskillning om 20,4 miljoner kronor enligt nedan:

- Danderyds SK/Danderyds Konstgräs AB, 3,5 mnkr
- Enebybergs IF/Enebybergs Konstgräs AB, 1,0 mnkr
- FC Djursholm/Konstgräsbolaget i Djursholm AB, 7,5 mnkr
- IFK Stocksund/Konstgräs Dagy AB, 5,0 mnkr
- Stocksunds IF/Stockan AB, 3,4 mnkr

Övriga faciliteter på idrottsanläggningarna ingår inte i uppgörelserna.

Samtliga föreningar och deras konstgräsbolag har godkänt den ekonomiska ersättningen och ingått avtal med Danderyds kommun om att kommunen övertar konstgräsanläggningarna.

### **Bildningsförvaltningens bedömning**

Bildningsförvaltningen konstaterar att föreningen IFK Stocksund har godkänt den ekonomiska ersättningen för ett övertagande av konstgräsanläggningen och att Danderyds kommun och föreningen har ingått ett avtal. Därför föreslås avslag på förfrågan.

Kent Henningson -  
Bildningsdirektör -

Bildningsförvaltningen  
Henrik Thureson

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Inlösen av faciliteter vid Danderyds gymnasiums IP

Expedieras  
[Klicka här för att lägga till text.](#)