

AVTAL

mellan Danderyds kommun dels genom dess kultur- och fritidsnämnd dels genom kommunstyrelsens arbetsutskott, nedan kallad kommunen, och föreningen Kvarnparkbadets vänner, nedan kallad föreningen, avseende försäljning av badanläggning, upplåtelse av nyttjanderätt till byggnad och markområde m m.

FÖRSÄLJNING AV BADANLÄGGNING

§ 1

Kommunen överlåter och försäljer för en (1) krona till föreningen badbassäng och byggnad innehållande omklädnasrum, maskineri m m (det s k Kvarnparksbadet), i fortsättningen kallad badanläggningen. I köpet ingår även befintliga inventarier och redskap som har ett naturligt samband med badanläggningen. ./.. Badanläggningen har inmarkerats med blått på en till detta avtal bifogad karta.

§ 2

Föreningen tillträder den i § 1 överlåtna egendomen den 1 april 1994. Köpeskillingen betalas på tillträdesdagen.

§ 3

Badanläggningen överläts i befintligt skick. Föreningen har beretts tillfälle att, före detta köp, undersöka och besiktiga badanläggningen. Föreningen är medveten om att badanläggningen är i behov av underhålls- och upprustningsåtgärder. Föreningen har också tagit del av protokoll vari föreskrivits ålägganden om åtgärdande av brister i badanläggningen.

§ 4

Föreningen har att på egen bekostnad åtgärda dels av myndigheter påtalade brister dels övriga erforderliga underhålls- och upprustningsåtgärder och att i samband därmed införskaffa eventuellt erforderliga myndighetstillstånd.

§ 5

Föreningen får inte, utan kommunens medgivande, vidareförsälja eller överlåta badanläggningen. I den händelse föreningen upplöses genom likvidation, försätts i konkurs eller att föreningen av någon annan anledning upphör med sin badverksamhet på den enligt detta avtal aktuella anläggningen har kommunen rätt att och är skyldig att återköpa den i § 1 angivna badanläggningen. Köpeskillingen vid återköpet skall vara en (1) krona.

§ L

NYTTJANDERÄTTSAVTAL BYGGNAD

§ 6

Kommunen upplåter till föreningen nyttjanderätt till den sk "Smedjan". Byggnaden är belägen på fastigheten Kvarnen 1 och inmarkerats med grönt på en till detta avtal bifogad karta.
./.

§ 7

I § 6 angivna nyttjanderätt gäller fr o m den 1 april 1994 t o m den 31 augusti 1995.

Nyttjanderätten förlängs ett (1) år i sänder om uppsägning ej sker senast nio (9) månader före nyttjanderättstidens utgång.

§ 8

I § 6 angivna nyttjanderätt upplåts vederlagsfritt.

§ 9

Föreningen skall bekosta samtliga driftkostnader avseende den med nyttjanderätt upplåtna byggnaden såsom uppvärmning, vatten och avlopp, elförbrukning, sophämtning, städning, snöröjning och liknande kostnader.

Föreningen skall vidare bekosta reparations- och underhållsarbeten såsom mindre målningsarbeten, åtgärdande av läckande kranar, wc-stolar, sönderslagna fönsterrutor och dörrar samt liknande arbeten i övrigt.

Föreningen skall vid reparations- och underhållsarbeten beakta byggnadens kulturhistoriska värden varför nämnda arbeten skall utföras med hänsyn till dessa värden.

§ 10

När föreningen uthyr lokaler i § 6 angivna byggnad till andra föreningar inom Danderyds kommun skall hyran fastställas enligt samma principer som när föreningar förhyr lokaler av kommunen.

DRIFTBIDRAG M M

§ 11

För år 1994 betalar kommunen ett driftbidrag på 110 000 kronor till föreningen för drift av "Kvarnparksbadet". Driftbidraget utbetalas med 30 000 kronor den 1 april 1994, 40 000 kronor den 1 juni 1994 och 40 000 kronor den 1 juli 1994.

Driftbidragets storlek för kommande år fastställs av kommunen särskilt för respektive år efter fram-

Handwritten signature and initials

ställning från föreningen. I samband med framställning om driftbidrag skall föreningen till kommunen överlämna aktuell årsredovisning.

§ 12

Föreningen skall bereda barn och anställda som omfattas av systemet för kommunens barnomsorgsavgift att utan ersättning besöka "Kvarnparksbadet" för bad och därmed sammanhängande aktiviteter. Nu angivna möjlighet till bad m m för barn och personal gäller enbart inom ordinarie tid för barnomsorgsverksamheten.

NYTTJANDERÄTT MARK

§ 13

Kommunen upplåter till föreningen nyttjanderätt till ett markområde om ca m^2 av fastigheten Kvarnen 1 i Danderyds kommun. Markområdet är markerat med rött på en till detta avtal bifogad karta.

§ 14

Föreningen har av kommunen förvärvat befintlig badanläggning belägen på i § 13 angivna markområde.

I § 13 angivna nyttjanderättsupplåtelse sker för bad och därmed sammanhängande verksamheter. På markområdet får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Föreningen får inte utan kommunens medgivande uppföra ny- eller tillbyggnader eller utföra någon form av anläggningar på det upplåtna markområdet. Om föreningen erhåller kommunens tillstånd skall föreningen vid sådant förhållande själv ansöka om och bekosta erforderliga myndighetstillstånd.

§ 15

Nyttjanderätten gäller fr o m den 1 april 1994 och tills vidare. Respektive part äger rätt att med sex (6) månaders uppsägningstid säga upp i § 13 angivna nyttjanderätt till upphörande.

§ 16

I § 13 angivna nyttjanderätt upplåts vederlagsfritt.

§ 17

Föreningen skall betala samtliga avgifter och andra kostnader som hänförs till av föreningen driven verksamhet eller föreningens egendom på markområdet.

LL L

§ 18

Föreningen får inte utan kommunens medgivande upplåta nyttjanderätt till någon del av markområdet.

Föreningen får inte heller utan kommunens medgivande upplåta nyttjanderätt till egen byggnad eller anläggning på markområdet.

I första och andra stycket angivna upplåtelser av nyttjanderätt avser inte besökande som nyttjar markområdet och anläggningen för bad och därmed sammanhängande verksamheter.

§ 19

Föreningen, eller i den händelse föreningen skulle försättas i konkurs, konkursboet får inte utan kommunens skriftliga samtycke överlåta nyttjanderätten eller annars sätta annan i sitt ställe.

§ 20

Markområdet upplåts i det skick det befins på tillträdesdagen.

Föreningen är skyldig att alltid hålla markområdet i vårdat skick.

Markområdet är inhägnat med stängsel. Det åvilar föreningen att ombesörja och bekosta erforderliga underhålls- och reparationsarbeten på stängslet.

På markområdet får inte uppsättas anordningar för reklam.

§ 21

Föreningen skall under nyttjanderättstiden dels hålla på markområdet befintlig badanläggning fullvärdesförsäkrad, dels hålla ansvarsförsäkring för föreningens på markområdet bedrivna verksamhet.

Kopia av försäkringsbrev skall årligen överlämnas till kommunen.

§ 22

När denna nyttjanderättsupplåtelse upphör är kommunen skyldig att inlösa badanläggningen.

Lösenskillingen skall vara en (1) krona (jämför § 5 under rubriken "Försäljning av badanläggning").

LL h

§ 23

Detta avtal, vad avser §§ 1-12, är giltigt endast under förutsättning av att kultur- och fritidsnämnden i Danderyds kommun godkänner den delen av avtalet.

Vad avser §§ 13-22 är avtalet i den delen giltigt endast under förutsättning av att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet i den delen.

§ 24

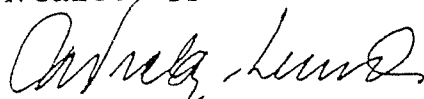
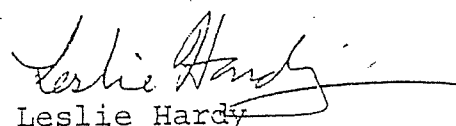
Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav föreningen Kvarnparkebadets vänner tagit ett exemplar samt kultur- och fritidsnämnden samt kommunstyrelsens arbetsutskott var sitt exemplar.

Danderyd den

Danderyd den 15/2/94

För Danderyds kommun
Kultur- och fritidsnämnden
Avtalets §§ 1-12 och 22-24

För Kvarnparkebadets
vänner

Ingegerd Wrette-Lundin
Kultur- och fritidsnämndens
ordförande

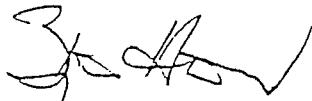
Leslie Hardy



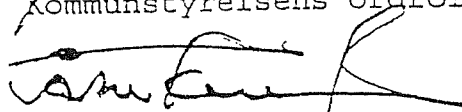
Bengt Wallander
Kultur- och fritidschef

Danderyd den 8/3 1994

För Danderyds kommun
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Avtalets §§ 13-24



Björn Hamilton
Kommunstyrelsens ordförande



Åke Karén
Kommundirektör

