

Bildningsförvaltningen  
Henrik Thureson

Kultur- och fritidsnämnden

## **Återrapport av utredning om bidrag för ridning**

### **Ärendet**

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 4 december 2023 (§ 166) att anta en ny hyresmodell finns behov av att se över hur kommunens bidrag till ridningen är utformat. Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 24 september 2024 (§ 50) att ge bildningsförvaltningen i uppdrag att utreda hur bidrag till ridningen ska vara utformat.

Bildningsförvaltningen föreslår att kultur- och fritidsnämnden hyr ridanläggningen Gärdestorp av tekniska nämnden. Kultur- och fritidsnämnden hyr sedan i sin tur ut anläggningen till föreningen Djursholms ridklubb. Hyresavtalet innebär att föreningen åtar sig att sköta drift och visst underhåll av anläggningen enligt gränsdragningslista. Driften kan föreningen välja att anordna i egen regi eller genom avtal med annan part.

### **Bildningsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Kultur- och fritidsnämndens beslut**

Kultur- och fritidsnämnden noterar slutsatserna i bildningsförvaltningens utredning gällande in- och uthyrning av ridanläggningen Gärdestorp i Djursholm.

### **Bakgrund**

Den 4 december 2023 beslutade fullmäktige att anta en ny hyresmodell för Danderyds kommun. Hyresmodellen är en samling principer som styr fördelningen av hyreskostnader. Med en ny hyresmodell i kommunen finns anledning att utreda konsekvenser för ridningen. Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 24 september 2024 (§ 50) att ge bildningsförvaltningen i uppdrag att utreda hur bidrag till ridningen ska vara utformat.

Danderyds kommun äger ridanläggningen Gärdestorp i Djursholm. 2016–2017 genomförde kommunen ett större investeringsprojekt på platsen och byggde ny en modern ridsportsanläggning. Gärdestorps ridskola AB och kultur och fritidsnämnden betalar i enligt gällande avtal hyra till tekniska nämnden för ridanläggningen. Bolaget sköter anläggningen, bedriver ridkurser samt äger och hyr ut ca 70 hästar.

På anläggningen bedriver föreningen Djursholms ridklubb verksamhet. Föreningen har ca 1 000 medlemmar. Djursholms ridklubb blev utsedda till Årets ridklubb 2021 av Svenska ridsportförbundet. Föreningen bedriver föreningsverksamhet med träningar, alla tävlingar på anläggningen, den

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2024-11-07	KFN 2024/0087

Bildningsförvaltningen  
Henrik Thureson

avsuttna verksamheten, teoripass, skötarutbildningar etc. Föreningen bedriver också en omfattande fritidsverksamhet med anställda fritidsledare. Föreningen har ansökt om och beviljats aktivitetsstöd från kultur- och fritidsnämnden årligen.

### **Bildningsförvaltningens utredning**

Enligt gällande avtal för ridanläggningen betalar Gärdestorp ridskola AB en del av hyran och kultur- och fritidsnämnden en del av hyran. Hyran 2024 för Gärdestorps ridskola AB är 1 830 000 kr och för kultur- och fritidsnämnden 2 544 000 kr, tillsammans totalt 4 374 000 kr.

Kommunens nya hyresmodell innebär att hyran för ridanläggningen kommer sättas enligt självkostnadsmodell. Hyran 2025 för anläggningen blir 6 054 000 kr. Det är en höjning med 1 680 000 kr.

I det gällande hyresavtalet mellan Danderyds kommun och Gärdestorps ridskola AB ingånget 2001-04-12, ändrat 2015-06-22 samt 2017-08-21, ska hyran höjas 2026-07-01 från 1 600 000 kr per år till 3 540 000 kr per år. Beloppen är enligt avtal, indexering tillkommer. Gärdestorps ridskola AB har framfört till förvaltningen att hyreshöjningen inte kan hanteras utan att bolaget höjer avgifterna för ridning.

I juni 2024 meddelade Gärdestorps ridskola AB en uppsägning för villkorsändring till 2026-06-30 av hyresavtalet ingånget 2001-04-12.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 24 september 2024 (§ 50) att ge bildningsförvaltningen i uppdrag att utreda hur bidrag till ridningen ska vara utformat.

För att ta reda på hur det fungerar i kommunerna i Stockholmsregionen har bildningsförvaltningen skickat enkätfrågor till kultur- och fritidscheferna i Stockholms län. Svar har erhållits från 18 av 26 kommuner. Förvaltningen har sökt svar på frågor om ägandeskap av ridanläggning, hyresförhållanden, subventioner och bidrag, och konstaterar utifrån svaren att det varierar efter lokala förhållanden. Förvaltningen bedömer att föreslaget upplägg inte avviker från konstruktioner som är vanligt förekommande i länets kommuner.

En sammanställning av enkätsvaren redovisas i bilaga 2 till tjänsteutlåtande.

En jämförelse av kostnad för medlemskap i ridklubb samt kostnad för ridlektioner närliggande kommuner redovisas i bilaga 3 till tjänsteutlåtande.

### **Bildningsförvaltningens bedömning**

Det är sannolikt att en hyreshöjning för verksamheten på nivån enligt gällande avtal och med nya hyresmodellen skulle det leda till höjda avgifter för ridning.

Bildningsförvaltningen föreslår att gällande avtal sägs upp, att Kultur- och fritidsnämnden ingår hyresavtal för anläggningen med tekniska nämnden

Bildningsförvaltningen  
Henrik Thureson

samt att kultur- och fritidsnämnden ingår hyresavtal med föreningen Djursholms ridklubb om hyra av anläggningen i syfte att föreningen driver ridverksamhet för barn och unga. Det innebär att föreningen ansvarar för daglig drift på anläggningen. Föreningen kan välja att sköta anläggningen i egen regi eller att teckna avtal om drift och underhåll. Förslaget innebär inga förändringar i nivån av drift och underhåll, åtaganden i gällande hyresavtal fortsätter.

Bildningsförvaltning bedömer, efter dialog med Djursholms ridklubb och Gärdestorps ridskola AB, att föreningen och bolaget har för avsikt att fortsätta befintliga relationer där bolaget sköter den dagliga driften på anläggningen samt hyr ut hästar.

Bildningsförvaltningen bedömer att ett hyresförhållande där kultur- och fritidsnämnden ingår hyresavtal med Djursholms ridklubb skapar förutsägbarhet för föreningen att bedriva verksamhet för barn och unga. Genom att ta ut en reducerad hyra möjliggör kultur- och fritidsnämnden lägre avgifter för ridning. Förslaget undviker alternativet där kultur- och fritidsnämnden tar ut full hyra som sedan täcks genom bidrag, vilket skulle innebära att större belopp cirkulerar utanför kommunen.

Enligt reglemente för kultur- och fritidsnämnden (§ 1) har nämnden till uppgift att främja kultur- och fritidsverksamhet i kommunen och ska genom ett nära samarbete med i kommunen verksamma föreningar och organisationer stimulera och stödja arbetet de bedriver. Därför föreslår förvaltningen att nämnden ingår hyresavtal med den på anläggningen verksamma föreningen.

Beslut att ingå och säga upp aktuella avtal hanteras enligt punkt 3.3.1 i kultur- och fritidsnämndens delegationsordning.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Förslaget till beslut innebär en ambition att genom stöd hålla nere avgifter för barn och ungas deltagande i ridverksamhet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kultur- och fritidsnämndens kostnadsökning på grund av hyreshöjningen för ridanläggningen enligt kommunens nya hyresmodell hanteras i ordinarie budgetprocess.

Johannes Pålsson  
Bildningsdirektör

Henrik Thureson  
Kultur- och fritidschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Återrapport av utredning om bidrag för ridning



Bildningsförvaltningen  
Henrik Thureson

2. Omvärldsanalys
3. Jämförelse priser

Expedieras  
Samhällsutvecklingsförvaltningen