

Bildningsförvaltningen
Henrik Thureson

Kultur- och fritidsnämnden

Beslut om avtal gällande in- och uthyrning av ridanläggningen Gärdestorp

Ärendet

Bildningsförvaltningen föreslår att bildningsförvaltningen ingår ett internt avtal med samhällsutvecklingsförvaltningen om dels lokaler, dels markområde inom fastigheten Djursholm 2:206 med adress Gärdestorp, Djursholm. Nedan kallad ridanläggningen. Bildningsförvaltningen hyr sedan i sin tur ut ridanläggningen till föreningen Djursholms ridklubb. Hyresavtalet innebär att föreningen åtar sig att sköta drift och visst underhåll av ridanläggningen. Driften kan föreningen välja att anordna i egen regi eller genom avtal med annan part.

Bildningsförvaltningens förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

1. Att säga upp befintliga avtal gällande in- och uthyrning av ridanläggningen.
2. Ge bildningsdirektör i uppdrag att ingå internt hyresavtal med samhällsutvecklingsförvaltningen om ridanläggningen, enligt bilaga till tjänsteutlåtande.
3. Ge bildningsdirektör i uppdrag att ingå hyresavtal med Djursholms ridklubb om ridanläggningen, enligt bilaga till tjänsteutlåtande.
4. Hyran för uthyrning av ridanläggningen till Djursholms ridklubb ska vara 1 852 692 kr/år enligt 2025 års nivå. Under hyresförhållandet ska tillägg utgå med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex.

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 24 september 2024 (§ 50) att ge bildningsförvaltningen i uppdrag att utreda hur bidrag till ridningen ska vara utformat.

Den 19 november 2024 återrapporterades uppdraget och Kultur- och fritidsnämnden beslutade följande:

Kultur- och fritidsnämnden noterar slutsatserna i bildningsförvaltningens utredning gällande in- och uthyrning av ridanläggningen Gärdestorp i Djursholm.

Bildningsförvaltningen
Henrik Thureson

Beslut att säga upp och ingå avtal ska fattas av kultur- och fritidsnämnden, och inte på delegation.

Beslutet ska fattas efter det att nämnden beslutat om hur bidrag till ridningen ska vara utformat, i enlighet med nämndens uppdrag från den 24 september 2024 (§ 50).

Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vid nästkommande nämndsammanträde återrapportera till nämnden om nytillkommen information, status i processen och annan eventuell information gällande "utredning om bidrag för ridning".

Den 10 december 2024 återrapporterades i en presentation om nytillkommen information och status i processen. Presentationen behandlade:

- Deltagartillfällena och statistik från Kolada baserad på Riksidrottsförbundets data.
- Subventionsgraden för andra idrottsanläggningar i jämförelse med ridanläggningen.
- Möjligheter att ställa krav på verksamheten för att främja ridning för barn och unga.

Bildningsförvaltningens utredning

Förslaget till beslut i föreliggande ärende gällande hyresavtal för in- och uthyrning innebär beslut om hur bidrag till ridningen ska vara utformat samt hyresnivån för Djursholms ridklubb.

Förvaltningen bedömer att föreslaget upplägg inte avviker från konstruktioner som är vanligt förekommande i länets kommuner, enligt redovisning vid nämndens sammanträde den 19 november 2024.

Kommunens nya hyresmodell innebär att hyran för ridanläggningen kommer sättas enligt självkostnadsmodell. Hyran för anläggningen enligt förslaget avtal blir 6 200 000 kr.

Bildningsförvaltningen föreslår att kultur- och fritidsnämnden beslutar att hyran för ridanläggningen för Djursholms ridklubb är 1 852 692 kr/år enligt 2025 års nivå. Under hyresförhållandet ska tillägg utgå med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex.

Bildningsförvaltningens bedömning

Bildningsförvaltningen bedömer att ett hyresförhållande där kultur- och fritidsnämnden ingår hyresavtal med Djursholms ridklubb skapar förutsägbarhet för föreningen att bedriva verksamhet för barn och unga.

Genom att ta ut en reducerad hyra möjliggör kultur- och fritidsnämnden lägre avgifter för ridning.

Datum 2025-02-18
Diarienummer KFN 2024/0087

Bildningsförvaltningen
Henrik Thureson

Förslaget undviker alternativet där kultur- och fritidsnämnden tar ut full hyra som sedan täcks genom bidrag, vilket skulle innebära att större belopp cirkulerar utanför kommunen.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut innebär en ambition att hålla nere avgifter för barn och ungas deltagande i ridverksamhet, genom att ta ut en reducerad av hyra för ridanläggningen.

Ekonomiska konsekvenser

Den totala hyran för ridanläggningen i hyresavtal mellan samhällsutvecklingsförvaltningen och bildningsförvaltningen är 6 200 000 kr/år. Hyran för Djursholms ridklubb är 1 852 692 kr/år enligt 2025 års nivå. Mellanskillnaden belastar kultur- och fritidsnämndens driftsbudget.

Kultur- och fritidsnämndens kostnadsökning på grund av hyreshöjningen för ridanläggningen har kompensrats i kommunens budget 2025.

Johannes Pålsson

Henrik Thureson

Bildningsdirektör

Kultur- och fritidschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Beslut om avtal gällande in- och uthyrning av ridanläggningen Gärdestorp
2. KFN 2024-09-24 § 50 Utredning om bidrag för ridningen
3. KFN 2024-11-19 § 59 Återrapport av utredning om bidrag för ridning
4. Tjänsteutlåtande Återrapport av utredning om bidrag för ridningen
5. KFN 2024-12-10 § 67 Återrapportering avseende utredning om bidrag för ridning
6. Info ridningen KFN dec 2024.pptx
7. Omvärldsanalys
8. Lokalhyresavtal Ridhus_sign
9. 311-9105-02 _Kontrakt_Brand_250220
10. 311-9105-02 _Sarskilda_best_211028_250220
11. 311-9105-02 _Gränsdragningslista_240307_intern_250220
12. UTKAST_311-9105-1-01_Hyresavtal_20250306

Expedieras
Samhällsutvecklingsförvaltningen