



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning

GA:1 GA:1 Gemensamhetsanläggning

Lr Lr 0162-XXXX Ledningsrätt

Serv Serv 0162-XXXX Servitut

Pool

Fastighetsgräns

Transformator

Väg

Bostadshus, husliv respektive takfot

Komplementbyggnad, husliv respektive Skärmtak, husliv respektive takfot

Trappa, riktning upp

Plank/Staket/Stängsel, Häck

Mur, stödmur

Markhöjd

Belysningsstolpe

Höjdkurvor

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 20 APRIL 2021
Referenssystem: SWEREF 99 18:00
Höjdsystem: RH 2000
Daniel Karlsson
Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- D₁ Vård
- D₂ Äldrevård och vård- och omsorgsboende
- O₁ Patienthotell, hotell och konferenslokaler

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₁ Byggnadens användning ska vara D2-Äldrevård och vård- och omsorgsboende om minst 3000 kvm BTA., 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₂ Byggnadens innergård ska vara tillgänglig för utevistelse för boende i vård- och omsorgsboende vid användningen D2- Äldrevård och vård- och omsorgsboende., 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Trappa och/eller ramp ska finnas mellan entrétorg och Rygggradsvägen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Marken får endast byggas under med garage i två våningar., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Innergård ska ansluta till färdigt golv i bottenvåningen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Entré ska förläggas mot norr och inlastning ska förläggas på byggnadens östra sida., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bottenvåning ska mot norr och väster utformas glasad på minst 50 % av den sammantagna fasadlängden åt dessa väderstreck., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadens elementskarvar får vara synliga endast om de integreras som en del i en medveten gestaltning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färgsättningen ska ge intryck av tre distinkta byggnadsvolymer varav den högsta ska gestaltas med den ljusaste nyansen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5 % av den hårdgjorda ytan inom egenskapsområdet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5 % av den hårdgjorda ytan som maximalt får uppgå till 75 % av egenskapsområdet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Grundläggning ska möjliggöra fri passage för dagvatten under byggnad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Bjälklaget ska vara planterbart med minst 0,6 meters planteringsdjup., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Dagvatten ska avledas till grönytor som ska utgöra minst 25 % av innergårdens totala yta., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Endast 25 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +6 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för plantering och utevistelse., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för trädfällning. Träd med en stamdiameter över 20 cm vid 1 m höjd över mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Gemensamhetsanläggning

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för ändamålet väg, 4 kap. 18 § 1 st p.

Detaljplan för FASTIGHETEN SJUKHUSET 7

i Danderyd i Danderyds kommun

Upprättad av kommunledningskontorets plan- och exploateringsavdelning den 2021-04-30

Ändrad efter samråd:
Reviderad:
Antagen:
Laga kraft:

David Grind
Plan- och exploateringschef

Hanna Vogelius
Planarkitekt

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

BN 2020/02
(KS 2020/0196)