

Byggnadsnämnden

Yttrande gällande samråd av detaljplan för Invernessbacke 8 i Stocksund, Danderyds kommun

Ärende

Byggnadsnämnden har skickat ut ett förslag till ny detaljplan på fastigheten Invernessbacke 8 till miljö- och hälsoskyddsämnden.

Yttrande

Miljö- och hälsoskyddsämnden har granskat förslaget och lämnar följande synpunkter.

Dagvatten

Enligt 9 kap 2§ miljöbalken definieras dagvatten från bland annat parkeringsytor som avloppsvatten. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och hälsoskyddsämnden förespråkar att man minskar uppkomsten av dagvatten vid planläggning och nybyggnation genom att minimera andelen hårdgjord yta t.ex genom att använda genomsläppliga material på parkeringsytor och gröna (vegetationsbeklädda) tak. Det dagvatten som uppkommer bör omhändertas lokalt med infiltration eller renas och fördröjas innan det släpps till allmänna ledningar, om det finns möjlighet för det.

I dagvattenutredningen som redovisats har man angett att jordarten är morän. Enligt jordartskartan visar den att det är berg med ett tunt jordtäckte, som består av morän. Det är bara en del av planområdet som har ett tunt jordtäckte övrigt är berg i dagen. Eftersom karteringsdjupet vid jordartskartering är 0,5 meter och kartan visar på berg med extra markering för ovanliggande jordart är mäktigheten mycket ringa (max) 0,5 meter eller mindre. Trots det mycket tunna jorddjupet är dagvattenutredningens analys och förslag till åtgärder såsom om det vore ett moräntäckte med normal mäktighet, ingen hänsyn tas till de faktiska förhållandena på platsen. Det kan därför ifrågasättas om förslagen i utredningen överhuvudtaget är möjliga att genomföra. Även om lokalt omhändertagande är att föredra är

det troligen inte möjligt i detta fall. De åtgärder som föreslås kommer med stor sannolikhet inte att fungera ens vid normalitet än minde vid skyfall, ökande klimatpåverkan eller likande.

Enligt utredningen ska det naturliga jordtäcknet användas såsom rening av det vatten som kommer från parkeringsplats och gator som kan antas vara förorenade enligt utredningen. Även här kan det ifrågasättas om utredningens förslag om det vid skyfall/stora mängder vatten den mycket tunna jordmånen kan svälja vattnet som ska renas där. Mer troligt är att vattnet rinner ovanpå, orenat ner på gatan och vidare ner för backen. Om det fångas upp av dagvattensystemet är det inte renat som var avsikten.

I utredningen anses det inte föreligga risk för översvämning på fastigheten då vatten ska tillåtas strömma ut på gatan, marken ska luta mot den. Det måste säkerställas att det vatten som rinner mot gatan inte orsakar översvämning och skada för de fastigheter som ligger längre ner. En åtgärd i en plan får inte riskera orsaka skada för annan.

I detta fall är det sannolikt att dagvattnet inte kan omhändertas lokalt, om så, i mycket ringa grad. Merparten måste föras bort i kommunens dagvattennät. Dagvattnet måste då genomgå erforderlig rening innan det släpps i det kommunala dagvattennätet. Den föreslagna reningen är inte adekvat utan dagvattenutredningen måste göras om då ingångsvärdena avseende jorddjupet är felaktiga.

Spillvattennätet

I planbeskrivningen står det att spillvattenledningarna är undermåliga både till underhåll och kapacitet. Då planen ska medge upp till 12 lägenheter är det absolut nödvändigt att innan planen godkänns eller bygglov beviljas att ledningsnätet har kapacitet att ta emot den ökade mängden spillvatten, det innebär en ökning från dagens ett hushåll upp till tolv hushåll. Risken för läckage och ökad risk för bräddning av spillvattennätet är mycket stor om byggnation tillåts innan ledningsnätet är anpassat. Planering som gör att miljö kvalitetsnormen i Edsviken, m. fl. försämrar strider mot miljöbalken, läns- och regionala strategiska program men även mot åtgärdsprogram för Edsviken, kommande Vattenplan. Det är inte rimligt att en modern plan försämrar miljön.

Trafikbuller

Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser att det är viktigt att utreda trafikbullersituationen i området så att riktvärdena i infrastrukturpropositionen inte överskrids i och vid bostäderna.

Bullerutredningen har ingångsvärden för trafiken från 2015, det vill säga sex år tillbaka i tiden. Föreliggande bullernivåer ska redovisas i ett planunderlag.

Enligt gjord utredning har Roslagsbanan ingen större påverkan, det framgår dock inte om beräkningar avser 2015 eller dagens nivå. Det saknas diskussion i utredningen om hur kommande utökning av trafiken påverkar bedömningen att Roslagsbanan har ingen större påverkan.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet, dock ska en eventuell påträffad markförorening anmälas till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Luftkvalitet

Planen ligger ca 200 meter från E18 och på den västra sidan vilket medför att förhärskande vindriktning för luftemissioner från E18 blåser ifrån planområdet. Men marknära ozon skulle kunna förekomma då planområdet ligger så placerat att planområdet är i förhärskande vindriktningen för den stora luftemissionskällan E4 och att avståndet mellan källa och planområde bedöms vara tillräckligt för att fotokemiska reaktioner har skapat ozon. Om avståndet är så pass att höga värden skulle förekomma kan inte bedömas. Föroreningen ”blåser” med vinden och halten ökar i takt med att reaktionen fortgår till dess att alla kolväten och kväveoxider är slut. Marknära ozon bildas inte vid källan utan bildas en bit ifrån källan efter en fotokemisk reaktion mellan kolväten och kväveoxider.

Behovsbedömning för miljöbedömning

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

När det gäller de undermåliga utredningarna om buller respektive dagvatten behöver dessa uppdateras och utökas för att ge den fortsatta planeringen adekvata underlag.

Fjärrvärme finns i området och det är lämpligt att denna utnyttjas för uppvärmningen.

Miljö- och hälsoskyddsämnden
Danderyds kommun

Expedieras:
Byggnadsämnden