



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- D<sub>1</sub> Vård
- D<sub>2</sub> Vård- och omsorgsboende
- O<sub>1</sub> Patienthotell, hotell och konferenslokaler

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +74 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Byggnadens användning

- e<sub>1</sub> Byggnadens inngång ska vara tillgänglig för boende inom vård- och omsorgsboendet, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Byggnadens användning ska vara vård- och omsorgsboende om minst 3000 m<sup>2</sup> bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

## Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

- f<sub>1</sub> Trappa och ramp ska finnas mellan entrétorg och gata i väst (Rygggradsvägen), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Marken får endast byggas under med garage i två våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Inngång ska ansluta till färdigt golv i bottenvåningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens bottenvåning ska mot norr och väster utformas med glaspartier på minst 50 % av den sammantagna fasadlängden åt dessa väderstreck, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadens elementskarvar får vara synliga endast om de integreras som en del i en medveten gestaltning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens färgsättning ska ge intryck av tre distinkta byggnadsvolymer varav den högsta ska gestaltas med den ljusaste nyansen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens huvudentré ska förläggas på byggnadens norra sida och inlastning ska förläggas på byggnadens östra sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

- b<sub>1</sub> Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5 % av den hårdgjorda ytan inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5 % av den hårdgjorda ytan som maximalt får uppgå till 75 % av egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Dagvatten ska avledas till grönytor som ska utgöra minst 25 % av innergårdens totala yta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub> Endast 25 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>5</sub> Grundläggning ska möjliggöra fri passage för dagvatten under byggnad. Passagen ska ha en höjd om minst 0,2 m och en bredd om minst 1,6 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>6</sub> Bjälklaget ska vara planeringsbart med minst 0,6 m planeringsdjup, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägsta schaktningsnivå är 6 m över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för plantering och utevistelse, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Träd med en omkrets över 60 cm vid 1 m höjd över mark får endast fällas om det hindrar byggnation/anläggning, är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med laga kraft, 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med en omkrets över 60 cm vid 1 m höjd över mark, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- |           |   |  |                             |
|-----------|---|--|-----------------------------|
| BERGA 1:1 | Fastighetsbeteckning                        |  | Trappa, riktning upp        |
| GA:1      | Gemensamhetsanläggning                      |  | Plank/Staket/Stängsel, Häck |
| Lr        | Ledningsrätt                                |  | Mur, stödmur                |
| Serv      | Servitut                                    |  | Markhöjd                    |
|           | Pool  |  | Belysningsstolpe            |
|           | Fastighetsgräns                             |  | Höjdkurvor                  |
|           | Transformator                               |  |                             |
|           | Väg   |  |                             |
|           | Bostadshus, husliv respektive takfot        |  |                             |
|           | Komplementbyggnad, husliv respektive takfot |  |                             |
|           | Skärmtak, husliv respektive takfot          |  |                             |
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 17 DECEMBER 2021  
Referenssystem: SWEREF 99 18:00  
Höjdsystem: RH 2000  
Daniel Karlsson  
Mättningsingenjör

## DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



DANDERYDS KOMMUN  
Kommunledningskontoret

## Detaljplan för Sjukhuset 7 i Danderyd

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Dag Björklund  
T.f. Plan- och exploateringschef

Katarina Löfberg  
Planarkitekt

UPPRÄTTAD  
2021-04-30  
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD  
2022-02-22  
REVIDERAD  
ANTAGEN  
LAGA KRAFT

Dnr: BN 2020/2

GRANSKNINGSHANDLING