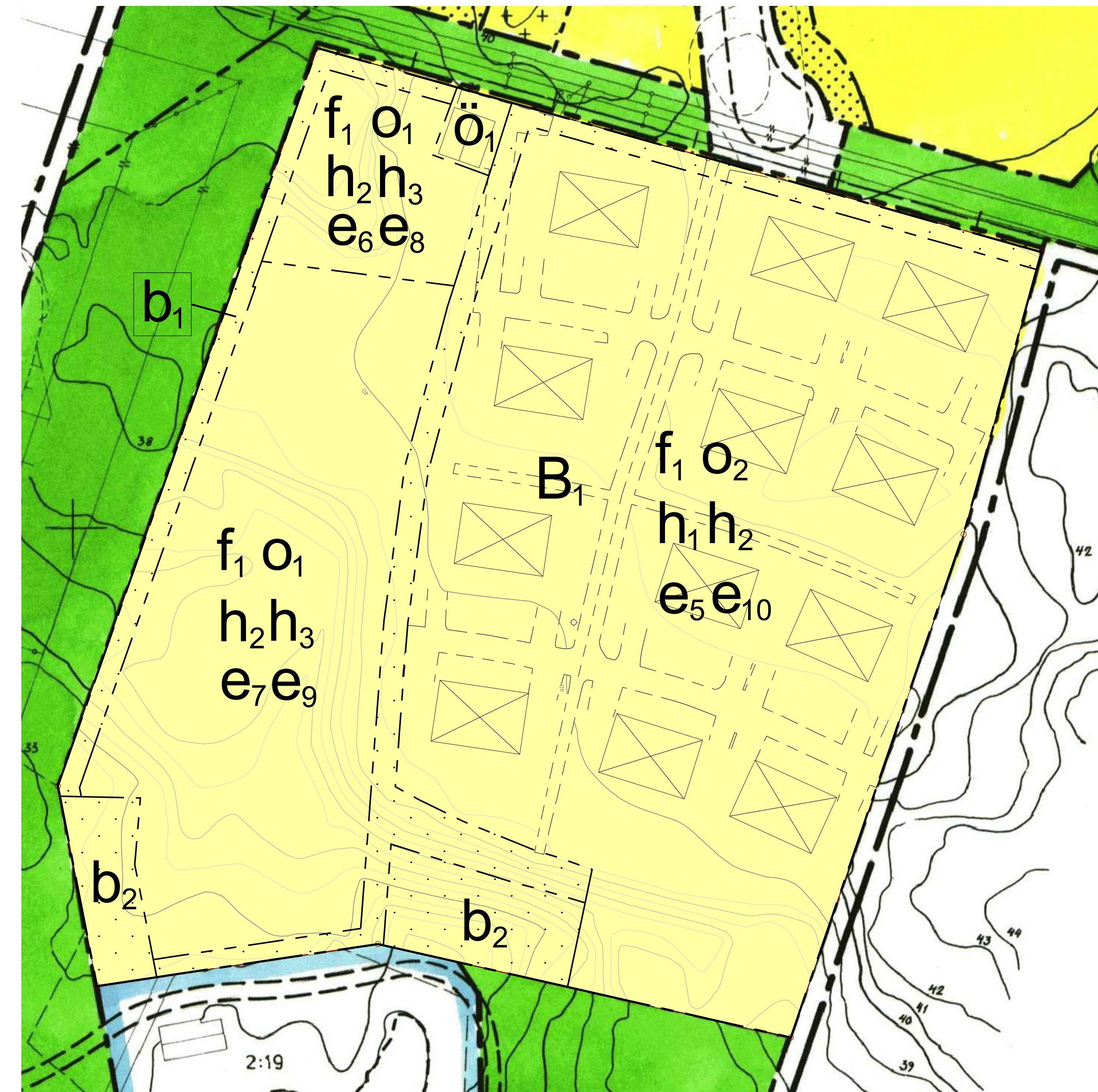


Ändringsområdet



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
 SKALA 1:500 (A0) SKALA 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 6 m för huvudbyggnad
 h₂ Högsta byggnadshöjd är 3 m för komplementbyggnad
 h₃ Högsta nockhöjd är 7 m för huvudbyggnad

Takvinkel

o Takvinkel på byggnader tillåts vara mellan 20 och 45 grader
 ö Takvinkel på byggnader tillåts vara mellan 6 och 45 grader

Utformning

f Endast friliggande en- eller tvåbostadshus

Utförande

b Dagvatten ska avledas till dike
 b₂ Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 160 m² per huvudbyggnad, totalt tillåts 12 huvudbyggnader
 e₂ Största byggnadsarea är 160 m² per huvudbyggnad, totalt tillåts 1 huvudbyggnad
 e₃ Största byggnadsarea är 200 m² per huvudbyggnad, totalt tillåts 4 huvudbyggnader
 e₄ Största totala byggnadsarea är 30 kvm för komplementbyggnader
 e₅ Största totala byggnadsarea är 200 kvm för komplementbyggnader
 e₆ Största totala bruttoarea är 700 kvm för komplementbyggnader

Information

En planändring har genomförts för del av planområdet. Ändringar har gjorts direkt i plankartan. Nya planbestämmelser har tillkommit för det planändrade området. Planbestämmelser som slutar gälla har strykt över. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla som tidigare.

Tillhörande handlingar

- Plankarta 1997 rev. 2022 (denna handling)
- Planbeskrivning 1996
- Planbeskrivning (ändring av detaljplan) 2022

DANDERYDS KOMMUN Kommunledningskontoret	
Ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1)	
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
Dag Erikslund T.f. Plan- och exploateringschef	Katarina Löfberg Planutskottet
Dnr: BN 2021/21	
SAMRÅDSHANDLING	

Hela planområdet



SKALA 1:1000 (A0) SKALA 1:2000 (A1)
 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns ritad 3 mm utanför planområdet
 --- Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Ugående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde
 DAMM Anlagd damm

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, sjukhem, gruppboheter samt tillhörande garage, förråd och parkeringsplatser.
 E₁ Transformatorstation
 E₂ Miljö- och återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 tunnel Gång- och cykeltunnel
 gc-väg Gång- och cykelväg
 ytjordvärme Området skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar, ytjordvärme

UTNYTTJANDEGRAD

~~Största totala bruttoarea inom planområdet 9000 m² över mark för bostäder. Därav får högst 3000 m² användas till sjukhem och gruppboheter.~~
 e₁ Största bruttoarea över mark 2000 m² för bostäder och 400 m² för komplementbyggnader *
 e₂ Största bruttoarea över mark 1900 m² för bostäder och 400 m² för komplementbyggnader
 e₃ Största bruttoarea över mark 1700 m² för bostäder och 400 m² för komplementbyggnader
 e₄ Största bruttoarea över mark 400 m² för bostäder och 80 m² för komplementbyggnad
~~e₅ Största bruttoarea över mark 3000 m² för bostäder och 700 m² för komplementbyggnader.~~

*Med komplementbyggnad avses bl a garage, förråd, tvättstuga och värmecentral

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med garage och förråd

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Natur och marknivåer skall bevaras
 Marken skall vara tillgänglig för snöskottning och vattenledning för avlopp samt för utsläpp av vatten

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar. Sutteräng får anordnas. Vind får inte inredas.
 Högsta byggnadshöjd 6,0 m för huvudbyggnad och 3,0 m för komplementbyggnad
 Reservat för T-bana. Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Kök och förrådsutrymmen skall möjliggöra källsortering av hushållsavfall

Upprivning av byggnader skall ske med vattenburen värmes

Dagvatten skall tas om hand lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

ANTAGANDEHANDLING

Övriga antagandehandlingar:
 - planbeskrivning med illustration
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

DANDERYDS KOMMUN Miljö och stadsbyggnad	
DETALJPLAN FÖR ANNEBERG ENEBYBERG 1:189, DEL AV ENEBYBERG 1:198, DEL AV DANDERYD 2:143 M FL FASTIGHETER DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
UPPRÄTTAD 1996-11-20 REVIDERAD	ANTAGEN 1997-06-09 LAGA KRAFT 1997-07-09
Signer: <i>Sten-Åke Eriksson</i> (Planchef) / <i>Bo-Maria Gustafsson</i> (Planutskottet) Bild av: Bertho Larsson	
D101	