

Katarina Löfberg

Underrättelse inför granskning för Detaljplan för Sjukhuset 7, i Danderyd

Ett förslag till ny detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Syftet med detaljplanen är att medge en ny vårdbyggnad inom Danderyds sjukhusområde. För att detaljplanen ska vara flexibel och med en god aktualitet och användbarhet över tid medges, utöver den huvudsakliga och generella användningen Vård, även Äldrevård och vård- och omsorgsboende samt användningen tillfällig vistelse Patienthotell, hotell och konferenslokaler.

Detaljplanen omfattar fastigheten Sjukhuset 7 och området ligger i Danderyd inom Danderyds sjukhusområde. Under plansamrådet, som pågick 12:e maj 2021 – 2:a juli 2021, inkom synpunkter som har sammanställts och lett till mindre ändringar i planförslaget, se "*Ändringar efter samråd*" nedan.

Under granskningen, **23:e mars 2022 – 22:a april 2022**, visas förslaget på Kontaktcenter på plan 5 i Mörby centrum, (öppet måndag-fredag 8-16.30), samt på kommunens hemsida www.danderyd.se/sjukhuset7.

Den som vill ha handlingarna skickade till sig eller har andra frågor om planförslaget kan kontakta planarkitekt Katarina Löfberg på tfn 08-501 320 51 eller e-post katarina.lofberg@danderyd.se.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 22:a april 2022** och mejlas eller postas till:

E-post: plan@danderyd.se

Adress: **Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.**

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar. Synpunkter som har skickats in via e-post återkopplas endast via e-post.

Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats senast under granskningen. Byggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet under 4:e kvartalet 2022.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Katarina Löfberg

Ändringar efter samråd

Planförslaget har sedan samråd endast ändrats i mindre omfattning utifrån inkommande synpunkter. De ändringar som gjorts i plankartan är:

- En specificering av planbestämmelsen b₃ har gjorts med utgångspunkt i Länsstyrelsens yttrande, för att säkerställa att den fria vattenpassagen kan ta emot ett 100-årsregn.
- En totalhöjd har satts för högdelen på +74 m över nollplanet för att begränsa utrymmet för utstickande delar över taknocken och på så sätt även säkerställa att eventuella utstickande delar inte riskerar hamna inom flygsektorn.
- Genomförandetiden har ändrats från 5 år till 10 år.
- Tidigare bestämmelse a₁ har omformulerats och delats upp i två bestämmelser, a₁ och n₂. De gäller inom områdets södra del (parkområdet).
- Bestämmelse D₂ medger nu användningen "Vård- och omsorgsboende" istället för "Äldrevård och vård- och omsorgsboende".
- Ordet äldrevård har även tagits bort från en bestämmelse om byggnadens användning, bestämmelsen är nu formulerad "Byggnadens användning ska vara vård- och omsorgsboende om minst 3000 m² bruttoarea."

Utöver dessa ändringar i plankartan har förtydliganden och kompletteringar gjorts i planbeskrivningen och/eller tillhörande utredningar avseende:

- Dagvattenhantering och skyfallshantering, marknivåer samt bedömning om påverkan på recipient.
- Undersökning om markföroreningar i södra delen samt hantering av förekommande markföroreningar.
- Den nya byggnadens påverkan på helikopterflygningar ovan planområdet.
- Tillgänglighet, framkomlighet och åtkomlighet för räddningstjänst vid den nya byggnaden.
- Trafikflödesbedömning längs Kevinge strand.
- Exempel på framtida byggnads innehåll med visualisering och uträknade bruttoareor utifrån de användningar som planförslaget medger.
- Illustration för garageinfart samt utrymme för specialfordon.
- Genomförandefrågor. Kapitlet "Genomförandefrågor" har utvecklats.