

Byggnadsnämnden, dnr BN 2020/2
plan@danderyd.se

Yttrande till byggnadsnämnden gällande granskning av detaljplan för Sjukhuset 7

Ärende

Ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Sjukhuset 7 har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsämnden. Planärendet är nu i skedet granskning. Nämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet som pågick den 12 maj till den 2 juli 2021. Granskning av detaljplanen pågår den 23 mars till den 22 april 2022. Miljö- och hälsoskyddsämnden har fått anstånd att inkomma med sitt yttrande till byggnadsnämnden senast den 3 maj 2022.

Miljö- och hälsoskyddsämnden vill framföra följande synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsämndens yttrande

Nämnden har under arbetet med plansamrådet framfört synpunkter på trafikbuller, markföroreningar och dagvatten. Synpunkterna har huvudsakligen beaktats i granskningshandlingarna. Nämnden vill dock meddela följande:

Flygtrafikbuller

Planområdet kan stundtals komma att utsättas för höga trafikbullernivåer till följd av Danderyds sjukhus planerade helikopterflygplats ca 250 meter sydost om planområdet. Bygglov finns för flygplatsen, men ingen utredning över miljöpåverkan är ännu redovisad till kommunen. Aktuell helikopterverksamhet är anmälningspliktig C-verksamhet (verksamhetskod 63.50) enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Kommunstyrelsen kommer senast den 25 maj 2022 yttra sig över Danderyds sjukhus AB ansökan om inrättande av helikopterflygplats inom ramen för Transportstyrelsens tillståndsprövning enligt Luftfartslagen.

I tillståndsansökan anges 1250 flygrörelser per år, vilket inkluderar transport av ca 500 patienter samt tankning. I planbeskrivningen anges ca 1400 flygrörelser per år. Planbeskrivningen bör revideras med denna siffra. Planområdet påverkas inte av alla flygrörelser då det finns flera in- och utflygningsområden från den planerade helikopterplatsen. Planområdet

ligger inom det nordvästliga in- och utflygningsområde för helikopterverksamheten.

I dagsläget finns redan en befintlig helikopterflygplats vid Danderyds sjukhus. Den är lokaliserad ca 300 meter sydväst om planområdet, men har inte samma möjlighet till inflygning över planområdet och trafikeras av färre flygtransporter.

En bulleranalys för den planerade flygplatsen har genomförts som visar att flygbullernivåerna tillfälligtvis kan uppnå till 85–90 dBA maximalnivå.¹ I granskningshandlingen anges att beräknad flygbullernivå för den planerade helikopterflygplatsen bedöms ge så låga nivåer på årsbasis att de är försumbara, även om enstaka bullerhändelser under nattetid räknas in.

Miljö- och hälsoskyddsämnden bedömer att den bullerutredning som är framtagen till ansökan om inrättande av ny helikopterflygplats samt kommunstyrelsens kommande svar på remiss från Transportstyrelsen om inrättande av helikopterflygplatsen bör beaktas i denna planprocess.

I nämndens samrådsyttrande angavs att vid genomförande av detaljplanen är det av stor vikt att bullerpåverkan från helikopterverksamheten beaktas och att bästa möjliga teknik och fasadmateriäl väljs så att god ljudmiljö inomhus kan uppnås. I samrådsredogörelsen anges att avsnittet om flygtrafikbuller har kompletterats med ytterligare information om bullernivåer och konsekvenser. Bedömningen är att de tillfälliga och kortvariga höga ljudnivåer som kommer alstras från helikopterbullret bedöms som acceptabla inom- och utomhus för alla typer av föreslagna lokaler i planförslaget. Vidare anges att krav på inomhusbuller måste visas att det kan klaras i ett bygglov.

Markföroreningar

En miljöteknisk markundersökning har genomförts. Provtagningar har genomförts för hela planområdet. Resultaten visade generellt på låga halter föroreningar under känslig markanvändning (KM).²

En lokal förorening i ytliga fyllnadsmassor är belägen väster om befintlig byggnad. I en punkt finns föroreningar av PAH-H med halter över KM. I två andra punkter finns barium med halter över mindre känslig markanvändning (MKM). Det anges i den miljötekniska markundersökningen att i området där halter över KM och MKM påträffats bör föroreningen avgränsas och omhändertas i samband med byggnation. Detta beskrivs under Genomförande i planbeskrivningen.

Påvisade föroreningar i jord bedöms inte föranleda att särskilda restriktioner eller försiktighetsmått behöver vidtas vid nuvarande användning av marken.

¹ Danderyds sjukhus, ny helikopterflygplats på BY 61 – bulleranalys (WSP, 2020-03-31)

² Miljöteknisk markundersökning (Tyréns, 2020-11-06, rev. 2021-11-02)

Påvisad föroreningstyp bedöms inte utgöra risk för spridning till luftmiljö och bedöms ej heller vara spridningsbenägen med grundvatten/perkolerande nederbördsvatten. I de undersökningar som utförts har grundvatten inte påvisats inom fastigheten. Att ytliga marklager på platsen inte är vattenförande är gynnsamt ur ett riskperspektiv – risken för att föroreningar mobiliseras och sprids i marklagren minskar ytterligare.

Utförda undersökningar är översiktliga och det kan inte uteslutas att högre föroreningshalter kan förekomma lokalt, trots att det inte har identifierats i den miljötekniska markundersökningen. Om det under pågående schaktarbeten påträffats misstänkt förorenade massor ska dessa hanteras separat och provtagning ske för att säkerställa korrekt hantering.

I samband med kommande arbeten för grundläggning kommer den överskottsjord där förorening förekommer behöva omhändertas som förorenade massor och transporteras med tillstånd för transport av förorenade massor till deponi för Icke-Farligt Avfall (IFA). Ytterligare provtagning och analys, exempelvis laktest kan behöva genomföras. Vid schaktarbeten och hantering av jord inom områden där förhöjda halter påvisats rekommenderas att en anmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas in till tillsynsmyndigheten. Detta ska göras senast sex veckor före markarbeten påbörjas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden angav i sitt samrådsyttrande att kompletterande markprovtagning krävs inom södra delen av planområdet. Detta då den största delen av fastighetens dagvatten föreslås omhändertas där. Kompletterande markundersökningar av det södra området utfördes den 10 november 2021 i form av fyra provgropar. Inga förhöjda halter av markföroreningar hittades i dessa. Detta sammanvägt med att ytlagren inte är vattenförande gör att nämnden anser att ingen ytterligare miljöteknisk markundersökning behövs.

Dagvatten

I den dagvattenutredning som har tagits fram för planområdet beskrivs att planområdet är placerat i ett lågpunktsstråk där ytavrinning vid skyfall sker söderut. Avrinningen sker framförallt i den västra delen av planområdet och fortsätter sedan söderut längs med Ryggradsvägen. I den östra delen av planområdet skapas mindre lågpunkter. Det vatten som inte infiltrerar ned i marken avrinner ytligt eller via ledningsnätet till Edsviken.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden angav i sitt samrådsyttrande att av dagvattenutredningen framgår att den största delen av fastighetens dagvatten föreslås omhändertas inom södra delen av planområdet. Inom detta område har ingen miljöteknisk markundersökning och provtagning av marken genomförts. Då det inom andra delar av fastigheten påträffats fyllnadsmassor med föroreningsinnehåll bedömde miljö- och

hälsoskyddsämnden att kompletterande provtagning behövs inom området för dagvattenanläggningen. Undersökningen bör utföras senast i genomförandeskedet av detaljplanen. Detta för att säkerställa att dagvattnet inte riskerar att påverkas av förhöjda föroreningshalter i marken och att föroreningar sprids med dagvattnet. Tillägg till yttrandet från nämnden: Man ska undersöka möjligheten att anlägga en damm för rening av dagvatten.

Den miljötekniska markundersökningen har kompletterats med ytterligare provpunkter i den södra delen av planområdet där stor del av dagvattnet är tänkt att omhändertas. Inga föroreningar påträffades. Det anges i planbeskrivningen att ett fördröjningsmagasin föreslås inom parkområdet för att fördröja och rena del av planområdets dagvatten. Nämnden önskar ett förtydligande kring möjligheten att anlägga en damm för rening av dagvatten.

I övrigt har nämnden inga synpunkter på dagvattenhanteringen eller planbestämmelserna kring dagvatten.

Naturmiljö

Nämnden vidhåller sin bedömning att för bevarande av träd närmast byggnaden ska träden skyddas på lämpligt sätt under byggtiden. Detta bör framgå i genomförandebeskrivningen.

Miljö- och hälsoskyddsämnden
Danderyds kommun