

## Yttrande till byggnadsnämnden gällande granskning av detaljplan för Sjukhuset 7

### Ärende

Ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Sjukhuset 7 har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Planärendet är nu i skedet granskning. Nämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet som pågick den 12 maj till den 2 juli 2021. Granskning av detaljplanen pågår den 23 mars till den 22 april 2022. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått anstånd att inkomma med sitt yttrande till byggnadsnämnden senast den 3 maj 2022.

Detta är det sista tillfället att inkomma med synpunkter innan detaljplanen kan antas. Byggnadsnämnden beräknar besluta i ärendet under tredje till fjärde kvartalet 2022.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet inom fastigheten Sjukhuset 7. Planförslaget medger en byggnad som är uppdelad i tre volymer med varierande höjd mellan 4 - 13 våningar, samt parkeringsgarage i två våningar under mark.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden yttrande sig i beslut den 1 juni 2021 (§ 31) att nämnden inte hade invändningar mot planförslaget (dnr 2021-401). Nämnden ville dock passa på att betona vikten av att det vid genomförande av planen utförs kompletterande miljöteknisk markundersökning samt att risken för bullerstörning från helikoptertrafik beaktas vid detaljprojektering av byggnaden. Miljö- och hälsoskyddsnämnden antog tjänsteutlåtandet daterat den 17 maj 2021 med tillägget att man ska undersöka möjligheten att anlägga en damm för rening av dagvatten.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden antar förslag till yttrande och överlämnar det till byggnadsnämnden som yttrande i granskningen av Detaljplan för Sjukhuset 7 i Danderyd.

Helene Boström

## Bakgrund

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick mellan den 12 maj 2021 till den 2 juli 2021. Miljö- och hälsoskydds nämnden fick då förslag till ny detaljplan för fastigheten Sjukhuset 7 på remiss.

Syftet med detaljplanen är att medge en ny vårdbyggnad inom Danderyds sjukhusområde. För att detaljplanen ska vara flexibel och med en god aktualitet över tid medges, utöver den huvudsakliga och generella användningar av Vård, även Vård- och omsorgsboende samt även användningen tillfällig vistelse vid Patienthotell, hotell och konferenslokaler.

Detaljplanen omfattar fastigheten Sjukhuset 7 och området ligger inom Danderyds sjukhusområde. Under plansamrådet inkom synpunkter som har sammanställts och lett till mindre ändringar i planförslaget.

De ändringar som har gjorts i plankartan är följande:

- En specificering av planbestämmelsen  $b_3$  har gjorts med utgångspunkt i länsstyrelsens yttrande, för att säkerställa att den fria vattenpassagen kan ta emot ett 100-årsregn.
- En totalhöjd har satts för högdelen +74 m över nollplanet för att begränsa utrymmet för utstickande delar över taknocken och på så sätt även säkerställa att eventuella utstickande delar inte riskerar hamna inom flygsektorn.
- Genomförandetiden har ändrats från 5 år till 10 år.
- Tidigare bestämmelse  $a_1$  har omformulerats och delats upp i två bestämmelser,  $a_1$  och  $n_2$ . De gäller inom områdets södra del (parkområdet).
- Bestämmelse  $D_2$  medger nu användningen ”Vård och omsorgsboende” istället för ”Äldrevård och vård och omsorgsboende”.
- Ordet äldrevård har även tagits bort från en bestämmelse om byggnadens användning, bestämmelsen är nu formulerad ”Byggnadens användning ska vara vård- och omsorgsboende om minst 3000 m<sup>2</sup> bruttoarea”

Utöver dessa ändringar i plankartan har förtydliganden och kompletteringar gjorts i planbeskrivningen och/eller tillhörande utredningar avseende:

- Dagvattenhantering och skyfallshantering, marknivåer samt bedömning om påverkan på recipient.
- Undersökning om markföroreningar i södra delen samt hantering av förekommande markföroreningar.

Helene Boström

- Den nya byggnadens påverkan på helikopterflygningar ovan planområdet.
- Tillgänglighet, framkomlighet och åtkomlighet för räddningstjänst vid den nya byggnaden.
- Trafikflödesbedömning längs Kevinge strand.
- Exempel på framtida byggnads innehåll med visualisering och uträknande av bruttoareor utifrån de användningar som planförslaget medger.
- Illustration för garageinfart samt utrymme för specialfordon.
- Genomförandefrågor. Kapitlet ”Genomförandefrågor” har utvecklats.

### **Behovsbedömning för miljöbedömning**

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Elisabeth Thelin

Helene Boström

Bygg- och miljödirektör

Miljöchef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteutlåtande. Yttrande till byggnadsnämnden gällande granskning av detaljplan för Sjukhuset 7
2. Förslag till Yttrande. Yttrande till byggnadsnämnden gällande granskning av detaljplan för Sjukhuset 7
3. Underrättelse inför granskning för Detaljplan för Sjukhuset 7, i Danderyd
4. Planbeskrivning. Detaljplan för Sjukhuset 7 i Danderyd, Danderyds kommun – granskningshandling
5. Plankarta – granskningshandling
6. WSP, 2020-03-31. Danderyds sjukhus, ny helikopterflygplats på BY 61 – bulleranalys
7. Tyréns, 2020-11-06, rev. 2021-11-02. Miljöteknisk markundersökning

Expedieras:  
Byggnadsnämnden