




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

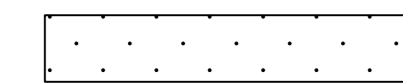
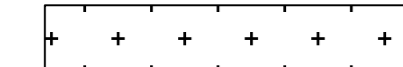
-  GATA Gata

Kvartersmark

-  B Bostäder
-  S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 31.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 29.0 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta nockhöjd är 37.1 meter över angivet nollplan
- h_7 Högsta nockhöjd är 32.1 meter över angivet nollplan
- h_8 Högsta nockhöjd är 27.3 meter över angivet nollplan
- h_9 Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan
- h_{10} Högsta nockhöjd är 4.0 meter
- h_{11} Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 30.0 meter över angivet nollplan
- h_{12} Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd med en stamdiameter större än 40 cm vid stamhöjden 1 meter får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller hindrar utveckling i enlighet med detaljplanens syfte.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

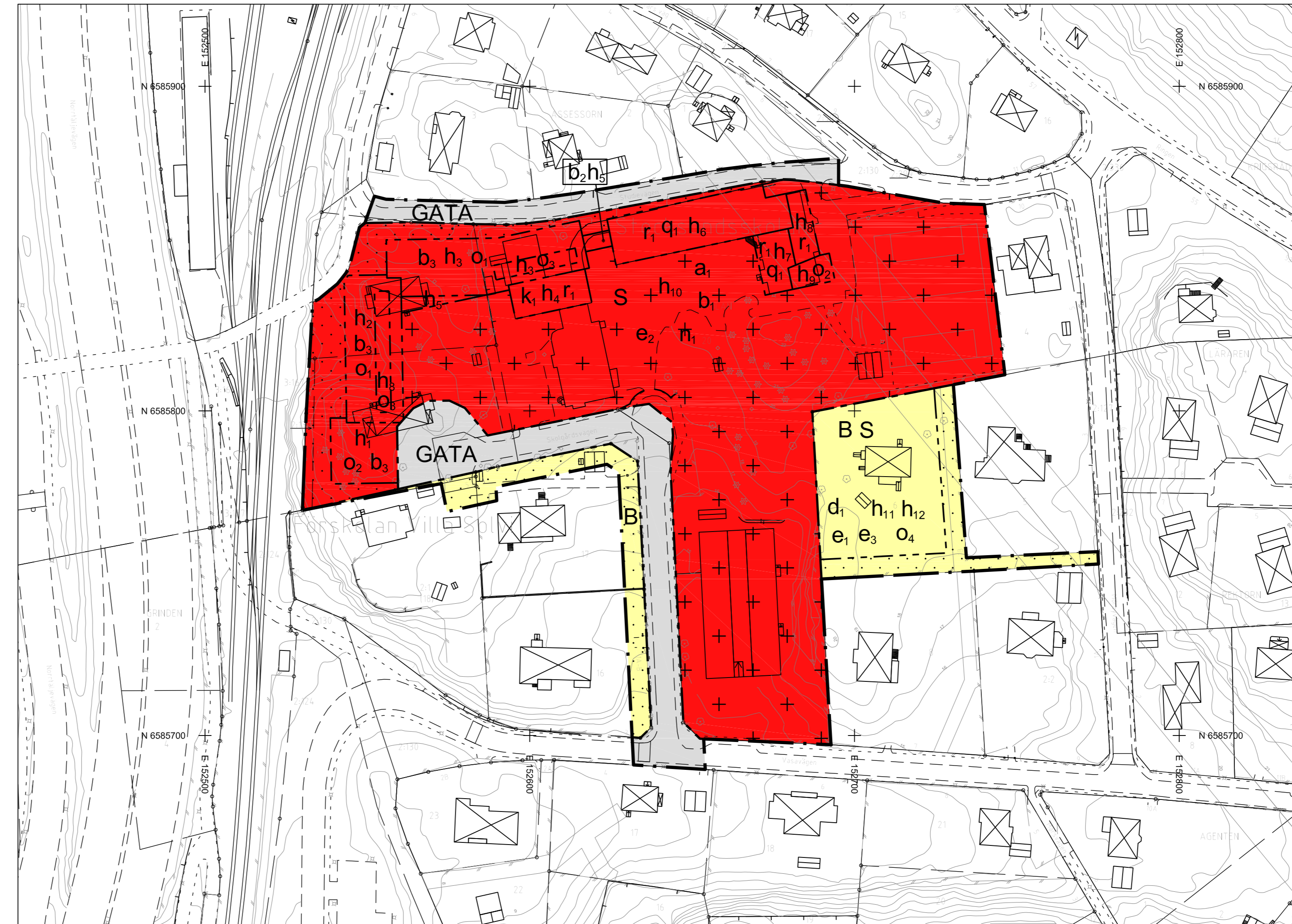
Skydd av kulturvården

- q_1 Befintlig byggnads sockel, fasader och taklandskap, med ursprungliga delar och detaljer ska bevaras



















Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 27 grader
- o_2 Minsta takvinkel är 15 grader
- o_3 Minsta takvinkel är 10 grader
- o_4 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

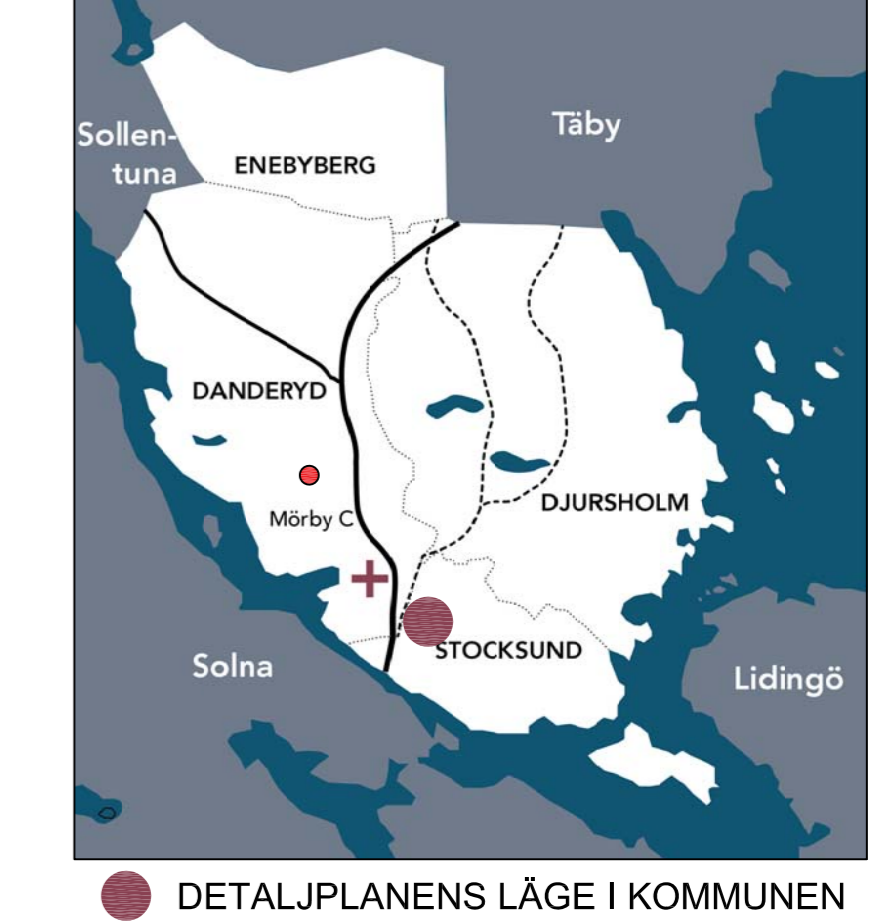
PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning
-  GA:1 Gemensamhetsanläggning
 -  Lr Ledningsrätt
 -  Serv Servitut
 -  Pool
 -  Fastighetsgräns
 -  Transformator
 -  Väg
 -  Bostadshus, husliv respektive takfot
 -  Komplementbyggnad, husliv respektive takfot
 -  Skärmtak, husliv respektive takfot
 -  Trappa, riktning upp
 -  Plank/Staket/Stängsel, Häck
 -  Mur, stödmur
 -  Markhöjd
 -  Barträd
 -  Lövträd
 -  Belysningsstolpe
 -  Höjdkurvor
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 4 NOVEMBER 2021
Referenssystem: SWEREF 99 18:00
Höjdsystem: RH 2000
Robert Brnos
Mättningsingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



● DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN

Utförande

- b_1 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Byggnadsverk ska utföras med en fri höjd om minst 2,5 meter från marknivån.
- b_3 Fasader ska utföras så att buller inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå.

Utnyttjandegrad

- e_1 Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad tillåts inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 100 m². Utöver det tillåts skärmtak för cykelparkering.
- e_3 Största byggnadsarea är 200 m² vid användningen Bostäder. Största byggnadsarea är 400 m² vid användningen Skola.

Varsamhet

- k_1 Vid ändring och underhåll ska exteriöra karaktärsdrag och värden bibehållas.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 40 cm vid stamhöjden 1 meter.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetiden är 5 år från laga kraft-datum.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

 DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Stocksundsskolan
Skolan 6, 10, 11 och 12
i Stocksund
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Dag Björklund
Tf. plan- och exploateringschef

Anna-Britta Järlden
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A1 (1:2000 i A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

UPPRÄTTAD 2022-02-22
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT
BN 2022/14