

Katarina Löfberg

## Underrättelse inför granskning Ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1)

Ett förslag till ny detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget.

Syftet med planändringen är att inom del av Solvärmen 1 möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i form av friliggande en- eller tvåbostadshus (parhus) i liknande karaktär som befintliga intilliggande parhus, så att byggnationen ses som en naturlig förlängning och komplettering av den befintliga parhusbebyggelsen. Detaljplanen omfattar del av fastigheten Solvärmen 1 (södra bostadsområdet) och området ligger i Enebyberg/Danderyd.

Under plansamrådet, som pågick 22 februari 2022 – 22 mars 2022, inkom synpunkter som har sammanställts i en samrådsredogörelse och lett till ändringar enligt punktlista nedan.

Under granskningen, **9 juni 2022 – 27 juli 2022**, visas planförslaget (plankarta och planbeskrivning samt tillhörande handlingar) på Kontaktcenter Danderyd, plan 5 i Mörby centrum (öppet måndag - fredag kl. 8-16.30) samt på kommunens hemsida [www.danderyd.se/solvarmen1](http://www.danderyd.se/solvarmen1).

Den som vill ha handlingarna skickade till sig per post kan beställa det via mailadress [plan@danderyd.se](mailto:plan@danderyd.se).

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 27 juli 2022** och mejlas eller postas till:

- E-post: [plan@danderyd.se](mailto:plan@danderyd.se)
- Adress: **Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.**

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar. Synpunkter som har skickats in via e-post återkopplas endast via e-post.

Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens

Katarina Löfberg

antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under samråds- och/eller granskningstiden.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

### Ändringar efter samråd

I granskningshandlingarna har dessa förändringar gjorts:

- Kompletterande bestämmelse i ändringsområdets nordvästra hörn om att marken inte får vara lägre än +39,5 m över nollplanet och marken ska slutta i sydlig och sydöstlig riktning bort från fasad, har införts för att säkerställa att ny byggnation inte riskerar hamna inom översvämningriskområde.
- Kompletterande bestämmelse för dagvattenhantering och avledning av dagvatten har införts.
- Kompletterande bestämmelser om byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader samt tillåtet antal komplementbyggnader har införts.
- Bestämmelse h<sub>3</sub> tillåter nu en nockhöjd på 7,2 m för huvudbyggnader inom reglerade ytor, istället för tidigare 7 m. Detta för att säkerställa att två våningar inryms.
- Bestämmelse o<sub>1</sub> tillåter nu en takvinkel mellan 10 och 45 grader på huvudbyggnader inom reglerade ytor, istället för tidigare 20 och 45 grader. Detta för att ny bebyggelse ska kunna möjliggöra en takvinkel mer efterliknande befintlig bebyggelse.
- Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats för att bemöta inkomna synpunkter.

Kommunledningskontoret

Dag Björklund

Katarina Löfberg

T.f. plan- och exploateringschef

Planarkitekt