

Byggnadsnämnden
plan@danderyd.se

Yttrande till byggnadsnämnden gällande granskning av ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1)

Ett förslag till ändring av detaljplan för Anneberg har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsämnden. Granskningstiden var 9 juni – 27 juli. Miljö- och hälsoskyddsämnden har fått förlängd svarstid till och med 13 september.

Miljö- och hälsoskyddsämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet för detaljplanen (yttrande antaget 19 april 2022 § 29).

Granskningshandlingen innehåller vissa förtydliganden angående risken för markföroreningar och möjligheten till spridning av föroreningar via grundvattnet inom området jämfört med samrådshandlingen. Det har dock inte gjorts några ändringar av dagvattenhanteringen i planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsämndens yttrande

Miljö- och hälsoskyddsämnden gör samma bedömning som tidigare och stödjer förslaget till ändring av detaljplan för Anneberg men har följande kommentarer:

Markföroreningar i planområdet

Fastighetsägaren till Solvärmen 1 lät under 2021 Geosigma genomföra en miljöteknisk markundersökning av den del av fastigheten som planeras för nya bostäder. Undersökningen visade på markföroreningar i vissa punkter som bedömdes lätta att avlägsna i samband med exploatering. Endast yttlig jord och inget grundvatten kunde dock provtas på grund av det tunna jordlagret ovan berg.

I undersökningsrapporten görs också gällande baserat på flygfoto att den egentliga deponin låg norr om planändringsområdet och norr om en vattendelare som gör att vattenavrinningen sker mot nordöst i stället för mot planändringsområdet. Slutsatsen som dras är att risken för föroreningar i grundvattnet är låg i planändringsområdet.

Denna beskrivning motsägs av de faktiska markundersökningar som gjordes 2002 i samband med byggnation av nuvarande bostadsområde, se Sweco Viak, 2002. Då hittades skrot och förorenade fyllningsmassor som var upp till sex meter djupa i området. Massorna schaktades bort ner till två meters djup och marken fylldes sedan upp med bergkross till en plan yta passande för bostadsbyggnation. Förorenade deponimassor kan alltså förekomma på djup större än två meter under befintliga bostäder i planändringsområdet.

Dagvattenhanteringen i planområdet

Den föreslagna dagvattenhanteringen i planen tar inte tillräcklig hänsyn till förekomsten av deponimassor inom planändringsområdet som beskrivs i rapporten från Sweco Viak 2002. Den dagvattenutredning som gjorts utgår från att risken för föroreningar i mark och grundvatten är liten. Den nuvarande hanteringen av dagvatten i det befintliga bostadsområdet föreslås behållas trots att den innebär infiltration av vatten ner i det gamla deponiområdet via stenkistor. Detaljplaneändringen bör ge en möjlighet att se över dagvattenhanteringen i hela området så att infiltration av dagvatten undviks i det område som utgör den gamla deponin och i stället leds till periferin av fastigheten utanför deponiområdet.

Slutlig bedömning

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och hälsoskyddsämnden att den föreliggande detaljplaneändringen kan genomföras. Det bör dock tas i beaktande att markföroreningar kan förekomma i området vars spridning via grundvattnet är okänd. Dagvattenhanteringen inom planområdet bör ses över för att undvika infiltration i det gamla deponiområdet.

För miljö- och hälsoskyddsämnden,

Elvy Svennerstål
Miljö- och hälsoskyddsämndens ordförande

Bilaga till yttrandet:
Sweco Viak, 2002. Anneberg slutrapport, 2002-08-09.